



# INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

<b>CURSO</b>	:	<b>Vivienda y barrio: teoría, problemas y políticas</b>
<b>TRADUCCIÓN</b>	:	<b><i>Housing and neighborhood: theory, problems and policy</i></b>
<b>SIGLA</b>	:	IEU3103
<b>CRÉDITOS</b>	:	5 UC / 3 SCT
<b>MÓDULOS</b>	:	2 / Bimestral
<b>REQUISITOS</b>	:	Sin requisitos
<b>TIPO</b>	:	Cátedra
<b>CALIFICACIÓN</b>	:	Estándar
<b>CARÁCTER</b>	:	Optativo
<b>PROFESOR</b>	:	Javier Ruiz-Tagle

## I. DESCRIPCIÓN

El curso aborda la problemática de la vivienda en toda su amplitud temática y en su trayectoria histórica, incorporando al barrio como foco de estudio inseparable. Se revisan las distintas dimensiones del problema de la vivienda y el barrio, y se profundiza sobre los principales problemas asociados, tales como la segregación residencial y la gentrificación. Asimismo, se ilustran dichos problemas en función de políticas e instrumentos de planificación implementados en Estados Unidos, Europa y Latinoamérica.

## II. OBJETIVOS

### General

Comprender el carácter multidimensional del problema de la vivienda y el barrio, sus problemas asociados y políticas implementadas, con el fin de poder aplicarlos hacia el análisis y diseño de instrumentos de planificación.

### Específicos

1. Comprender la trayectoria histórica del problema de la vivienda y el barrio.
2. Identificar las distintas dimensiones del problema de la vivienda y el barrio, y sus principales problemas asociados.
3. Revisar distintas políticas e instrumentos de planificación en vivienda y barrio.
4. Aplicar los conceptos hacia el análisis de casos de estudio latinoamericanos y plantear propuestas de política.

## III. CONTENIDOS

1. El problema de la vivienda y el barrio: dimensiones
  - 1.1 El problema de la vivienda: de la ciudad industrial a la ciudad postindustrial



# INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

- 1.2 Dimensión económica de la vivienda
- 1.3 Dimensión sociológica de la vivienda
- 1.4 Barrio y comunidad: definiciones, delimitaciones, operacionalizaciones
- 2. Problemas de vivienda y barrio
  - 2.1 Segregación, discriminación, gentrificación
  - 2.2 Debate segregación-integración, inmigración, transporte
- 3. Políticas e instrumentos de planificación en vivienda y barrio
  - 3.1 Políticas e instrumentos en Estados Unidos
  - 3.2 Políticas e instrumentos en Europa
  - 3.3 Políticas e instrumentos en Latinoamérica

## IV. METODOLOGÍA

Clases lectivas

Lecturas guiadas

Preparación de monografías originales en base a estudios de caso

## V. EVALUACIÓN

Ensayo bibliográfico 1: 40%

Ensayo bibliográfico 2: 40%

Actividades y participación en clases: 20%

## VI. BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

Carswell, Andrew, & James, Russell. (2010). Housing. In Ray Hutchison (Ed.), *Encyclopedia of Urban Studies* (pp. 375-379). Thousand Oaks, CA: Sage.

Chaskin, Robert. (1997). Perspectives on Neighborhood and Community: A Review of the Literature. *Social Service Review*, 71(4), 521-547.

Clapham, David, Clark, William & Gibb, Kenneth (2012). *The SAGE Handbook of Housing Studies*. London, UK: SAGE.

Clapham, David. (2010). Housing policy. In Ray Hutchison (Ed.), *Encyclopedia of Urban Studies* (pp. 379-383). Thousand Oaks, CA: Sage.

Doling, John. (1997). *Comparative Housing Policy: Government and Housing in Advanced Industrialized Countries*. New York, NY: St. Martin's Press.

Flint, John. (2009). Neighbourhoods and community. In Rob Kitchin & Nigel Thrift (Eds.), *International Encyclopedia of Human Geography* (pp. 354-359). Oxford, UK: Elsevier.

Foley, Donald. (1980). The sociology of housing. *Annual Review of Sociology*, 6(1), 457-478.



INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS  
Y TERRITORIALES  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

Forrest, Ray. (2008). Who cares about neighbourhoods? *International Social Science Journal*, 59(191), 129–141.

Gilbert, Alan. (2001). *La vivienda en América Latina*. Washington, DC: Inter-American Development Bank.

Harding, Alan, & Blokland, Talja. (2014). *Urban Theory: A critical introduction to power, cities and urbanism in the 21st century*. London, UK: SAGE.

Hidalgo, Rodrigo (2005). *La vivienda social en Chile y la construcción del espacio urbano en el Santiago del siglo XX*. Santiago, Chile: Instituto de Geografía, P. Universidad de Chile/Centro de Investigaciones Diego Barrios Arana.

Kearns, Ade, & Parkinson, Michael. (2001). The Significance of Neighbourhood. *Urban Studies*, 38(12), 2103–2110.

Kemeny, Jim. (1992). *Housing and Social Theory*. New York, NY: Routledge.

McCann, Eugene. (2009). Housing Studies. In Derek Gregory, Ron Johnstone, Geraldine Pratt, & Sarah Whatmore (Eds.), *Dictionary of Human Geography* (pp. 346-347). West Sussex, UK: Blackwell Publishing.

Pacione, Michael. (2009). Housing. In Rob Kitchin & Nigel Thrift (Eds.), *International Encyclopedia of Human Geography* (pp. 196-200). Oxford, UK: Elsevier.

Salazar, Clara (2014). *Irregular: Suelo y mercado en América Latina*. México, DF: El Colegio de México.

Sepúlveda, Rubén y Fernández, Raúl (2006). *Un análisis crítico de las políticas nacionales de vivienda en América Latina*. San José, Costa Rica: Centro Cooperativo Sueco.

Shlay, Anne. (1995). Housing in the broader context in the United States. *Housing Policy Debate*, 6(3), 695-720.

Wirth, Louis. (1947). Housing as a Field of Sociological Research. *American Sociological Review*, 12(2), 137-143.