



CURSO	:	Financiamiento de Proyectos Urbanos
NOMBRE EN INGLÉS	:	Financing of Urban Projects
SIGLA	:	IEU3021
CRÉDITOS	:	5
MÓDULOS	:	02
REQUISITOS	:	Estudiantes de Postgrado UC
CARÁCTER	:	Optativo de Profundización
PROFESOR	:	Oscar Figueroa

## I. DESCRIPCIÓN

El curso se inspira en las necesidades contemporáneas de intervención en distintas esferas públicas o privadas, donde no sólo es urgente concebir y evaluar un proyecto, sino también asegurar sus retornos y hacerse cargo de la gestión.

## II. OBJETIVOS

- Entregar herramientas de análisis financieros para analizar la factibilidad de proyectos urbanos, principalmente, en materia de infraestructura y equipamiento urbano.
- Dotar de capacidades para identificar y medir los impactos financieros de potenciales externalidades asociadas al desarrollo e implementación de proyectos urbanos.
- Reconocer y distinguir las implicancias de los diferentes modos de financiamiento de proyectos urbanos.
- Incorporar en el análisis financiero criterios institucionales en la evaluación de proyectos, así como sobre las prácticas corrientes en esta materia.

## III. CONTENIDOS

- **Evaluación socioeconómica de proyectos**  
Evaluación económica privada, costos y beneficios socioeconómicos directos y socioeconómicos indirectos
- **Fuentes de financiamiento urbano**  
Costos y gastos en la ciudad  
Necesidades de inversión  
Necesidades de financiamiento  
Formas de financiamiento
- **Project finance**  
Conceptos básicos  
Actividades críticas los riesgos  
Formas de project financeorganización del proyecto

## IV. METODOLOGÍA

El curso se organizará en ocho sesiones semanales de dos módulos cada una.

Se buscará combinar en cada sesión un módulo de clase expositiva de carácter conceptual y otra de aplicación práctica, buscando comprometer la participación activa de los alumnos.

## V. EVALUACION

La evaluación se basará en la realización del trabajo práctico en grupos, el que consistirá en organizar y definir las modalidades de financiamiento y la evaluación del riesgo. El informe grupal tendrá una ponderación de 50% y el individual asociado al trabajo grupal de un 50% restante.

Los estudiantes deberán presentar un informe y exponer los resultados.

## **VI. BIBLIOGRAFIA**

- Bridier, M y S. Michailof, "Guide pratique d'analyse de projets", Economica, Paris, 1995
- CEPAL, "Manual de proyectos de desarrollo económico", CEPAL, Santiago, varias ediciones
- Fontaine, Ernesto, "Evaluación social de proyectos", Ed. PUC, Santiago, varias ediciones
- Frank, Robert, "Microeconomía y Conducta", Mc Graw Hill, Madrid 1992, cap. 2
- Gómez, D y J.A. Jurado, "Financiación global de proyectos", ESIC, Madrid, 2001
- Santander, Sergio, Manual de Evaluación de proyectos inmobiliarios, sf.
- Sapag N y R. Sapag, "Preparación y Evaluación de Proyectos", Mc Graw Hill, México, varias ediciones
- SECTRA, "Manual de diseño y evaluación social de proyectos", Sectra, Santiago 1988, parte III
- SEDESOL; México, "Manual de evaluación socioeconómica", vol VII, México, sf