

## IDENTIFICACIÓN

CURSO	:	<b>Economía y desarrollo urbano</b>
TRADUCCIÓN	:	Economy and urban development
SIGLA	:	IEU3202
CRÉDITOS	:	10 UC
MÓDULOS	:	2
REQUISITOS	:	-
RESTRICCIONES	:	-
CONECTOR	:	-
CARÁCTER	:	Mínimo
TIPO	:	Cátedra
CALIFICACIÓN	:	Estándar (Calificación de 1.0 a 7.0)
PALABRAS CLAVE	:	Economía espacial, teoría de localización, renta del suelo, financiamiento
NIVEL FORMATIVO:		Magíster

## I. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

En este curso, el estudiantado comprenderá los elementos de la teoría económica aplicados al análisis de los aspectos espaciales en las ciudades, especialmente aquellos vinculados a las decisiones de localización de actividades económicas. Junto con esto, también se discutirá acerca de las principales tendencias de desarrollo urbano en la actualidad y los desafíos para evaluar instrumentos, mecanismos y fuentes de financiamiento para la inversión pública y privada. Los contenidos se abordarán desde una perspectiva teórica y práctica sobre la base de casos de estudio reales y el trabajo grupal de los estudiantes.

## II. RESULTADOS DE APRENDIZAJE

- Identificar los principales actores y las lógicas de localización que explican el proceso de desarrollo de las ciudades y sus dinámicas de transformación.
- Evaluar instrumentos, mecanismos y fuentes de financiamiento con el propósito de viabilizar la inversión pública y privada en la ciudad.
- Analizar el ciclo de un proyecto urbano, con sus alcances e implicancias en términos de costo y beneficio.
- Actuar con responsabilidad ética y probidad en el uso de los recursos públicos para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de las ciudades.
- Demostrar habilidades de comunicación, oral y escrita para fundamentar en términos económicos las intervenciones urbanas.
- Colaborar en estrategias y mecanismos para viabilizar inversiones de proyectos urbanos en contextos interdisciplinarios.

### III. CONTENIDOS

#### **1. La economía y la ciudad**

- 1.1 El vínculo entre economía y ciudad
- 1.2 El tiempo y el espacio en la economía
- 1.3 La economía espacial
- 1.4 Mercados, accesibilidad y localización
- 1.5 Los conceptos de aglomeración y economías de escala
- 1.6 Asignación espacial de los recursos económicos

#### **2. Teorías de la localización**

- 2.1 Los aportes teóricos
- 2.2 Tendencias de localización de actividades
- 2.3 Expansión de la ciudad y agregación de capas de actividad
- 2.4 Nuevas y viejas localizaciones por uso
- 2.5 Coherencia y equilibrio general

#### **3. La renta del suelo y los mercados del suelo e inmobiliario**

- 3.1 Características de los mercados del suelo
- 3.2 La renta urbana
- 3.3. El mercado inmobiliario
- 3.4 La renta del suelo, accesibilidad y economías de escala

#### **4. Agentes y actores relevantes en el financiamiento de proyectos urbanos**

- 4.1 Producción del espacio
- 4.2 El sector privado: formal e informal
- 4.3 El sector público: directo e indirecto
- 4.4 Inversión inmobiliaria y producción de la ciudad. Actores del sector inmobiliario
- 4.5 Producción de la vivienda social
- 4.6 Financiarización urbana y de la vivienda

#### **5. Evaluación socioeconómica de proyectos**

- 5.1 Evaluación económica privada
- 5.2 El modelo de evaluación social de proyectos
- 5.3 Costos y beneficios socio económicos directos e indirectos

5.3 Fuentes de financiamiento urbano

5.4 Costos y gastos en la ciudad

#### IV. ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS

- Cátedra
- Clases invertidas
- Profesionales invitados para presentar estudios de casos
- Salidas de terreno
- Estudio de casos
- Producción escrita

#### V. ESTRATEGIAS EVALUATIVAS

- Debates: 30%
- Control de lecturas: 20%
- Trabajo en clases: 20%
- Trabajo final: 30%

#### VI. BIBLIOGRAFÍA

##### Mínima

- Camagni, R. (2011). *Economía urbana*. Antoni Bosch editor.
- Case y Fair (1996). *Fundamentos de Economía*, Prentice may, 2a. Edición, cap. 20, pp.571 – 591.
- CEPAL, (1958). *Manual de proyectos de desarrollo económico*, CEPAL, Santiago, varias ediciones.
- Fernández Guell, J. (1997). *Planificación estratégica de ciudades*. Barcelona: Gustavo Gili.
- Fischer, Dornbusch y Schmalensee (1992). *Economía*, Mc Graw – Hill, 2a. edición, cap.13, pp. 293 – 317.
- Fontaine, E. (2019). “Evaluación social de proyectos”, Ed. PUC, Santiago, varias ediciones.
- Frank, R. (1992). *Microeconomía y Conducta*. Madrid: Mc Graw – Hill, cap. 19, pp. 701 – 720.
- Geddes, M. (2014). *Neoliberalism and local governance: Radical developments in Latin America*. Urban Studies.
- Gómez, D. y Jurado J.A. (2001). “Financiación global de proyectos”, Madrid: ESIC.
- Santander, (s/f) *Manual de Evaluación de proyectos inmobiliarios*, sf.
- Sapag, N. y Sapag, R. (2008). *Preparación y Evaluación de Proyectos*, Mc Graw Hill, México, varias ediciones.
- Graham, S. y Marvin, S. (2001). *Splintering urbanism*. London: Routledge.
- Hirsch, W. (1977). *Análisis de economía urbana*. Madrid: Instituto de Administración Local. Capítulo 1. Ingram.
- Gregory (2006). *Patrones de desarrollo metropolitano: ¿qué hemos aprendido?*, en Galetovic, A. (Ed.), Santiago. *Dónde estamos y hacia dónde vamos*. Santiago: CEP.
- Harvey, D. (2007). *Urbanismo y desigualdad social*. Madrid: Siglo XXI.
- Isard, W. (1956). *Localización y economía del espacio*. Cambridge: MIT Press.
- Melchior, E. (1981). *Introducción a la teoría económica espacial*. Santiago: ILPES.
- Mills, E. (1975). *Economía urbana*. México: Editorial Diana.

- Sassen, S. (1991). *The Global City: New York, London, Tokio*. New Jersey: Princeton University Press.
- Jaramillo, S. (2008). *Hacia una teoría de la renta del suelo urbano*. Colombia: Ediciones Universidad de los Andes.
- Santander, S. (s/f). *Manual de Evaluación de proyectos inmobiliarios*.
- SECTRA (1998). *Manual de diseño y evaluación social de proyectos*., Santiago: Sectra.
- SEDESOL (s/f). *Manual de evaluación socioeconómica*, vol. VII, México.

### **Complementaria**

- Alonso, W. (1964). *Location and Land Use*. Boston: Harvard University Press.
- Aydalot, P. (1985). *Economie Régionale et Urbaine*. París: Económica.
- Brenner N, Peck J and Theodore N (2010) Variegated neoliberalization: Geographies, modalities, pathways. *Global Networks* 10(2), 1–41.
- De Mattos, C. (2003), *Redes, nodos y ciudades: transformaciones en la metrópoli latinoamericana*, in *Globalización, forma urbana y gobernabilidad. La dimensión regional y grandes proyectos urbanos*. M. Carmona (ed.) UB-TUD, Valparaíso.
- Dematteis, G. (1998). *Suburbanización y periurbanización: Ciudades anglosajonas y ciudades latinas*, en Monclús, Francisco Javier, *La ciudad dispersa*. Barcelona: Urbanistas.
- DiPasquale, D. y W. Wheaton (1996), "Urban economics and real estate markets". New Jersey: Prentice Hall.