

Programa

CURSO:ASESORÍA A LA AUTOGESTIÓN RESIDENCIAL (A+S)
TRADUCCIÓN:ADVISORSHIP FOR HOUSING SELF-PRODUCTION
SIGLA:IEU2046
CRÉDITOS:10 UC
MÓDULOS:02
CARÁCTER:OPTATIVO
TIPO:CÁTEDRA
CALIFICACIÓN:ESTÁNDAR
DISCIPLINA:ESTUDIOS URBANOS Y OTRAS
PALABRAS CLAVE:AUTOGESTIÓN, COOPERATIVAS DE VIVIENDA, PROCESOS PARTICIPATIVOS, INTERDISCIPLINARIEDAD
NIVEL FORMATIVO:PREGRADO

I. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

En este curso los estudiantes tendrán la experiencia de asesorar técnicamente a un socio comunitario en la formación e implementación de una cooperativa de vivienda, y en el diseño y construcción de un conjunto en esa modalidad. Se apropiarán de herramientas teóricas y procedimentales para la concepción y establecimiento de cooperativas de vivienda, y trabajarán de manera participativa, en la formalización y desarrollo de la cooperativa. El curso está orientado a un grupo interdisciplinario de estudiantes, donde se trabajará un problema complejo de forma integral.

II. OBJETIVOS DE APRENDIZAJE

General

1. Asesorar a un socio comunitario (organización de base) en su proceso de formación e implementación de una cooperativa de vivienda, y de diseño y construcción de un conjunto en esta modalidad, desde un trabajo participativo con grupos interdisciplinarios de estudiantes, de modo de entregar soluciones integrales a un problema complejo.

Específicos

1. Evaluar, a partir del trabajo con la contraparte, los desafíos y oportunidades asociados a las distintas etapas de formación e implementación de las cooperativas de vivienda.

2. Valorar los distintos elementos técnicos que involucran las cooperativas de vivienda, y la naturaleza interdisciplinaria del problema.

3. Desarrollar, en conjunto con la contraparte, soluciones legales, procedimentales y técnicas para un proyecto cooperativo de viviendas.

III. CONTENIDOS

1. Introducción a las Cooperativas de Vivienda

1.1. Las cooperativas, la autogestión y el cooperativismo

1.2. La política habitacional chilena y las vías emergentes de autogestión y producción social de vivienda

1.3. Legislación y normativa de cooperativas en Chile

2. Etapas de las Cooperativas de Vivienda en Chile

2.1. Constitución de cooperativa

2.2. Asesoría técnica: diseño arquitectónico y especialidades

2.3. Gestión de terreno

2.4. Gestión de subsidios

2.5. Participación en construcción

3. Trabajo con contrapartes

3.1. Exposición de trabajo histórico y desafíos actuales

3.2. Identificación de terreno y comunidad involucrada

3.3. Definición de productos y tareas posibles a desarrollar durante el semestre

3.4. Visitas a terreno

3.5. Diagnóstico participativo y líneas generales

3.6. Trabajo en grupos y exposiciones en clases

3.7. Intercambio con contrapartes y refinamiento de las propuestas

3.8. Avances de tramitación con entidades gubernamentales
3.9. Entrega de productos a contraparte

IV. METODOLOGÍA PARA EL APRENDIZAJE

-Clases expositivas.

-Trabajo participativo.

-Visitas a terreno.

-Trabajo en grupo.

-Aprendizaje y Servicio. (A+S)

V.EVALUACIÓN DE APRENDIZAJES

- Trabajo teórico: 10%
- Avances prácticos: 60%
- Asistencia y participación: 30%

VI.BIBLIOGRAFÍA

Mínima

Angelcos, Nicolás & Perez, Miguel. (2017). De la "desaparición" a la reemergencia: Continuidades y Rupturas del movimiento de pobladores en Chile. *Latin American Research Review*, 52(1), pp. 94-109.

Bower, R. (2016). Who decides and who provides? The Anarchistic Housing Practices of John Turner as Realizationns of Henri Lefebvre's Autogestive Space. *Alternatives: Global, Local, Political*, 41(2), pp. 83-97.

Castillo, M.J. (2011). Produccion y gestion habitacional de los pobladores. La autogestion de vivienda en Peñalolen y La Pintana, Santiago de Chile. *Boletin CF+S 54. La ciudad a escala humana*, 54, pp. 134-144.

Coque, Jorge. (2002). Las cooperativas en América Latina: visión histórica general y comentario de algunos países tipo. *Revista de Economía Pública, Social y Cooperativa*, 43, pp. 145-172.

Departamento de Cooperativas, Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño. (2007). *Manual de constitucion, estructura básica y funcionamiento de cooperativas*, consultado en: <http://www.senadis.gob.cl/descarga/i/2956/documento>

Etxezarreta, A. & Merino, S. (2013). Las cooperativas de vivienda como alternativa al problema de la vivienda en la actual crisis económica. *Revista de Estudios Cooperativos*, 113, pp. 92-119.

Guzmán, Romina, Renna, Henri, Sandoval, Alejandra & Silva, Camila. (2009). *Movimiento de Pobladores en Lucha: A tomarse Peñalolen para conquistar la ciudad*. Santiago de Chile: Ediciones SUR.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Gobierno de Chile. (2018). Resolución exenta 11504: Postulación colectiva a cooperativas cerradas de vivienda, consultado en: <https://www.leychile.cl/Navegar?idNorma=1108605>

MPL, Movimiento de Pobladores en Lucha (2011). Siete y Cuatro. El retorno de los pobladores. La lucha por la vivienda, la autogestión habitacional y poder popular en Santiago de Chile. Santiago, Chile: Quinantu.

Subsecretaría de Economía Fomento y Reconstrucción, Ministerio de Economía. (2019). Ley General de Cooperativas, consultado en: <https://www.leychile.cl/Navegar?idNorma=221322>

Complementaria

Albors, M.A. (2012). Estudio del modelo Andel de cooperativas de viviendas en cesión de uso y la posibilidad de su introducción en España, consultado en: http://www.uv.es/cidec/documents/DocViviendas/Modelo_Andel.pdf

Bazant, J. (1988). Autoconstrucción de vivienda popular. Mexico DF, México: Trillas.

Decoop Chile, Diario Electrónico. (2019). Sitio web, consultado en: <http://www.decoopchile.cl>

Di Paula, Jorge. (2008). La Federación de Cooperativas de Ayuda Mutua de Uruguay como movimiento social. Cuaderno Urbano, 7, pp. 185-213.

Díaz, Ibán & Rabasco, Pablo. (2013). ¿Revitalización sin gentrificación? Cooperativas de vivienda por ayuda mutua en los centros de Buenos Aires y Montevideo. Cuadernos Geográficos, 52(2), pp. 99-118.

Etxezarreta, A., Cano, G. & Merino, S. (2018). Las cooperativas de viviendas de cesión de uso: experiencias emergentes en España. Revista de Economía Pública, Social y Cooperativa, 92, pp. 61-86.

Fajardo, G. (2010). La promoción de la vivienda cooperativa y el papel de la administración local, consultado en http://www.uv.es/cidec/documents/DocViviendas/Promocion_%20vivienda.pdf

Merino, S. (2013). Cooperativas de viviendas, en Peinado, J.I., & Vazquez, T. (Eds.) Tratado de derecho de cooperativas, pp. 1393-1427. Valencia, España: Tirant.

Merino, Santiago. (2013). La cooperativa de viviendas como administradora de bienes comunes. Revista Vasca de Economía Social, 9, pp. 101-110.

Nahoum, Benjamín. (1999). Las cooperativas de vivienda por ayuda mutua uruguayas: una historia con quince mil protagonistas. Andalucía, España: Consejería de Obras Públicas y Transportes.

Nahoum, Benjamín. (2009). Las Cooperativas de Vivienda, cuarenta años después. Asignaturas pendientes. *Revista de Estudios Cooperativos*, 14(1), pp. 90-105.

Nahoum, Benjamín. (2013). Algunas claves: Reflexiones sobre aspectos esenciales de la vivienda cooperativa por ayuda mutua. Montevideo, Uruguay: Trilce.

Ortiz, E. 2007. Integración de un sistema de instrumentos de apoyo a la producción social de vivienda. México DF, México: Habitat International Coalition.

Otxoa-Errarte, Rosa. (2018). La cooperativa de vivienda de cesión de uso. Reforma legislativa y políticas públicas en Euskadi. *Revista Jurídica*, 32, pp. 67-109.

Pérez, M. (2017). "A new poblador is being born". Housing struggles in a gentrified Area of Santiago. *Latin American Perspectives*, 44(3), pp. 28-45.

Richer, Madeleine. (2010). Una fórmula innovadora de acceso a la vivienda: las cooperativas de vivienda en Uruguay. *Revista Venezolana de Economía Social*, 10(2), pp. 9-22.

Sanz, S.R. (2003). Las cooperativas de viviendas en España: Desafíos de presente y futuro. Ávila, España: Universidad Católica de Ávila.

Thomasz, Ana. (2008). Historia y etnografía de una normativa polémica: La Ley 341 y el Programa de Autogestión para la Vivienda. *Cuadernos de Antropología Social*, 28, pp. 127-149.

Vidal-Foch, L. (2015). Asociaciones y cooperativas de vivienda en Copenhague y Dinamarca, consultado en:
http://www.laborda.coop/wpcontent/uploads/2015/11/Cooperativas_y_Asociaciones_de_Vivienda.pdf