Índice de
Calidad de Vida
Urbana 2019

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales
Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Indice

Haz click en los títulos para navegar el documento.

QUÉ ES EL ICVU 3
Definición y coberturas

LAS DIMENSIONES DEL ICVU 4
Dimensiones y ponderaciones

CÓMO SE DISTRIBUYEN LAS 99 COMUNAS 5
Distribuciones y rangos

RESULTADOS POR COMUNA 6
Comunas según rangos

CÓMO SE DISTRIBUYE LA POBLACIÓN 9
Según el ICVU

ÁREAS METROPOLITANAS 10
Resultados Áreas Metropolitanas

CAPITALES REGIONALES 12
Resultados Capitales Regionales

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Qué es el ICVU

El Índice de Calidad de Vida Urbana mide y compara en términos relativos la calidad de vida urbana de comunas y ciudades en Chile, a partir de un conjunto de variables referidas a seis dimensiones que expresan el **estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados** a la población residente y sus correspondientes impactos socio-territoriales, tanto a escala de ciudades intermedias como metropolitana.

COBERTURA

99 comunas
de las 346 del país

Comunas con poblaciones cercanas o superiores a
50.000 habitantes

11 áreas
metropolitanas

26 ciudades
intermedias

Todas las
capitales regionales

79,3% población
chilena

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Las dimensiones del ICVU

El ICVU mide 6 dimensiones mediante un total, para este año 2019, de 36 variables estadísticas seleccionadas con criterio experto.

CONDICIONES LABORALES (CL)	Condiciones laborales de la población residente en términos de ingreso, condiciones contractuales, costo de vida y nivel de endeudamiento.
AMBIENTE DE NEGOCIOS (AN)	Capacidad de atraer actividad económica y nuevos emprendimientos, desarrollos inmobiliarios y nuevos servicios públicos y privados.
CONDICIONES SOCIOCULTURALES (CS)	Aspectos relativos al desarrollo de capital social, conforme la oferta y resultados en educación, participación ciudadana y convivencia social.
CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD (CM)	Acceso y proximidad a los servicios asociados al transporte público, nivel de exposición a accidentes de tránsito y conexión a internet.
SALUD Y MEDIO AMBIENTE (SM)	Acceso y proximidad a la red de salud, carencias en materia de salud y nivel de exposición ambiental en su entorno.
VIVIENDA Y ENTORNO (VE)	Estado de precariedad de la vivienda, así como condición del espacio público en términos de su mantenimiento y nivel de inseguridad en los barrios.

PONDERACIONES

19,9%
Vivienda y entorno

19,3%
Conectividad y Movilidad

18,1%
Salud y Medio Ambiente

16,7%
Condición Laboral

14,5%
Condiciones Socio Culturales

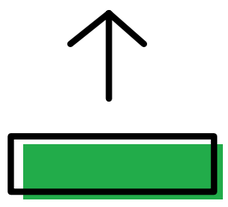
11,5%
Ambiente de Negocios

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Cómo se distribuyen las 99 comunas

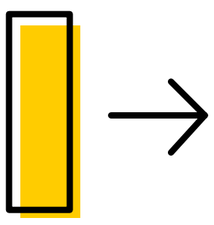
Las 99 comunas evaluadas por el ICVU se distribuyen, según los resultados 2019, en tres rangos: **superior, promedio e inferior**.

RANGO SUPERIOR



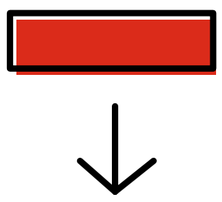
Cuando se alcanza un índice por sobre el promedio nacional más media desviación estándar.
Puntaje mayor a 58,0.

RANGO PROMEDIO



Cuando se alcanza un índice que está en entre el promedio nacional menos media desviación estándar y el promedio nacional más media desviación estándar.
Puntaje entre 50,6 y 58,0.

RANGO INFERIOR



Cuando se alcanza un índice bajo el promedio nacional menos media desviación estándar.
Puntaje menor a 50,6.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Resultados por comuna

COMUNAS EN EL RANGO SUPERIOR

RK0	COMUNA	REGIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIO-CULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
1	Vitacura	Metropolitana	86,35	72,17	56,4	82,77	65,56	84,67	75,59
2	Las Condes	Metropolitana	85,03	69,09	57,27	85,81	58,96	84,71	74,54
3	La Reina	Metropolitana	80,98	66,78	50,37	88,8	72,81	58,43	70,45
4	Lo Barnechea	Metropolitana	72,47	67,63	35,21	83,81	59,23	86,46	69,09
5	Providencia	Metropolitana	74,34	67,02	51,59	83,44	61,48	70,13	68,79
6	Ñuñoa	Metropolitana	79,3	62,71	50,09	83,18	56,59	61,62	66,28
7	Concón	Valparaíso	77,45	60,01	51,06	72,23	67,45	55,58	64,45
8	Macul	Metropolitana	72,11	56,92	51,32	79,78	65,6	43,32	61,92
9	Punta Arenas	Magallanes	79,35	37,71	72,33	61,18	62,99	52,78	61,79
10	Machalí	O´Higgins	83,51	42,1	53,41	76,15	61,13	46,77	61,6
11	Talcahuano	Biobío	68,1	36,99	54,65	90,97	66,74	41,67	61,48
12	Viña del Mar	Valparaíso	66,42	54,23	60,54	71,33	56,31	56,74	61,36
13	Concepción	Biobío	66,81	54,76	51,87	71,76	60,76	53,1	60,39
14	Valdivia	Los Ríos	66,36	42,27	68,15	69,87	56,69	51,15	59,75
15	Antofagasta	Antofagasta	73,91	48,82	54,03	77,25	52,48	45,67	59,29
16	Santiago	Metropolitana	78,88	50,32	49,91	78,2	47,94	46,74	59,27
17	San Miguel	Metropolitana	66,43	62,52	42,16	81,59	50,64	46,36	58,53
18	Puerto Varas	Los Lagos	64,29	62,07	58,41	50,89	76,85	40,74	58,18
19	Iquique	Tarapacá	67,57	44,82	69,39	68,29	54,32	42,94	58,06
	PROMEDIOS		**66,44**	**37,94**	**45,29**	**69,68**	**58,99**	**40,98**	**54,31**

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

COMUNAS EN EL RANGO PROMEDIO

RK0	COMUNA	REGIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIO-CULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
20	S. P. de la Paz	Biobío	71,84	43,66	37,88	74,79	65,68	43,23	57,43
21	Calama	Antofagasta	85,91	33,24	54,54	71,06	55,8	37,56	57,37
22	La Florida	Metropolitana	66,44	38,41	38,63	85,41	58,45	45,48	57,23
23	Hualpén	Biobío	74,4	25,64	59,09	68,62	69,83	36,44	57,08
24	Valparaíso	Valparaíso	63,28	34,22	58,65	74,52	63,02	41,6	57,08
25	Rancagua	O´Higgins	72,57	40,88	44,12	70,07	63,18	42,54	56,64
26	Puerto Montt	Los Lagos	61,14	42,8	61,57	62,13	63,21	45,36	56,52
27	Talca	Maule	64,66	49,48	46,24	68,51	59,22	46,49	56,38
28	La Serena	Coquimbo	66,12	33,21	42,62	69,79	61,6	53,59	56,32
29	Coquimbo	Coquimbo	65,54	37,02	47,35	67,92	67,9	44,21	56,26
30	Maipú	Metropolitana	72,82	26,44	45,18	82,66	49,65	46,13	55,87
31	Quilicura	Metropolitana	83,83	37,37	28,85	79,59	59,34	36,56	55,86
32	Chiguayante	Biobío	67,64	33,35	50,08	74,24	56,13	44,45	55,73
33	Huechuraba	Metropolitana	58,72	46,58	18,86	82,09	67,72	48,74	55,7
34	Osorno	Los Lagos	55,89	46,31	59,39	58,12	66,02	46,4	55,67
35	Peñaflor	Metropolitana	71,22	43,78	58,28	63,18	64,11	29,7	55,09
36	Los Andes	Valparaíso	67,74	30,51	51,96	75,46	56,97	39,38	55,07
37	Quilpué	Valparaíso	68,36	30,29	52,14	70,48	54,71	45,13	54,94
38	Curicó	Maule	69,44	36,06	63,22	58,39	60	38,85	54,77
39	San Antonio	Valparaíso	62,83	32,31	65,92	54,6	74,72	34,34	54,66
40	Quillota	Valparaíso	63,45	39,66	39,83	65,87	74,42	37,76	54,63
41	Copiapó	Atacama	71,03	29,98	46,34	74,51	57,9	38,75	54,6
42	Peñalolén	Metropolitana	60,31	52,9	35,7	81,76	49,54	41,21	54,28
43	La Calera	Valparaíso	55,83	29,62	40,19	72,73	71,45	43,82	54,25
44	Villa Alemana	Valparaíso	72,36	18,08	50	74,64	57,93	39,59	54,18
45	Chillán Viejo	Ñuble	67,73	29,14	43,86	59,46	85,4	29,08	53,74
46	Colina	Metropolitana	66,64	66,37	27,98	50,55	63,01	48,94	53,72
47	Temuco	Araucanía	58,27	28,6	55,29	69,32	54,18	47,19	53,62
48	Coyhaique	Aysén	64,5	34,12	48,39	65,52	58,85	40,03	52,98
49	Rengo	O´Higgins	74,56	24,17	40,63	62,12	71,71	32,91	52,64
50	Coronel	Biobío	64,19	24,27	60,84	56,61	69,24	33,31	52,42
51	La Granja	Metropolitana	56,45	10,89	49,07	69,18	88,02	24,56	51,97
52	San Joaquín	Metropolitana	55,6	47,48	39,78	74,3	63,82	27,54	51,88
53	La Cisterna	Metropolitana	63,73	50,62	43,58	80,98	43,79	26,58	51,63
54	Recoleta	Metropolitana	65,42	42,57	35,46	82,5	56,33	22,84	51,62
55	Los Ángeles	Biobío	52,76	40,61	51,3	48,26	72,69	41,2	51,59
56	Constitución	Maule	64,09	31,72	46,7	61,42	65,61	33,58	51,53
57	Tomé	Biobío	56,17	22,64	59,89	57,78	69,66	35,55	51,5
58	Lampa	Metropolitana	67,71	50,62	44,29	47,33	60,1	38,53	51,23
59	Arica	Arica y Parina-cota	62,64	38,01	54,82	61,24	57,25	31,11	51,16
60	Pudahuel	Metropolitana	67	32,99	36,13	68,47	57,72	36,33	51,11
61	San Fernando	O´Higgins	76,66	37,28	59,39	37,77	63,41	33,14	51,06
62	San Bernardo	Metropolitana	67,21	31,15	30,21	73,44	59,91	34,12	51
	PROMEDIOS		**66,44**	**37,94**	**45,29**	**69,68**	**58,99**	**40,98**	**54,31**

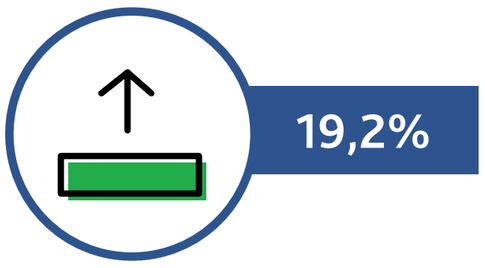
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

COMUNAS EN EL RANGO INFERIOR

RK0	COMUNA	REGIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIO-CULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
63	Talagante	Metropolitana	61,02	42,74	41,62	48,05	70,59	37,06	50,57
64	Est. Central	Metropolitana	71,64	56,77	40,59	67,85	41,75	24,79	49,96
65	Chillán	Ñuble	59,53	29,13	44,41	60,44	58,13	39,86	49,85
66	Independen-cia	Metropolitana	71,06	38,26	43,68	81,51	48,76	11,84	49,51
67	Castro	Los Lagos	44,8	22,79	49,33	58,09	72,35	36,16	48,76
68	Penco	Biobío	59,64	28,57	44,8	61,91	63,81	27,21	48,65
69	Puente Alto	Metropolitana	68,37	19,02	27,48	73,45	51,51	37,74	48,6
70	El Bosque	Metropolitana	65,57	13,22	34,79	71,62	69,1	23,57	48,54
71	San Felipe	Valparaíso	76	30,67	44,27	59,23	42,87	33,64	48,52
72	Padre Hurtado	Metropolitana	73,84	34,07	40,39	58,14	47,98	32,27	48,43
73	San Vicente	O´Higgins	64,27	31,44	57,54	34,69	68,52	33,13	48,38
74	Cerrillos	Metropolitana	61,41	38,34	41,83	62,03	49,66	30,8	47,82
75	P. A. Cerda	Metropolitana	54,85	15,29	37,52	82,41	63,64	19,86	47,74
76	Limache	Valparaíso	61,95	41,24	54,04	56,49	35,39	36,51	47,5
77	Padre las Casas	Araucanía	49,84	21	58,6	49,44	70,28	29,95	47,46
78	Melipilla	Metropolitana	56,63	18,64	53,16	45,58	71,11	31,82	47,31
79	Paine	Metropolitana	73,02	47,8	39,67	36,72	54,37	34,28	47,19
80	Lota	Biobío	57,7	21,38	39,29	56,58	75,22	23,98	47,1
81	Lo Prado	Metropolitana	55,63	11,72	32,64	79,71	63,19	23,65	46,9
82	Renca	Metropolitana	51,03	31,29	23,26	72,48	64,86	27,56	46,7
83	Ovalle	Coquimbo	56,07	26,53	41,7	49,44	62,84	35,96	46,53
84	Conchalí	Metropolitana	50,79	22,1	26,02	81,25	59,05	26,89	46,52
85	Buin	Metropolitana	72,12	49,3	35,02	43,15	42,23	38,73	46,47
86	Quinta Nor-mal	Metropolitana	57,6	51,85	35,05	72,48	36,38	23,57	45,93
87	Molina	Maule	75,26	30,83	51,18	45,11	41,25	30,54	45,79
88	Alto Hospicio	Tarapacá	63,73	28,64	36,68	63,46	57,31	15,13	44,89
89	Linares	Maule	54,36	21,72	47,01	43,32	54,99	34,7	43,61
90	Villarrica	Araucanía	44,46	45,23	48,33	23,2	68,93	33,75	43,31
91	San Carlos	Ñuble	56,16	19,04	46,38	39,41	59	31,78	42,91
92	Cerro Navia	Metropolitana	48,42	14,14	17,32	74,71	62,69	22,25	42,42
93	San Ramón	Metropolitana	44,76	20,07	21,64	73,56	58,27	17,42	41,13
94	Vallenar	Atacama	57,47	25,44	37,22	38	52,44	31,75	41,06
95	Angol	Araucanía	43,37	25,33	43,54	36,23	56,17	29,04	39,41
96	Maule	Maule	61,83	15,22	43,37	52,81	42,31	15,82	39,36
97	Lo Espejo	Metropolitana	49,36	17,95	6,44	68,88	60,37	16,86	38,82
98	San Javier	Maule	53,91	25,19	34,38	30,75	50,65	30,8	38,11
99	La Pintana	Metropolitana	48,13	4,12	4,66	66,79	63,6	22,59	38,08
	PROMEDIO		66,44	37,94	45,29	69,68	58,99	40,98	54,31

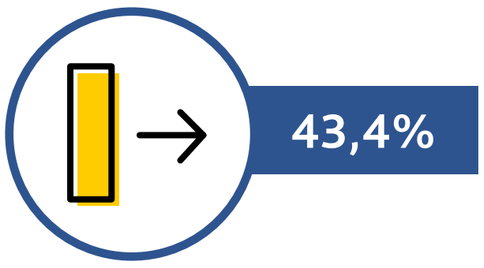
Cómo se distribuye la población según el ICVU

RANGO SUPERIOR



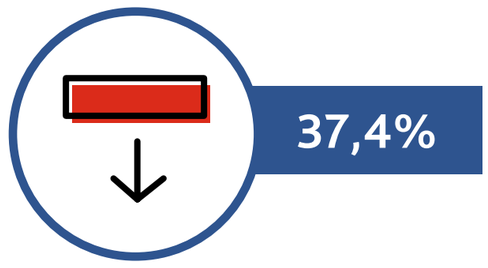
19 comunas
3.257.960 habitantes

RANGO PROMEDIO

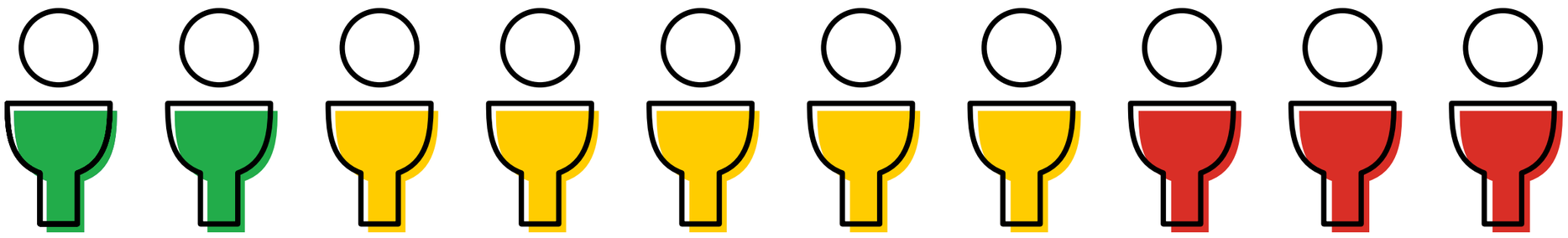


43 comunas
6.883.853 habitantes

RANGO INFERIOR



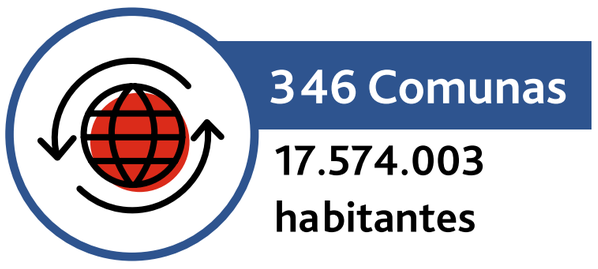
37 comunas
3.795.947 habitantes



23,4% 49,4% 27,2%

TOTAL ICVU:

TOTAL PAÍS:



- 19 comunas alcanzan rango superior, donde residen cerca de 3,3 millones de habitantes.
- 43 comunas se sitúan en de rango promedio, y en ellas habitan casi 6,9 millones de habitantes.
- 37 comunas se ubican en el rango inferior, que agrupa a casi 3,8 millones de habitantes.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

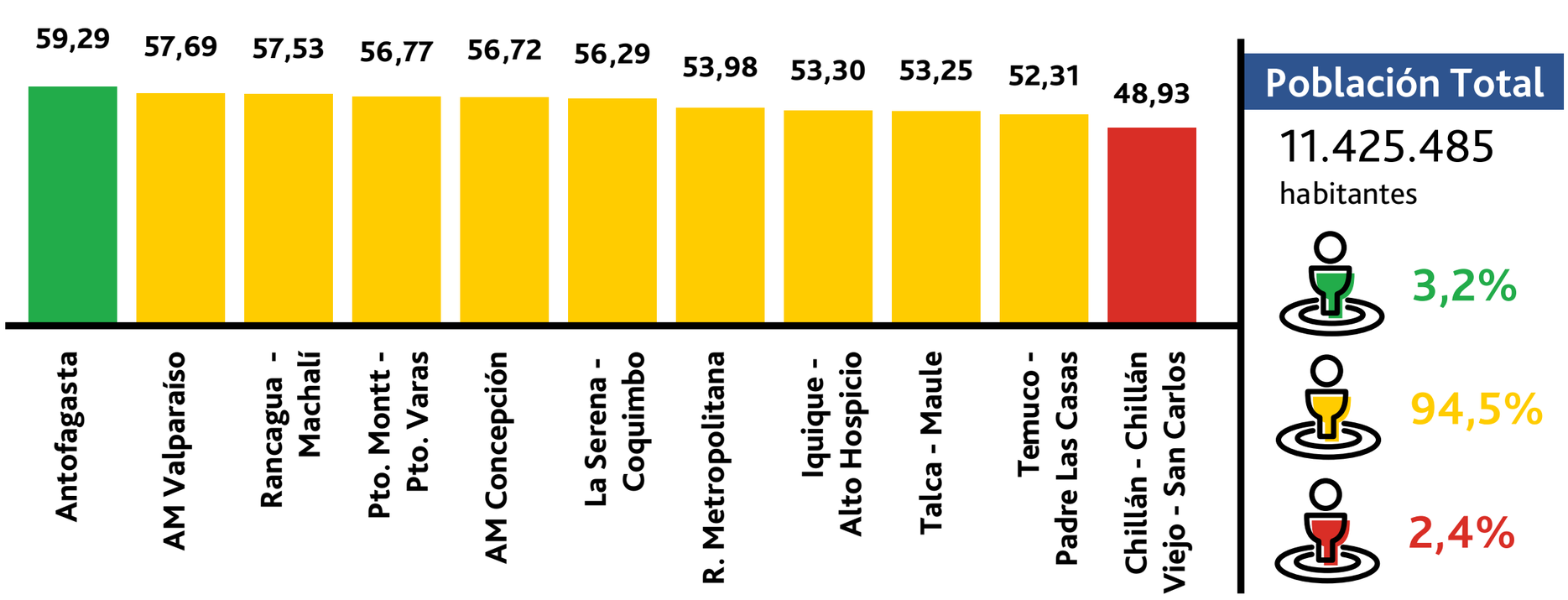
Áreas Metropolitanas

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Resultados Áreas Metropolitanas

RK	COMUNA	POBLACIÓN	REGIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIO-CULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOBILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	IVU 2019	
1	Antofagasta	361.873	Antofagasta	73,91	48,82	54,03	77,25	52,48	45,67	59,29	●
2	AM Valparaíso	997.432	Valparaíso	66,79	39,7	56,66	71,92	57,77	47,31	57,69	●
3	Rancagua-Machalí	294.279	O´Higgins	74,52	41,1	45,77	71,16	62,81	43,3	57,53	●
4	Puerto Montt-Puerto Varas	290.480	Los Lagos	61,63	45,76	61,08	60,41	65,3	44,65	56,77	●
5	AM Concepción	946.952	Biobío	66,81	37,15	51,54	71,32	65,24	41,41	56,72	●
6	La Serena-Coquimbo	448.784	Coquimbo	65,82	35,14	45,02	68,84	64,8	48,83	56,29	●
7	Región Metropolitana	6.888.913	Metropolitana	67,44	38,92	37,7	74,69	57,15	40,29	53,98	●
8	Iquique-Alto Hospicio	299.843	Tarapacá	66,18	38,97	57,57	66,54	55,4	32,89	53,3	●
9	Talca-Maule	270.078	Maule	64,14	43,17	45,71	65,62	56,11	40,84	53,25	●
10	Temuco-Padre Las Casas	358.541	Araucanía	56,48	26,99	56	65,1	57,6	43,53	52,31	●
11	Chillán-Chillán Viejo-San Carlos	268.670	Ñuble	59,81	27,14	44,74	56,17	61,44	37,03	48,93	●

● Rango Superior ● Rango Promedio ● Rango Inferior



Población Total

11.425.485
habitantes

3,2%

94,5%

2,4%

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

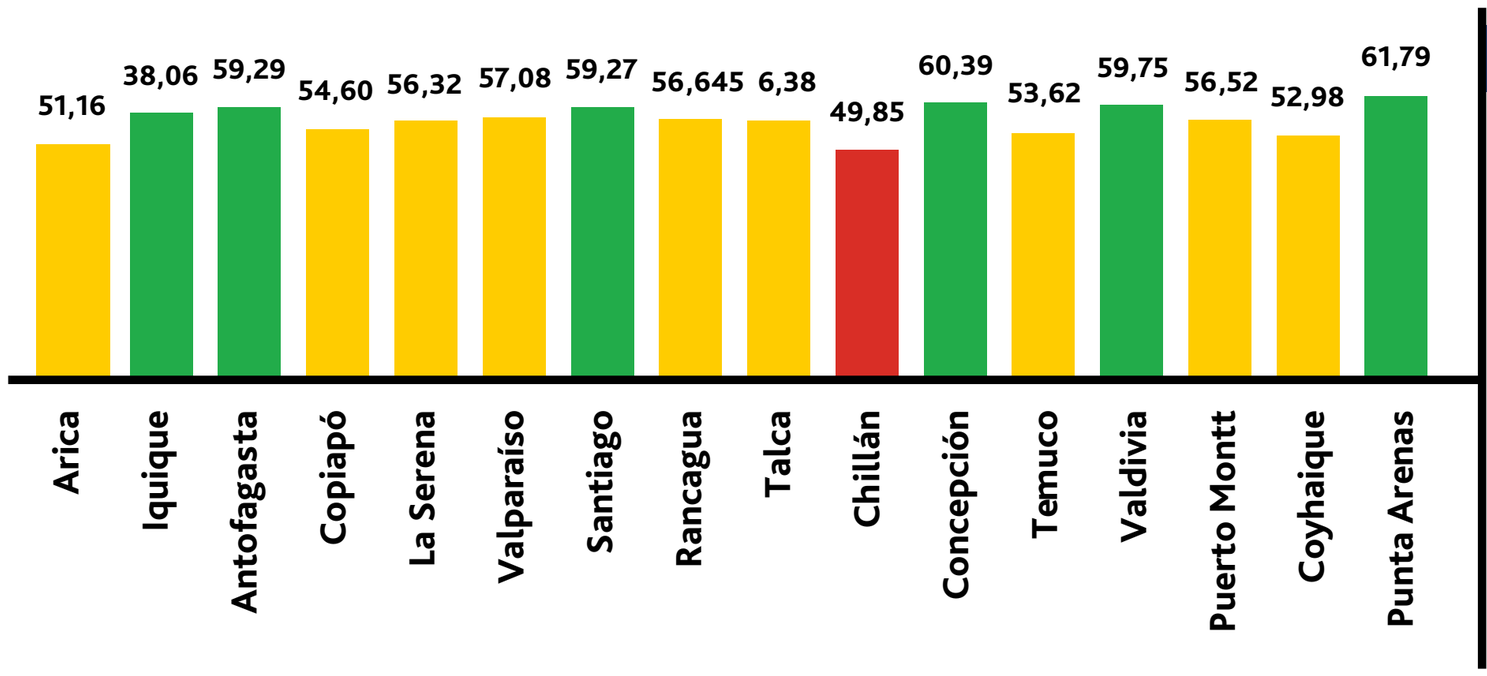
Capitales Regionales

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Resultados Capitales Regionales

	COMUNA	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIO-CULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019	
1	Arica	62,64	38,01	54,82	61,24	57,25	31,11	51,16	🟡
2	Iquique	67,57	44,82	69,39	68,29	54,32	42,94	58,06	🟢
3	Antofagasta	73,91	48,82	54,03	77,25	52,48	45,67	59,29	🟢
4	Copiapó	71,03	29,98	46,34	74,51	57,9	38,75	54,6	🟡
5	La Serena	66,12	33,21	42,62	69,79	61,6	53,59	56,32	🟡
6	Valparaíso	63,28	34,22	58,65	74,52	63,02	41,6	57,08	🟡
7	Santiago	78,88	50,32	49,91	78,2	47,94	46,74	59,27	🟢
8	Rancagua	72,57	40,88	44,12	70,07	63,18	42,54	56,64	🟡
9	Talca	64,66	49,48	46,24	68,51	59,22	46,49	56,38	🟡
10	Chillán	59,53	29,13	44,41	60,44	58,13	39,86	49,85	🔴
11	Concepción	66,81	54,76	51,87	71,76	60,76	53,1	60,39	🟢
12	Temuco	58,27	28,6	55,29	69,32	54,18	47,19	53,62	🟡
13	Valdivia	66,36	42,27	68,15	69,87	56,69	51,15	59,75	🟢
14	Puerto Montt	61,14	42,8	61,57	62,13	63,21	45,36	56,52	🟡
15	Coyhaique	64,5	34,12	48,39	65,52	58,85	40,03	52,98	🟡
16	Punta Arenas	79,35	37,71	72,33	61,18	62,99	52,78	61,79	🟢
PROMEDIOS		**66,44**	**37,94**	**45,29**	**69,68**	**58,99**	**40,98**	**54,31**	

Rango Superior Rango Promedio Rango Inferior



Población Total

3.605.097
habitantes

41,0%

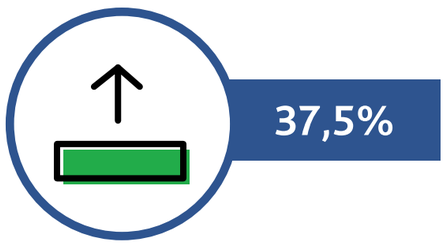
53,8%

5,1%

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

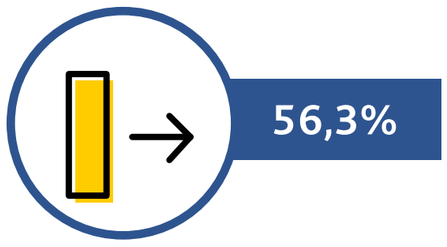
Resultados Capitales Regionales

RANGO SUPERIOR



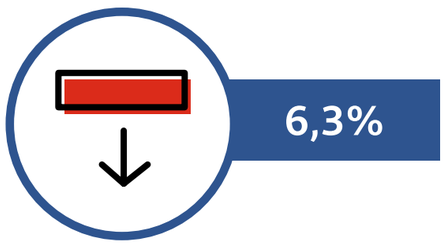
6 comunas
1.479.082 habitantes

RANGO PROMEDIO

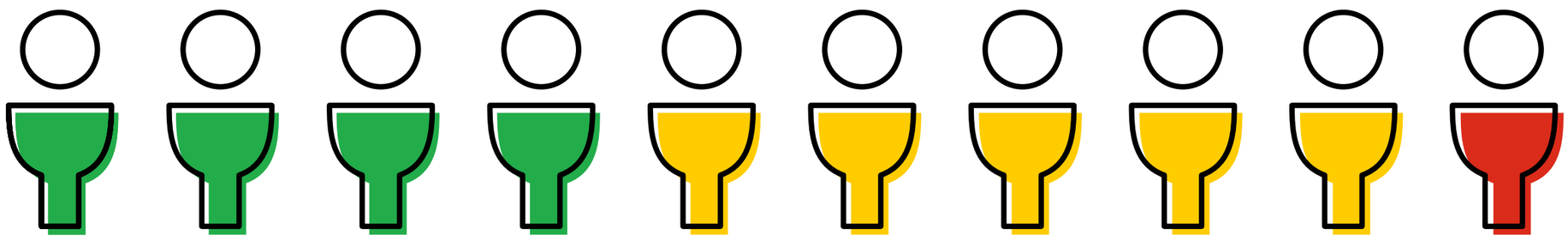


9 comunas
1.941.276 habitantes

RANGO INFERIOR



1 comuna
184.739 habitantes



41,0% 53,8% 5,1%

TOTAL:

Comunas
16

Habitantes
3.605.097

Índice de Calidad de Vida Urbana Urbana 2019

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales
Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos