



CURSO	:	LEGISLACIÓN Y MECANISMOS URBANOS APLICADOS
NOMBRE DEL CURSO EN INGLÉS:	:	APPLIED URBAN LAW AND MECHANISMS
SIGLA	:	IEU3046
CRÉDITOS	:	5
MÓDULOS	:	2
REQUISITOS	:	ESTUDIANTES DE POSTGRADO UC
CARÁCTER	:	OPTATIVO
PROFESOR	:	PABLO MAINO SWINBURN / MICHAEL COMBER VIAL

I. DESCRIPCIÓN

Este curso tiene por objetivo dar a conocer las diversas funciones del Derecho Urbanístico y entender la estructura general de éste. Se busca profundizar en cada función específica, diferenciando los actores, roles y campos profesionales que componen la totalidad de los niveles que intervienen en la regulación y gestión de lo urbano. Se buscará comprender en qué medida las normas aparecen como problemas o bien como solución ante los distintos desafíos que enfrentan las ciudades contemporáneas.

II. OBJETIVOS

Una vez concluido el curso, los alumnos deben ser capaces de entender la vinculación entre los mecanismos de planificación, los procesos administrativos y los impactos reales que proceden de dichos instrumentos. Adicionalmente deben ser capaces de entender los problemas y potenciales conflictos que subyacen la aplicación de estos mecanismos.

Se efectuará un análisis centrado en la aplicación práctica de estos mecanismos, sus implicancias o consecuencias en casos concretos, en proyectos específicos y en cambios normativos reales.

III. CONTENIDOS

PRIMERA UNIDAD: DESARROLLO HISTÓRICO DEL DERECHO URBANÍSTICO

Revisión del origen y desarrollo de los principales problemas que sufrieron las ciudades, y la razón de por qué fue necesario que el derecho como disciplina deba intervenir en la manera de solucionar esos problemas.

SEGUNDA UNIDAD: NORMA URBANÍSTICA

Definición de limitaciones, cargas y privaciones al derecho de propiedad y creación de procedimientos de la actuación urbanística ¿Por qué y para qué crear las normas urbanísticas? ¿Por medio de cuáles procedimientos se ejecuta la actuación urbanística? (Ley General y su Ordenanza).

- Normas urbanísticas: Limitaciones y privaciones.
- Función social de la norma urbana.
- Condiciones, exigencias o estándares generales de accesibilidad y uso de las construcciones.

TERCERA UNIDAD: PLANIFICACIÓN URBANA

Aplicación de las limitaciones (norma urbana), cargas (estándares) y privaciones (afectaciones de utilidad pública) al suelo y la determinación de su parámetro ¿Dónde y con qué intensidad aplicamos esas normas urbanísticas? (Instrumentos de Planificación Territorial)

- Tipos de instrumentos: Competencias, ámbitos.
- Otros actores que establecen limitaciones (Zonas de Protección y conservación, redes de infraestructura).

CUARTA UNIDAD: GESTIÓN URBANA

Ejecución de lo planeado ¿Qué herramientas, condiciones y obligaciones tengo para la gestión urbana?

- Incentivos normativos, Cesiones, Aportes, Excepciones (vivienda económica), Expropiación, Inversión Pública y Administración de los Bienes Nacionales de uso Público.

QUINTA UNIDAD: CONTROL EXANTE Y EXPOST

Resguardar el cumplimiento de lo planeado ¿Cómo me resguardo de que lo anterior se cumpla? (Permisos de edificación)

- Control ex ante: Dirección de Obras Municipales y Mitigación de impacto (Medioambiental y vial)
Permisos, certificados de informaciones previas, autorizaciones, recepciones, caducidad de permisos.
- Control ex post: Acciones administrativas y judiciales.
Reclamación ante la Seremi MINVU, reclamos de ilegalidad Municipales, reclamaciones ante la Contraloría general de la República.

IV. METODOLOGÍA:

Se efectuarán clases teóricas. En ellas se contempla la participación activa de los alumnos sobre la base de lectura de textos asignados con anticipación.

Además, se contemplan casos prácticos a ser analizados y resueltos por los alumnos.

V. EVALUACIÓN:

- Control de Lectura (1): 25%
- Trabajo práctico de planificación (1): 50%
- Control de materia de clases (2): 25%

VI. BIBLIOGRAFÍA:

Mínima:

- FERNÁNDEZ R., José; HOLMES S., Felipe (2008): Derecho Urbanístico chileno (Edit. Jurídica)
- CORDERO Q., Eduardo (2012): Compendio de Normas Urbanísticas y de la Construcción (Thomson Reuters)

Complementaria:

- RÍOS A., Lautaro (1985): El Urbanismo y los Principios Fundamentales del Derecho Urbanístico (Tesis Doctoral Universidad Complutense de Madrid, Ministerio para las Administraciones Públicas, España)