



CURSO	:	Financiamiento de Proyectos Urbanos
NOMBRE EN INGLÉS	:	Financing of Urban Projects
SIGLA	:	IEU3021
CRÉDITOS	:	5
MÓDULOS	:	02
REQUISITOS	:	Estudiantes de Postgrado UC
CARÁCTER	:	Optativo de Profundización
PROFESOR	:	Oscar Figueroa

I. DESCRIPCIÓN

El curso se inspira en las necesidades contemporáneas de intervención en distintas esferas públicas o privadas, donde no sólo es urgente concebir y evaluar un proyecto, sino también asegurar sus retornos y hacerse cargo de la gestión.

II. OBJETIVOS

- Entregar herramientas de análisis financieros para analizar la factibilidad de proyectos urbanos, principalmente, en materia de infraestructura y equipamiento urbano.
- Dotar de capacidades para identificar y medir los impactos financieros de potenciales externalidades asociadas al desarrollo e implementación de proyectos urbanos.
- Reconocer y distinguir las implicancias de los diferentes modos de financiamiento de proyectos urbanos.
- Incorporar en el análisis financiero criterios institucionales en la evaluación de proyectos, así como sobre las prácticas corrientes en esta materia.

III. CONTENIDOS

- **Evaluación socioeconómica de proyectos**
Evaluación económica privada, costos y beneficios socioeconómicos directos y socioeconómicos indirectos
- **Fuentes de financiamiento urbano**
Costos y gastos en la ciudad
Necesidades de inversión
Necesidades de financiamiento
Formas de financiamiento
- **Project finance**
Conceptos básicos
Actividades críticas los riesgos
Formas de project financeorganización del proyecto

IV. METODOLOGÍA

El curso se organizará en ocho sesiones semanales de dos módulos cada una.

Se buscará combinar en cada sesión un módulo de clase expositiva de carácter conceptual y otra de aplicación práctica, buscando comprometer la participación activa de los alumnos.

V. EVALUACION

La evaluación se basará en la realización del trabajo práctico en grupos, el que consistirá en organizar y definir las modalidades de financiamiento y la evaluación del riesgo. El informe grupal tendrá una ponderación de 50% y el individual asociado al trabajo grupal de un 50% restante.

Los estudiantes deberán presentar un informe y exponer los resultados.

VI. BIBLIOGRAFIA

- Bridier, M y S. Michailof, "Guide pratique d'analyse de projets", Economica, Paris, 1995
- CEPAL, "Manual de proyectos de desarrollo económico", CEPAL, Santiago, varias ediciones
- Fontaine, Ernesto, "Evaluación social de proyectos", Ed. PUC, Santiago, varias ediciones
- Frank, Robert, "Microeconomía y Conducta", Mc Graw Hill, Madrid 1992, cap. 2
- Gómez, D y J.A. Jurado, "Financiación global de proyectos", ESIC, Madrid, 2001
- Santander, Sergio, Manual de Evaluación de proyectos inmobiliarios, sf.
- Sapag N y R. Sapag, "Preparación y Evaluación de Proyectos", Mc Graw Hill, México, varias ediciones
- SECTRA, "Manual de diseño y evaluación social de proyectos", Sectra, Santiago 1988, parte III
- SEDESOL; México, "Manual de evaluación socioeconómica", vol VII, México, sf