



CURSO	:	INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, DERECHOS Y CONFLICTOS
SIGLA	:	IEU3036
CRÉDITOS	:	5
MÓDULOS	:	2
REQUISITOS	:	ESTUDIANTES DE POSTGRADO UC
CARÁCTER	:	OPTATIVO
PROFESOR	:	JOSE GABRIEL UNDURRAGA

I. DESCRIPCIÓN

Presentar a los alumnos las implicancias legales de los instrumentos de planificación territorial, los derechos que se generan como consecuencia de aquellos y los conflictos asociados a los mismos.

II. OBJETIVOS

Una vez concluido el curso, los alumnos deben ser capaces de entender la vinculación entre los mecanismos económicos y teóricos y los instrumentos normativos vigentes en Chile. Adicionalmente deben ser capaces de entender los problemas y potenciales conflictos que subyacen la aplicación de estos mecanismos.

Se efectuará un análisis centrado en la aplicación práctica de estos mecanismos, sus implicancias o consecuencias en casos concretos, en proyectos específicos, en cambios normativos reales, etc.

III. CONTENIDOS

Parte I – Introducción

- Principios y Restricciones Constitucionales y legales
- El Problema de las Externalidades y los Bienes Comunes

Parte II Instrumentos de Planificación Territorial

- Análisis Conceptual y Objetivos
- Historia
- Jerarquía Normativa
- Efectos. Autorizaciones Urbanísticas
- Mecanismos de Control

Parte III – Mecanismos de participación ciudadana

- Conceptualización
- Situación en Chile
- Ley sobre Transparencia en el Mercado del Suelo

IV. METODOLOGÍA:

Se efectuarán clases teóricas. En ellas se contempla la participación activa de los alumnos sobre la base de lectura de textos asignados con anticipación.

Además, se contemplan casos prácticos a ser analizados y resueltos por los alumnos.

V. EVALUACIÓN:

- Control de Lectura (1): 25%
- Control de Lectura (2): 25%
- Trabajo sobre tema a elección (1): 50%

VI. BIBLIOGRAFÍA:

- Alexandra Petermann: Quien extendió Santiago? Una breve historia del límite urbano, 1953-1994: 27 de mayo
- Suketu Mehta: La Vida Secreta de las Ciudades: 17 de junio