INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

Migración por estilos de vida y tensiones socioterritoriales: El caso de Villarrica-Pucón en un horizonte postpandemia.

Tesis presentada para obtener el grado académico de
Magíster en Asentamientos Humanos y Medio Ambiente

Mariana Stuardo Zumelzu

Profesor guía: Gonzalo Salazar Preece

23 de diciembre de 2021

Agradecimientos

A mis padres, por su infinita generosidad y confianza. A Alfred, por el amor y la barra constante. A mis compañeros, por hacer este proceso más ameno y llevadero ante lo nuevo y lo incierto.

A todas aquellas personas que accedieron desinteresadamente a contarme sus historias, sus anhelos y experiencias. A Tito y Ceci, por su amorosa hospitalidad, por compartir conmigo sus anécdotas y saberes. A Jessica, por leerme y aconsejarme. A Gonzalo, por su guía y apoyo, y por abrir las puertas de este especial territorio.

Resumen

La búsqueda de un estilo de vida distinto al establecido en las grandes urbanizaciones ha impulsado la migración hacia áreas rurales y ciudades de menor escala urbana con mayor presencia de atributos naturales. La pandemia por Covid-19 ha incrementado este proceso migratorio de forma acelerada, generando tensiones y preocupaciones en torno a la sustentabilidad del territorio en ámbitos medioambientales, así como socioculturales y de planificación. Desde una perspectiva cualitativa, y en base al desarrollo de entrevistas semi estructuradas, esta investigación explora estas tensiones resultantes de la migración por estilos de vida hacia el sistema Villarrica - Pucón, en el contexto inédito de pandemia sanitaria. El fin y estructura de este trabajo, se define con el objetivo de dar cuenta de los cambios en las motivaciones previas de los migrantes, las tensiones que se producen en el encuentro con la localidad de acogida y en las transformaciones territoriales que se desprenden de este proceso. Finalmente, se identifican los desafíos que tiene por delante la planificación territorial para poder sostener aquella búsqueda de estilos de vida, sin poner en riesgo el bienestar social y medioambiental.

Palabras Clave

Migración por estilos de vida, tensiones socioterritoriales, transformaciones espaciales, planificación territorial.

ÍNDICE

1.1. Problematización 6

1.1.1. Fenómeno migratorio en la era de las comunicaciones 6

1.1.2. La pandemia como catalizadora de la migración urbano-rural 8

1.1.3. Tensiones y transformaciones en las localidades de acogida 11

1.2. Pregunta de Investigación 13

1.3. Hipótesis 13

1.4. Objetivos 14

CAPÍTULO 2 | Marco Teórico 15

2.1. Migración y sus otros conceptos 15

2.2. Tensiones y conflictos socio-territoriales 19

2.3. Transformaciones territoriales y desafíos para la planificación 22

CAPÍTULO 3 | Marco Metodológico 25

3.1. Enfoque y diseño metodológico 25

3.2. Técnica de recolección y análisis de datos 26

3.3. Trabajo de campo y aspectos éticos 28

CAPÍTULO 4 | Resultados y Conclusiones 35

4.1. Motivaciones y contextos de vida que gatillan la migración por estilos de vida en el contexto de pandemia. 35

4.2. Tensiones que emergen entre los distintos actores de estas localidades en este contexto migratorio. 38

4.3. Análisis de las transformaciones espaciales expresadas en el territorio y los desafíos que estas implican en la planificación territorial. 48

CONCLUSIONES 62

BIBLIOGRAFÍA 65

Lista de Figuras

Fig.	Título	Pág.
Tabla 1	Motivaciones relacionadas al fenómeno migratorio estudiado en la zona.	19
Tabla 2	Criterios de selección de informantes	28
Figura 1	Variación porcentual del parque residencial en comunas fronterizas de las regiones de la Araucanía, Los Ríos y los lagos 1992-2011	30
Figura 2	Áreas loteadas en sistema Villarrica-Pucón al 2019.	31
Figura 3	Crecimiento de la mancha urbana	50
Figura 4	Esquema de la trama construida del sistema Villarrica-Pucón.	51
Figura 5	Fotointerpretación comparativa de las distintas tipologías de crecimiento en extensión, marzo 2016 y enero 2021. Villarrica camino a Licán Ray (segunda faja)	52
Figura 6	Fotointerpretación comparativa de las distintas tipologías de crecimiento en extensión, marzo 2016 y enero 2021 Condominio privado La Puntilla	52
Figura 7	Fotointerpretación comparativa de las distintas tipologías de crecimiento en extensión, marzo 2016 y enero 2021 Loncotraro, sector Playa Linda	52
Figura 8	Fotointerpretación comparativa de las distintas tipologías de crecimiento en extensión, marzo 2016 y enero 2021 Camino al Volcán, Pucón	53
Figura 9	Fotointerpretación comparativa de las distintas tipologías de crecimiento en extensión, marzo 2016 y enero 2021 Río Trancura, sector Quelhue	53
Figura 10	Fotointerpretación comparativa de las distintas tipologías de crecimiento en extensión, marzo 2016 y enero 2021 Camino Internacional, sector Aeropuerto	53
Figura 11	Fotointerpretación de las distintas tipologías de trama territorial en la ciudad de Villarrica Grilla urbana Villarrica	54
Figura 12	Fotointerpretación de las distintas tipologías de trama territorial en la ciudad de Villarrica Expansión urbana periférica 1	54
Figura 13	Fotointerpretación de las distintas tipologías de trama territorial en la ciudad de Villarrica Expansión urbana periférica 2	54
Figura 14	Fotointerpretación de las distintas tipologías de trama territorial en la ciudad de Villarrica Grilla urbana Pucón	55
Figura 15	Fotointerpretación de las distintas tipologías de trama territorial en la ciudad de Villarrica Borde-lago Pucón	55
Figura 16	Fotointerpretación de las distintas tipologías de trama territorial en la ciudad de Villarrica Expansión urbana hacia zona silvestre	55
Figura 17	Fotointerpretación de las distintas tipologías de trama territorial en la ciudad de Villarrica Expansión urbana en zona rural	55

CAPÍTULO 1 | Planteamiento de la Investigación

1.1. Problematización

1.1.1. Fenómeno migratorio en la era de las comunicaciones

Una de las múltiples tensiones y contradicciones a que las sociedades actuales deben hacer frente es la pugna entre las crecientes tendencias globalizadoras y la revitalización experimentada por las identidades locales, siendo necesario contemplar estas dos lógicas para comprender la realidad, mientras adquiere especial importancia la forma en que se articulan las sociedades locales al espacio global de los flujos y las redes. (...) En este sentido, cobra especial importancia la búsqueda de un desarrollo territorial integrado, capaz de hacer compatible la competitividad económica (desarrollo económico), el bienestar social (desarrollo social), la sostenibilidad ambiental (desarrollo sostenible) y la reducción de los desequilibrios territoriales (cohesión territorial).

— Caravaca, González y Silva, 2005

El fenómeno de la migración es inherente a la historia de la humanidad. Existen desplazamientos motivados por la subsistencia o supervivencia, que son aquellos originados desde la necesidad de dejar atrás escenarios que ponen en riesgo la vida de las personas. E el caso de los movimientos de refugiados y personas que han sido desplazadas por desastres naturales o de origen antrópico (desastres nucleares, guerras o hambrunas)[1]. A su vez, existen otros fenómenos migratorios motivados más bien a satisfacer los intereses particulares de los migrantes y no por una necesidad u obligación (McCarthy, 2006).

En este sentido, se han detectado cambios importantes en las formas y en la frecuencia de estos fenómenos migratorios, que están directamente relacionados con procesos de la globalización (Sheller y Urry, 2006). Esto ha hecho necesario reemplazar los paradigmas tradicionales de las ciencias sociales en los estudios de la movilidad humana, principalmente cambiando el concepto del mundo actual como algo estructurado e inmóvil, por uno más "liviano o líquido" (Bauman, 2003), en el que se reconoce la rapidez y la inmediatez de los movimientos, tanto de personas como de la información.

Los procesos de globalización están actualmente asociados a diversos factores, como la

[1] Definiciones acuñadas por la Organización Internacional para las Migraciones (OIM), en Glosario sobre Migración (2006).

difusión masiva de tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC), redes de medios de transporte cada vez más rápidas y económicas que han impulsado el desarrollo y la evolución del turismo de masas, la flexibilidad del mercado laboral y el aumento de la riqueza relativa en ciertos sectores de la población. Castells (1995) expuso que dichos factores de cambio permiten "una mayor flexibilidad territorial que se expresa en nuevas formas de funcionamiento, de relación y de organización espacial" (p.12), impulsando así una mayor sensación de que el mundo es un lugar más pequeño, o que la mayor parte de sus lugares son accesibles para sus habitantes, creando así una compulsión a la movilidad (Harvey, 1989; Sheller y Urry, 2006) que va abriendo el camino a nuevas prácticas socioespaciales. De este modo, proliferan nuevas formas de migración que ponen el acento en la búsqueda de nuevas oportunidades y estilos de vida particulares.

De ello se desprende una multiplicidad de conceptos para señalar procesos migratorios similares y relacionados entre sí, pero que difieren principalmente en el enfoque con que se los aborde. Aparecen conceptos como la migración por amenidad, que pone en tensión la percepción subjetiva de determinados atractivos culturales y naturales de los lugares de destino, como componente central para alcanzar una mejor calidad de vida (Moss, 2006). En este contexto aparecen otros conceptos como el turismo residencial y la migración empresarial (Glorioso y Moss, 2007; Hidalgo y Zunino, 2012; Borsdorf, 2012). Por otro lado, en la migración por estilos de vida, la tensión se centra en los individuos que dada su naturaleza posmoderna y reflexiva (Benson y O'Reilly, 2009), migran para deliberadamente transformar su forma de existir, de relacionarse consigo mismo, con el otro y con su entorno (Torkington, 2010). Muchas veces se presenta como un discurso contrahegemónico, en resistencia a los sistemas establecidos en las grandes urbes, queriendo desafiar sus prácticas y culturas (Hidalgo y Zunino, 2011; 2017), lo que lleva a otros conceptos como la contraurbanización (Cardoso, 2011), las nuevas ruralidades (Echeverri y Ribero, 2002; Kay, 2009; Trimano, 2019) o los migrantes utópicos o posmodernos (Zunino, Espinoza y Vallejos, 2016; Huiliñir-Curío y Zunino, 2017).

Los distintos conceptos mencionados, abordados con mayor detalle en el marco teórico de esta investigación, están enmarcados hoy en la globalización y la democratización de nuevas tecnologías (como el teletrabajo, sobre todo en ciertos sectores productivos que pueden prescindir de una localización centralizada), y han llevado a cuestionar la dependencia a los grandes centros urbanos (Labbé, 2020), lo cual podría significar una oportunidad de descentralización y descongestión de las grandes urbes, así como oportunidades de desarrollo para las localidades receptoras.

Esta flexibilidad en torno al lugar de trabajo ha llevado a países como Alemania, Portugal, España, República Checa, Costa Rica y México, a implementar planes de residencia especiales y programas de visas digitales para profesionales extranjeros autónomos y remotos, que ya cuentan con un empleo, por ende con cierta solvencia económica, por lo que no representan una amenaza para la demanda laboral sino más bien una oportunidad de reactivar las economías locales, mientras exista una buena conexión a Internet (Fintech News, 2020). No obstante, las sucesivas crisis climáticas, sanitarias y sociales experimentadas a nivel global, han evidenciado una profundización de los malestares asociados al ritmo y exigencia de la vida urbana, volviendo urgente la necesidad de migrar para algunos, ya sea temporalmente o bien para asentarse definitivamente en otras regiones (Iosub y Cohen, 2020; El País, 2020; Ferrer, 2020).

1.1.2. La pandemia como catalizadora de la migración urbano-rural

La pandemia por COVID-19 obligó a miles de trabajadores a adoptar la modalidad del teletrabajo para sostener las economías, por lo que la resultante desarticulación entre lugar de trabajo y residencia aceleró vertiginosamente la decisión de migrar en diversos puntos del globo (Fintech News, 2020; Ross, 2020). **Esto lleva a preguntarse si en el contexto actual son los mismos anhelos o expectativas que llevan a la gente a desplazarse o bien existen nuevos factores a considerar. Cabe incluso preguntarse si esta aceleración del proceso migratorio considera a los mismos sujetos que se venían estudiando en olas migratorias anteriores.**

Pareciera ser que actualmente, detrás de las razones de migrar no sólo está la utopía de una vida más amena, natural o espiritual, sino se suma el miedo al contagio, el posterior agotamiento de vivir el encierro y las precarias situaciones económicas que han puesto en jaque la permanencia en las grandes urbes (Llano, 2021), por lo que las áreas de menor densidad comienzan a ser valoradas como espacios de vida seguros, más sostenibles económicamente y no solo como destinos de ocio o turísticos.

Para contextualizar este fenómeno de migración inversa en la actualidad, se analizaron casos de interés para la prensa mundial. En España, donde el fenómeno de "la ciudad vaciada[2]"

[2] Ver González-Cuevas, N. (2020). «La España Vaciada socorre a las metrópolis en la crisis sanitaria del COVID-19.». Revista ASAJA (409): 20-24.

ha despoblado dramáticamente las áreas rurales, el aumento de solicitudes de propiedades fuera del área urbana, corresponde a personas que ya habían manifestado el deseo de dejar la ciudad y la pandemia zanjó la decisión (El País, 2020). En otras ciudades europeas, las solicitudes y búsquedas online de casas de campo aumentaron un 20% entre febrero y abril, así como un incremento hasta en un 167% el número de ciudadanos que buscan ubicaciones remotas para comprar una casa (Speak, 2020).

Asimismo, en Australia ya se habla de migración regional post pandémica y el panorama es similar: desde el Real Estate Institute de New South Wales predicen que las áreas regionales no metropolitanas, podrían ver una afluencia de nuevos residentes, así como un aumento en el interés por las propiedades rurales. Además, los encargados de planificación regional y urbana han advertido que los gobiernos deberían invertir en áreas regionales para capitalizar la migración post pandémica (ABC News, 2020).

Por otro lado, según un estudio realizado por RE/MAX, el 32% de los canadienses ya no quieren vivir en centros urbanos, y optan por vivir en comunidades suburbanas de menor escala (Dionne, 2020). En Estados Unidos, una encuesta realizada por Blind[3], arrojó que un 66% de los encuestados que actualmente residen en el área metropolitana de ciudades grandes como San Francisco, Nueva York o Seattle, consideraría reubicarse en áreas de menor costo de vida si tuviera la opción de trabajar desde su casa permanentemente (Tanzi, 2020; Riccobono, 2020a). Si bien el número de profesionales reubicados no supera el 23% a la fecha, quedó en evidencia que la relocalización es un tema que se torna cada vez más relevante entre trabajadores y directores ejecutivos de las empresas tecnológicas en el horizonte post pandémico (Riccobono, 2020b). La necesidad de vivir cerca de los centros laborales se vuelve cada vez más relativa.

En cuanto a la temporalidad, según Pomeroy (2020) este cambio de paradigma llegó para quedarse, pero no a una escala global. El economista sostiene que esta tendencia se mantendrá en países o ciudades que cuenten con las tecnologías capaces de sostener el teletrabajo de un sector de la población llamados *knowledge workers*[4], cuyo principal capital es el conocimiento, que hoy en día no representan una fuerza de trabajo significativa en países

[3] Blind es una comunidad de confianza donde más de 4,1 millones de profesionales verificados, relacionados principalmente al área tecnológica, se conectan de forma anónima para discutir temas de relevancia respecto a sus trabajos, estilos de vida, etc... (Blind Teams, s/f).

[4] Según Peter Drucker (1992), los trabajadores del conocimiento utilizan conocimientos analíticos, teóricos o de alto nivel para desarrollar servicios o productos, generalmente en línea. A menudo han adquirido este conocimiento a través de una formación universitaria o profesional.

menos desarrollados. Por lo tanto, sería importante examinar, dentro de este contexto mundial, si la región (Latinoamérica y Chile, específicamente) podría tener ciertas diferencias o matices a lo recientemente descrito para los países desarrollados.

A su vez, frente al acelerado crecimiento demográfico, espacial y económico de las grandes ciudades latinoamericanas, se ha identificado un fortalecimiento de ciudades de menor escala que juegan un papel alternativo y atractivo frente a la escala superior de las redes urbanas, ya que en su configuración favorecen notoriamente la escala humana. Los aspectos negativos de las grandes urbes como la contaminación, la congestión vehicular, la violencia, el estrés, o el encarecimiento de la oferta inmobiliaria, por nombrar algunos, han hecho que las ciudades menores pueden aparecer como una alternativa "más humana", proponiendo espacios marcados por redes sociales conviviales en un medioambiente más sano y natural (Bolay y Rabinovich, 2004). Chile no está exento a estas relocalizaciones en ciudades menores, que por lo general están más cerca o incluyen las zonas rurales del país, y diversos estudios han demostrado que esta tendencia lleva más de una década ocurriendo[5].

Según la prensa nacional, la crisis sanitaria y la opción de teletrabajar disparó las posibilidades de buscar nuevos lugares para residir fuera de las ciudades metropolitanas, particularmente de Santiago (El Mercurio, 2021; El Mostrador, 2020; Bío-Bío Chile, 2020). De este modo, los lugares que han visto un significativo incremento en su demanda en el mercado inmobiliario, tanto en arriendo como venta de propiedades son Cachagua, Zapallar, Algarrobo y Santo Domingo, entre quienes prefieren mantener una cercanía física con la capital y principalmente adultos que ya no tienen hijos en edad escolar o universitaria. A su vez, Puerto Varas, Llanquihue, Villarrica y Pucón[6] son elegidas principalmente por familias con niños y/o adolescentes, o jubilados que apuestan por un cambio de vida más radical y privilegian las amenidades naturales que ofrecen estos destinos, por sobre la cercanía a Santiago (Pizarro, 2020). Por otro lado, existe otro grupo de migrantes experimentando una crisis socioeconómica a raíz de la pandemia, y que llegan a vivir a otras comunas buscando redes de apoyo, no solo familiares sino también municipales, como el caso de Purranque, Puerto Octay y Puyehue (Ferrer, 2020).

[5] Ver Zunino (2009), González, Otero, Nakayama y Marioni (2009), Hidalgo y Zunino (2011), Zunino, Espinoza y Vallejos (2016), Vergara, Sánchez y Zunino (2019).

[6] Entre los censos de 2002 y 2012, las comunas mencionadas demostraron un crecimiento del 25% (INE, 2012).

El atractivo de esta ocupación radica en la existencia de atributos socio-territoriales como mayor nivel o sensación de seguridad, mayor cercanía y cantidad de áreas verdes por habitante, compacidad para el desplazamiento en medios de transporte pasivos, pero a su vez porque poseen acceso a distintos equipamientos y servicios básicos (colegios, clínicas y hospitales, aeropuertos), así como una oferta cultural y económica en aumento. Cabe recordar que una significativa parte de esta migración corresponde a familias beneficiadas por la posibilidad de teletrabajar, ya que los *knowledge workers* se concentran en este sector, radicándose en las segundas viviendas que poseen en estos lugares (Greene y De Abrantes, 2019).

Antes de la pandemia, la decisión de migrar estaba estrechamente relacionada con el ingreso económico de las familias ya que una de las limitantes de esta ocupación era la escasa oferta laboral en estas ciudades y sus áreas de influencia, panorama que ha cambiado drásticamente con la adopción generalizada del teletrabajo o bien con la creciente reinvención laboral, tendiente a la autonomía, que ha tenido una parte no menor de la población en los últimos años (Torkington, 2010).

Si bien esta tendencia demográfica no implica que se vacíen las grandes ciudades, si tiene un efecto notorio en estas ciudades de menor escala debido a su tamaño, pero ha de pasar algún tiempo antes de corroborar si esta es una transformación sustancial o si es solo una forma de escapismo para las personas encerradas en la estrechez de las grandes ciudades.

1.1.3. Tensiones y transformaciones en las localidades de acogida

Como se mencionó anteriormente, las razones evidenciadas tras la elección de determinado destino migratorio antes de la pandemia tienen que ver con la búsqueda de ciertos atributos, amenidades y beneficios socioespaciales particulares, que se oponen a aquellos experimentados en las grandes urbes. Pero **¿qué ocurre con las localidades receptoras de este desplazamiento acelerado de la población?** Claramente esto significa un aumento de la población, y el consiguiente aumento en la demanda de un lugar donde vivir. Hace ya una década, este movimiento desde los espacios urbanos a la periferia de ciudades y comunas rurales viene generando nuevas formas de poblar el territorio, como el incremento de la población en suburbios y áreas rururbanas, dando forma a una ciudad dispersa con límites cada vez menos definidos (Zunino e Hidalgo, 2010).

Las localidades receptoras han abrazado esta migración, pero no sin tensiones. Por un lado, hay quienes ven una oportunidad de crecimiento o progreso, pero también están quienes ven amenazados sus modos de vida (De Abrantes, Greene y Trimano, 2020). De esta manera, la ocupación posiblemente irá configurando un espacio de conflictos tensionado por impactos positivos, como por ejemplo la incidencia económica en las localidades de destino, aplicado en los comercios al por menor, diversificando la oferta, así como otros servicios más especializados. A su vez, podría impulsar una mayor dotación de infraestructuras y equipamientos de servicios y desde el punto de vista social, las personas residentes podrían verse beneficiadas al tener más consumidores para sus emprendimientos, más oportunidades laborales por el aumento de inversiones en el lugar, e incluso las experiencias de los migrantes puedan contribuir como conocimiento para enfrentar ciertas problemáticas o déficits, ya sea históricos o recientes.

Por otro lado, este fenómeno podría traer efectos negativos en el mercado inmobiliario, por la incidencia en el aumento del valor de las propiedades, que limita las posibilidades de acceso y la movilidad residencial a la población permanente, a la vez que puede incidir en una sobrecarga sobre la provisión de servicios y espacios básicos (Prieto, Schroeder y Formiga, 2009), reflejado en desabastecimientos, congestión vehicular, etc. Así mismo, un crecimiento acelerado y no planificado en la actualidad, podría significar la pérdida del sentido de pertenencia de los habitantes históricos, generar daños fragmentando el paisaje y sus ecosistemas, mediante el acelerado aumento de loteos masivos, que prometen conjugar lo mejor de la vida en el campo con las comodidades de un condominio urbano.

Es de suponer que la inmigración traerá consigo un proceso de descentralización tanto de personas como sus recursos, experiencias, redes y necesidades (Fundación PLADES, 2020) por lo que resulta necesario la comprensión de estos procesos para enfrentar los desafíos que plantea el crecimiento y transformarlos en nuevas oportunidades para un desarrollo local y sustentable. En esta misma línea, Salazar, Fonck y Vergara (2018), sostienen que es necesario poner en valor las dinámicas y procesos locales desde la experiencia de sus habitantes, para comprender adecuadamente la diversidad y complejidad de procesos de estas ciudades, y desde esa comprensión aportar a una planificación urbana más inclusiva y sustentable.

Si bien es cierto que al nivel del individuo la utopía de volver al campo para alcanzar una vida más plena y en equilibrio resulta válido, es necesario analizar el fenómeno desde su masividad, y así preguntarse cómo o cuál es la mejor forma de gestionar las tensiones que ocurren en el territorio, para que este mantenga su entorno natural y cultural, que hoy por hoy

se constituyen como los atractivos principales de los lugares de destino (esto último se ve reflejado en la primacía de migrar a comunas como Villarrica o Pucón en el sur de Chile, por sobre la ciudad de Temuco, por ejemplo).

Los destinos turísticos y de ocio particularmente reconocidos a escala internacional, como el caso del circuito de la Araucanía Lacustre (SERNATUR, 2014), juegan un papel importante en la promoción activa de las amenidades socio-territoriales y las oportunidades económicas relacionadas con la conexión entre el ocio, el turismo y la migración (Rainer, 2019). Zunino, junto a distintos investigadores, en sus estudios de la región de La Araucanía Lacustre (2010, 2011, 2017 y 2019), han demostrado que un número creciente de individuos se han trasladado allí motivados por la búsqueda de un estilo de vida en armonía con la naturaleza, para construir un imaginario colectivo-simbólico que pone en valor la relación de simbiosis sociedad-naturaleza y para crear formas de vida alternativas a la que la modernidad, globalización y sociedad de consumo exacerbado sugiere.

En particular, el sistema lacustre conformado por las ciudades de Villarrica y Pucón resulta especialmente interesante para observar el fenómeno migratorio en el contexto de pandemia, puesto que se encuentra en un momento relevante de planificación del territorio.

1.2. Pregunta de Investigación

¿Cuáles son las tensiones socioespaciales que trae la migración por estilos de vida, en un contexto inédito de pandemia, en la configuración territorial del sistema urbano Villarrica-Pucón?

1.3. Hipótesis

La complejización del fenómeno de la migración por estilos de vida hacia el sistema Villarrica-Pucón, en un contexto inédito de pandemia, va desencadenando tensiones socio-territoriales distintas a las de olas migratorias anteriores, que implican nuevos desafíos territoriales en un horizonte post pandemia.

Estas tensiones pueden verse mayormente reflejadas en el ámbito de la cotidianeidad de las relaciones sociales, en las socioecológicas y en las de carácter institucional, las cuales se relacionan con las transformaciones espaciales ya identificadas en olas migratorias anteriores a la pandemia, en una dinámica de retroalimentación.

1.4. Objetivos

General

Identificar las tensiones socioespaciales frente al fenómeno de migración por estilos de vida en contexto inédito de pandemia, así como las transformaciones del medio construido del sistema Villarrica-Pucón.

Específicos

1) Conocer las motivaciones y contextos específicos que gatillan la migración por estilos de vida en el contexto de la pandemia por Covid-19.
2) Caracterizar las tensiones que emergen entre los distintos actores de las localidades de acogida en este contexto inédito.
3) Analizar las transformaciones espaciales expresadas en el territorio en función de las tensiones identificadas, así como los desafíos que estas implican en la planificación del territorio.

Esta investigación toma un estudio de caso que permite abordar en profundidad el fenómeno de la migración por estilos de vida y otros que pudieran emerger de este, comprendiendo el contexto y las tensiones socio-territoriales que implica. Se elige el caso del sistema Villarrica Pucón ya que al estar inserto en una extensión territorial reconocida por su afluencia migratoria, ya se ven importantes impactos en su configuración. Al encontrarse sus instrumentos de planificación aún en desarrollo y actualización, conocer las nuevas tensiones y transformaciones por migración en contextos de pandemia se presenta como un antecedente importante a considerar ante urgente necesidad de planificación de estos territorios, sobre todo ante posibilidad cada vez más recurrente de crisis socioambientales.

CAPÍTULO 2 | Marco Teórico

2.1. Migración y sus otros conceptos

Así como el territorio se comprende dinámico y en constante transformación, los procesos y fenómenos que este sostiene también lo son. Para fines de esta investigación, se realiza un recorrido por los principales conceptos que hoy en día intentan definir los procesos migratorios, específicamente aquellos que no son motivados por razones económicas o de supervivencia, basadas en "deficiencia"[7], sino aquellos que responden a la búsqueda de mejores formas y oportunidades de vida, empujadas por "insatisfacción"[8].

En primer lugar, se observan las investigaciones en torno a la **migración por amenidad**, que es aquella que se realiza hacia lugares que presentan una serie de atributos naturales, culturales, funcionales y urbanos (Glorioso y Moss, 2007), con el fin de mejorar la calidad de vida. El foco está en aquellos desplazamientos de personas desde las grandes metrópolis a ciudades más pequeñas o pueblos en interior, sobre todo en regiones montañosas, cuya calidad ambiental y cultural es percibida como superior a la de sus antiguos lugares de residencia (González, Otero, Nakayama y Marioni, 2009). En este proceso, los migrantes de amenidad son generalmente personas que primero fueron turistas en las localidades de destino, decidiendo de manera escalonada asentarse allí; de vacaciones esporádicas a unas prolongadas, luego comprando o construyendo una segunda residencia, para finalmente asentarse de forma definitiva en el lugar (Hidalgo y Zunino, 2017).

Algunos autores han relacionado el surgimiento de las migraciones en busca de amenidades a un fenómeno de anterior data llamado **turismo residencial**, que hace referencia a un variado conjunto de procesos contextualizados en regiones y destinos altamente turísticos, que conjuga una "intensa actividad económica ligada al negocio inmobiliario con aspectos propios del turismo tradicional, y a su vez con algunas formas migratorias y residenciales" (Huete, Mantecón y Martínez, 2008, p.102). El turismo ha facilitado esta forma de migraciones al construir y comercializar ideales, que se convierten en opción de estilo de vida factibles y alcanzables, caracterizándose casi siempre por la ausencia de una debida planificación, tanto turística como urbanística, sometiéndose así a procesos de especulación del suelo (Aledo Tur, 2005). Este fenómeno sería en parte responsable por favorecer grandes asentamientos

[7] Definición acuñada por Zunino, Matossian e Hidalgo (2012).
[8] Idem.

extrahoteleros surgidos al margen de los límites urbanos establecidos, así como condominios cerrados de segundas residencias (Borsdorf, 2008).

Por otro lado, estos lugares han propiciado a su vez la **migración empresarial o de microempresarios**, quienes reconocen en los atributos y amenidades de los destinos turísticos, oportunidades para emprender y desarrollar nuevos negocios e innovaciones. Es el caso de la inserción de migrantes de origen europeo y estadounidenses en la norpatagonia andina extensión que reúne tres regiones -La Araucanía, Los Ríos y Los Lagos (Zunino, Matossian e Hidalgo, 2012), área de alto valor paisajístico y vocación turística. El estudio de este tipo de migrantes ha servido para abrir el diálogo en cuanto al potencial que tienen para transformar el entorno y el grado en el que pueden ser percibidos como agentes de transformación e innovación social, económica y/o cultural (Zunino, Espinoza y Vallejos, 2016).

Benson y O'Reilly (2009) postulan que la migración por amenidad y sus derivados son a menudo conceptualizados como un fenómeno de **contraurbanización**, en el sentido de presentarse como una migración inversa de la ciudad al campo. Esta definición ha tendido a centrarse en tendencias y flujos, como la tendencia de migración desde el norte al sur global (ver contribuciones en Moss, 2006), el fenómeno de migración hacia las zonas costeras de Centroamérica (Chaverri, 2006) y a las zonas montañosas de Sudamérica como Ecuador, Chile y Argentina (González *et al*., 2009). Dichos estudios afirman que la mayoría de los migrantes se sienten atraídos por las amenidades naturales y las representaciones de "lo rural". Desde allí quizás la dinámica social más importante relacionada con la migración por amenidad es la construcción e importación de ideales o **idilios rurales** por parte de los inmigrantes que son principalmente urbanos (Halfacree, Boyle y Robinson, 1998). Así, el campo está construido o idealmente representado como un lugar donde las personas tienen más tiempo para los demás, las comunidades son más unidas, un lugar donde los niños y niñas pueden crecer con mayor seguridad e independencia (Matthews, 2000), un entorno libre de estrés alejado de los excesos y las limitaciones de la ciudad. Para estos migrantes, la elección de dónde vivir es también una cuestión de cómo vivir y las nociones de "salvación geográfica o ruralismo aspiracional" pueden ser los principales impulsores de la búsqueda del idilio rural, y, de hecho, de sí mismos (Gosnell y Abrams, 2011). Cabe destacar, que algunas dinámicas propias de la contraurbanización ponen en evidencia la relevancia y protagonismo de las ciudades medianas, pequeñas y de los suburbios (Cardoso, 2011).

Aparece entonces el concepto de la **nueva ruralidad** o neoruralidad. Al igual que los

otros ya descritos, este fenómeno también se refiere a las migraciones de zonas urbanas a zonas rurales, en búsqueda del idilio rural o mejor calidad de vida, tensionando el enfoque de la superioridad de la vida del campo, gracias a la masificación de las TIC, que han mejorado la vida en el mundo rural. Quizás la diferencia más notoria con las demás definiciones es que este fenómeno no sólo se refiere a la población migrante atraída por la vida rural y sus prácticas más simples y sostenibles ambiental y socialmente. Incluye también a los habitantes históricos de estos territorios, pero que la llegada de la modernidad, las posibilidades de acceder a la educación superior y al mundo urbano, han hecho perder el interés por las actividades que le son propias al campo, por lo que diversifican sus actividades económicas, dependiendo de zonas urbanas para trabajar o intercambiar recursos, sin perder el contacto con "sus raíces rurales" (Kay, 2009). Otro aspecto de la nueva ruralidad que cabe destacar es el desvanecimiento de la diferencia entre el mundo rural y el urbano, y que actualmente la interacción entre ambos es fluida y diversa, dando origen a nuevos asentamientos urbanos en áreas rurales, llamadas "rurubanizaciones" (Delgado, 1999).

Estas formas de movilidad humana -que han ido en aumento en las últimas décadas- es el resultado, en un primer momento, de condiciones históricas y materiales particulares como la globalización, la flexibilidad de la movilidad y el aumento de la riqueza relativa. Precisamente por esta última característica, su estudio es especialmente importante en la era actual, dado el impacto que estos movimientos tienen en lugares y personas en ambos extremos de las cadenas migratorias. Según Benson y O'Reilly (2009), estas movilidades involucran generalmente a sujetos dotados de un elevado capital económico y cultural, que se suman a comunidades más tradicionales y homogéneas socioeconómica y culturalmente hablando (p.48).

De este modo, el privilegio económico relativo de los individuos en el mundo desarrollado, la reflexividad evidente en la posmodernidad, la construcción de lugares particulares que ofrecen estilos de vida alternativos y una facilidad (o libertad) de movimiento más general, han llevado a enfocar los estudios sobre la migración de amenidad más allá del anhelo de una vida "más simple y natural" contraponiéndose a la tendencia mundial de poblaciones cada vez más urbanas (Benson y O'Reilly, 2009). En esta línea, aparece el concepto de la **migración por estilos de vida**, referida a "la reinvención del sujeto en lugares apartados y dotados de atributos naturales y culturales singulares" (Hidalgo y Zunino, 2011). Las motivaciones ya no sólo están impulsadas a deconstruir su relación con el entorno, sino también en la forma de relacionarse consigo mismos y con el otro, expresando una resistencia frente a los efectos de los sistemas establecidos e institucionalizados de las grandes urbes. Gosnell y

Abrams (2011), identifican otra perspectiva que aporta la investigación sobre este concepto en particular, y es que pone el foco en las motivaciones e historias de reubicación de los migrantes, tensionándolo con proyectos morales sobre cómo quiero vivir, con quién y dónde (Florida, 2008) conectándose así con la producción de identidades asociadas al espacio, o bien de producción de lugar (ver Benson, 2010; Hoey, 2014).

Distintos enfoques han tratado de radicalizar esta definición y de verla como un desafío a lo establecido por la sociedad moderna y las formas *normalizadas* de entender el mundo, donde el individuo es el protagonista de su propia realidad (Hidalgo y Zunino, 2011). Esta perspectiva, en donde la migración por estilos de vida está intencionada deliberadamente en su interpretación sociológica, enmarcada en torno a las formas de consumo e infiriendo en dimensiones morales y existenciales, ha llevado a priorizar las decisiones migratorias (Benson y O'Reilly, 2016). Esto puede significar, que, si bien el foco habitual de la migración por estilos de vida está puesto en migrantes relativamente acomodados, al girar en torno a las narrativas comunes a través de los cuales los migrantes dan sentido a sus vidas, permite que estas sean contadas por una variedad más amplia de personas, que de otro modo tienden a categorizarse en tendencias migratorias distintas (Benson y O'Reilly, 2009).

Es el caso de un grupo de migrantes por estilo de vida que se han relacionado también con intentos deliberados por concretar proyectos de vida no convencionales y que muchas veces apelan a entendimientos que se contraponen a la racionalidad del mundo contemporáneo, desafiando algunas estructuras sociales aparentemente sólidas del capitalismo contemporáneo (Zunino, Hidalgo y Zebryte, 2013). En este contexto se desarrolla el concepto de **migrantes posmodernos o migrantes utópicos**, quienes asocian el quiebre espacial, social y cultural que propone la realización del proyecto utópico al distanciamiento que se produce con respecto al mundo moderno (Huiliñir-Curío y Zunino, 2017). Ya que estos nuevos grupos poseen más recursos que les facilitan el acceso a la tierra, así como una mejor preparación para sacar adelante la utopía de estos proyectos no convencionales, estos migrantes juegan un papel importante al establecer alianzas y redes con comunidades indígenas o rurales y, por ejemplo, desafiar proyectos de impacto ambiental negativo para las comunidades (Zunino e Hidalgo, 2010). Sin embargo, se observan grupos que han caído en la contradicción de sus utopías, creando espacios excesivamente cerrados a la realidad donde se inserta el proyecto, lejos de las formas ideales de la utopía.

El trabajo de Hidalgo y Zunino (2011) muestra, específicamente en el área de Pucón, que tanto la migración por estilos de vida y las utopías que desde allí se desprenden, ha dado lugar tanto a innovaciones culturales como a nuevas y encubiertas formas de segregación residencial, lo que va generando profundos cambios morfológicos en el tejido socio-territorial, que serán examinados más detalladamente en el apartado siguiente.

Tabla 1: Cuadro Conceptualización

<table>
<tr><th colspan="6">MOTIVACIONES RELACIONADAS AL FENÓMENO MIGRATORIO ESTUDIADO EN LA ZONA</th></tr>
<tr><td colspan="2">DE AMENIDADES</td><td colspan="2">URBANO - RURAL</td><td colspan="2">DE ESTILO DE VIDA</td></tr>
<tr><td>TURISMO RESIDENCIAL</td><td>EMPRESARIAL O DE MICROEMP.</td><td>CONTRAUR-BANIZACIÓN</td><td>IDILIOS RURALES</td><td>NUEVA RURALIDAD</td><td>POSMODERNOS O UTÓPICOS</td></tr>
<tr><td colspan="2">- Búsqueda de atributos naturales, ambientales, culturales, funcionales – percibidos como superior a los del origen- con el fin de mejorar la calidad de vida.

- Relación preexistente con el lugar de acogida.

- Oportunidad negocio-ocio.</td><td colspan="2">- Amenidades naturales y representaciones de “lo rural”.

- Búsqueda de “salvación geográfica o ruralismo aspiracional”.

- Atraen ventajas y mejoras tecnológicas que posibilitan diversificar actividades económicas, en el campo.</td><td colspan="2">- Reinvención del sujeto en lugares apartados con atributos singulares.

- Deconstruir relación consigo mismos y la otredad.

- Resistencia o desafío contra la sociedad moderna.

- Proyectos no convencionales.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Moss, 2006; Glorioso y Moss, 2007; González, Otero, Nakayama y Marioni, 2009; Hidalgo y Zunino, 2012; Borsdorf, 2012; Zunino, Arévalo y Vallejos, 2016.</td><td colspan="2">Benson y O’Reilly, 2009; González et al., 2009; Halfacree, Boyle y Robinson, 1994; Matthews, 2000; Gosnell y Abrams, 2011; Kay, 2009; Delgado, 1999.</td><td colspan="2">Zunino e Hidalgo, 2010; Florida, 2008; Borsdorf, Hidalgo y Zunino, 2009; Benson y O’Reilly, 2016; Zunino, Hidalgo, Zebryte, 2013; Huiliñir-Curío y Zunino, 2017.</td></tr>
</table>

Fuente: Elaboración propia.

2.2. Tensiones y conflictos socio-territoriales

En todos los casos de migración definidos, el sujeto migrante suele tener similares características socioeconómicas y culturales (Benson y O’Reilly, 2016), por lo que las narrativas de inserción y los impactos socio-territoriales que la migración pudiera significar en los nuevos destinos, comparten también ciertas similitudes.

Aledo Tur (2005) sugiere examinar más de cerca las interacciones o tensiones que puedan ocurrir entre los migrantes y los anfitriones, así como reconocer el verdadero impacto en el medioambiente y en el medio construido de los lugares de acogida. Glorioso y Moss (2007) advirtieron que, si bien la migración por amenidades trajo beneficios a las regiones montañosas,

su resultado característico era una degradación de los ecosistemas propios de la región, junto a una compleja mezcla de resultados socioculturales y económicos, positivos y negativos.

Otros autores han investigado la existencia de un choque cultural a medida que se importan nuevos valores y expectativas a las comunidades asentadas en la localidad receptora (Smith y Krannich, 2000). Existe evidencia de que los inmigrantes a menudo se sienten ofendidos por algunos de los aspectos menos idílicos de la vida rural, como los olores, sonidos y ruidos asociados con las actividades propias de una ciudad intermedia con entornos rurales y agrícolas (Gosnell y Abrams, 2011), y puede verse motivado a reconstruir el entorno local para que coincida mejor con el ideal de la clase media urbana (Halfacree *et al*., 1998).

Según González et al. (2009), esto termina conformando lo que puede denominarse como "efecto espejo": se reproduce el antiguo modo de vida urbano en el nuevo entorno. Los nuevos migrantes, para no perder los beneficios que alguna vez fueron proporcionados por las grandes ciudades, comienzan a ejercer presión sobre los recursos locales, como disponer de recursos tecnológicos, condiciones y equipamiento de seguridad, facilidades y servicios recreativos y acceso a niveles elevados de educación formal.

Por otro lado, algunas investigaciones dan cuenta de la existencia de un *síndrome del último colono* o *fenómeno de pandilla*s (Ploch, 1978 en Gosnell y Abrams, 2011), donde los inmigrantes recientes actúan para proteger su ideal rural recién descubierto restringiendo las siguientes olas migratorias, lo que podría generar un conflicto con los incentivos turísticos y otras iniciativas de desarrollo local, idea que ha sido refutada por Smith y Krannich (2000), que sostienen que la migración por amenidad puede impulsar cambios a favor de los valores rurales o medioambientales en habitantes históricos.

Florida, en su libro *Who's your city?* (2008), expone que dentro de la trilogía de razones por las que la "clase creativa" se mueve buscando nuevas formas de vida, la más importante es *dónde* se quiere desarrollar la vida. Así, el territorio hace que se generen ciertas áreas que se van tematizando, generan cierta personalidad, y así se especializan las ciudades y los territorios. En la misma línea, Khanna (2016) plantea que el territorio se empieza a transformar, los procesos humanos transforman el paisaje y nuestra forma de vida transforma en ciudad los campos y áreas silvestres. Este conjunto de movimientos en corto plazo transforma los idilios en asentamientos difíciles de habitar en los que el paisaje cultural sustituye y reduce el paisaje natural.

Todas las búsquedas de nuevos asentamientos generan patrones de comportamiento nuevos en el territorio (Khanna, 2016) y la migración es frecuentemente vista como un proceso de gran transformación social, territorial y económica del espacio rural. En una recopilación de experiencias efectuada por Moss (2006), se concluye que los beneficios de la migración podrían ser mayores si el fenómeno se entendiera y se gestionara con un enfoque en la sostenibilidad ecológica, así como sus efectos negativos podrían reducirse e incluso revertirse. Morales y Rainer (2013), evidencian en su estudio que la "globalización" de los espacios rurales plantea tanto posibilidades como desafíos, y que las políticas locales que se esperan para hacer frente a estos fenómenos están frecuentemente desactualizadas, responden a modelos centralizados de planificación, son cortoplacistas e incluso, en algunos casos, inexistente.

Con relación a lo anterior, existen otras tensiones que tienen que ver con la vocación de estos destinos en el territorio. El que sean altamente turísticos genera problemáticas en cuanto al concepto de crecimiento que suelen priorizar las instituciones en este tipo de territorio. González et al. (2009) plantean que, si bien existe un discurso positivo y una visión optimista respecto al crecimiento y la alta competitividad de estas zonas, se deja "en las sombras" los efectos negativos ambientales y sociales. El estudio revela dificultades tales como la falta de estado de conservación de los cursos de agua y la contaminación de estos, la pérdida de bosque nativo e inequidad social en el acceso a servicios básicos como educación, salud, vivienda y también en la oferta recreativa. Por otro lado, evidencia un debilitamiento de los vínculos entre sector público y privado, la falta de cumplimiento y fiscalización en materia medioambiental, y así también el problema de acceso a los recursos comunes, cuestión central en el desarrollo de estas comunidades.

Asimismo, Zunino e Hidalgo (2010) plantean que, si bien el proceso tensiona el tejido social, cultural y ambiental de los lugares de acogida, pudiendo transformarse en espacios de consumo, agotando los recursos, degradando el paisaje y las dinámicas relacionales, no hay que desconocer las diversas tipologías de migrantes ni sus motivaciones. La migración por amenidad, así como por estilos de vida pueden responder a motivos existenciales que van mucho más allá del consumo de las amenidades existentes, transformándose en agentes de innovación cultural, social y política. Este fenómeno se ha dado con fuerza en el área denominada Norpatagonia (ver Zunino, Matossian e Hidalgo, 2012; Zunino et al., 2016), extensión que reúne tres regiones - La Araucanía, Los Ríos y Los Lagos, que se caracterizan por ser un destino especialmente llamativo para migrantes que poseen un capital social y cultural significativo, convirtiéndose en agentes

de transformación rápida y evidente. De acuerdo con los autores, el tener una visión regional del fenómeno permitiría capturar de mejor manera el potencial de desarrollo e innovación que llevan consigo los migrantes por estilo de vida, evitando las consecuencias negativas sobre la población receptora

Por otro lado, en el estudio realizado por Huiliñir-Curío y Zunino (2017), los proyectos de vida impulsados por los migrantes utópicos en la cordillera del sur de Chile, llevan a reflexionar sobre cómo estos proyectos utópicos coexisten con otros proyectos no modernos, como los relacionados con el pueblo mapuche, donde la negociación y el reconocimiento del "otro" son más recurrentes en algunas iniciativas que en otras. Un ejemplo de ello es la formación de alianzas de cooperación y resistencia frente a proyectos de extracción hídrica que han movilizado a muchas personas y organizaciones de la zona en defensa del medioambiente, demostrando que pueden existir instancias de aperturas y críticas frente al modelo moderno que pueden avanzar en estructuras más amplias de acción.

2.3. Transformaciones territoriales y desafíos para la planificación

Una de las grandes tensiones actuales es la gran presión inmobiliaria sobre estos territorios, en un contexto de regulaciones poco efectivas o en muchos casos, inexistentes, que pone en riesgo el delicado equilibrio de los ecosistemas y de las comunidades con un fuerte arraigo territorial (Jorquera, 2016). La expresión más evidente de esta presión es el acelerado aumento de loteos masivos de parcelas o condominios "neo-rurales". Esta tipología de expansión urbana trae consigo una serie de problemáticas como la fragmentación ecosistémica, la depredación de los territorios naturales y rurales, por ende, también de la cultura rural y en muchos casos, indígena. Cabe destacar aquí los posibles enfrentamientos que puedan ocurrir entre grupos ambientalistas y quienes buscan lucrar con el estilo de vida que ofrece el territorio (Otero, Zunino y Rodríguez, 2017).

Este proceso de subdivisión de la tierra rural en *parcelas de agrado*[9] propicia la

[9] Las 'parcelas de agrado' existen en los espacios rurales de Chile desde la promulgación del Decreto con Fuerza de Ley "DFL 3516" en 1980, el cual modificó el sistema de división rural de la tierra. Las restricciones previas orientadas a prevenir la fragmentación de las tierras de cultivo no permitían que la tierra fuera dividida en lotes menores a 8 hectáreas. En 1980 este tamaño se modifica a 0,5 ha como límite inferior. La nueva ley dio paso a un aumento abrupto de las divisiones de tierras de cultivo previas, en la misma medida en que muchos habitantes de áreas urbanas compraron lotes de 0,5 ha. para construir casas (Borsdorf e Hidalgo, 2009).

configuración de ciudades difusas. Existen diferentes tipologías de este tipo de desarrollo inmobiliario, desde la edificación individual a grandes conjuntos de lotes que se agrupan como condominios de copropiedad inmobiliaria (Marchant y Rojas, 2015). Estos modelos separan y fragmentan el territorio desde el punto de vista ecosistémico como funcional, en contraposición con modelos más compactos y diversos. Este patrón, extensivo y "autosuficiente", trae procesos de fragmentación de suelos, loteos y privatización, que favorecen la prevalencia de un espíritu individualista y poco sustentable en el tiempo (González et al., 2009). Por otro lado, la baja densidad de construcción permitida en estos loteos se relaciona con un alza en los precios de las potenciales viviendas, lo que promueve finalmente la exclusión y la segmentación socioeconómica tanto urbana como rural.

Cabe destacar que en la práctica, este tipo de crecimiento urbano, no es precisamente autosuficiente, puesto que al urbanizar áreas fuera de los límites urbanos establecidos en los Planes Reguladores Comunales, estos no cuentan con servicios tales como postación eléctrica, sistemas de agua potable y de alcantarillado, servidumbres de paso ni sistemas de recolección de residuos, entre otros factores que no sólo son exigidos posteriormente a las municipalidades, sino que también la falta de ellas representan eventuales riesgos para la población de estas nuevas urbanizaciones (Morales y Rainer, 2013). Otra característica de este tipo de desarrollo inmobiliario es que se generan bajo un modelo de negocio que, si bien beneficia al sector de la construcción y de los bienes raíces, es la "comodificación" de la naturaleza, vinculando los atributos del paisaje natural como un activo para transacciones inmobiliarias, internalizando los beneficios del entorno en la venta de los proyectos (Marchant y Rojas, 2015).

Al examinar las propuestas de planificación para algunas localidades específicas de la Norpatagonia, ya sea de carácter institucional como los PRC, PRI, Planes de Descontaminación del Lago Villarrica, entre otros, o bien los resultantes de cooperación público-privada, como los Planes de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) de Valdivia[10], Plan Maestro de Desarrollo Sustentable (PLADES) de Frutillar[11], el Estudio de Desarrollo Urbano Sustentable para Pucón[12], entre otros, destacan lineamientos que se relacionan estrechamente a los atributos positivos que caracterizan las ciudades intermedias según Llop, Iglesias, Vargas y Blanc (2019).

[10] Desarrollado por consultora BL | Bresciani y ARISTO Estudios de Transporte, 2020.
[11] Desarrollado por consultora BL | Bresciani y Urbana E&D
[12] Desarrollado por consultora BL | Bresciani, encargado por la Municipalidad de Pucón, la Fundación Sustenta Pucón y el Centro de Desarrollo Local de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Los lineamientos más notables son aquellos que apuestan por centros urbanos más compactos, caminables y densos, así como una configuración más diversa del tejido urbano, protegiendo así los paisajes culturales, potenciando urbanizaciones más humanas, con mejor calidad de vida. Llop (2008) plantea que la ciudad a "escala humana" da lugar a hábitos de movilidad más sostenibles, a la mixidad de usos, valorización del patrimonio cultural, menos segregación socioespacial, etc. Existe también una proximidad y mayor sinergia entre los sectores público, privado y la sociedad civil, que sostiene una gobernanza territorial. Por último, esta misma escala humana permite abordar ciertos déficits de servicios con menor presupuesto, y permite también la práctica de un urbanismo más inclusivo. Por otro lado, al actuar como un nodo territorial activo entre los medios urbanos y rurales, deberían garantizar la oferta y accesibilidad a servicios y equipamiento social acorde a la escala de cada ciudad.

Por lo tanto, los desafíos radican principalmente en que las prácticas socioespaciales traídas desde la urbanidad no opaquen aquellas de los territorios rurales, por lo que la planificación territorial de las ciudades de menor tamaño y sobre todo de sus áreas rurales, se vuelve clave para que estas no continúen reproduciendo un modelo de crecimiento poco sustentable (Hidalgo y Zunino, 2011), que es precisamente aquello de lo que "escapan" los migrantes. Es decir, el desafío está en darle cabida a esta nueva población migrante, respondiendo a sus necesidades *neorurales*, sin que esto suponga una disminución de la calidad de vida de los residentes del área de estudio, sino por el contrario, que la rentabilidad social pueda hacerse cargo también de los déficits o necesidades locales, fortaleciendo aún más el sentido de pertenencia local.

Reconocer la subjetividad social no significa construir defensas y refugios frente a la globalización, sino potenciar su capacidad de manejarla (Boisier, 2001); de responder y transformarse positivamente con ella. Esto podría entenderse mejor desde un enfoque sistémico, y medir desde allí la capacidad de una comunidad de interactuar con ese sistema: reconocer una identidad, reconocer sus cambios en el tiempo y en el espacio, reconocer los riesgos o amenazas a los cuales está expuesto (Arnold y Osorio, 1998) para así hacer frente a las nuevas tensiones territoriales que podría traer esta nueva ola migratoria, sea temporal o definitiva.

CAPÍTULO 3 | Marco Metodológico

3.1. Enfoque y diseño metodológico

De acuerdo con los objetivos planteados, esta investigación se lleva a cabo desde un enfoque cualitativo. Según Benson y O'Reilly (2016), la investigación sobre la migración se origina en las tradiciones interpretativas de gran parte de la investigación cualitativa, centrándose en las personas y en sus percepciones, conociendo así los proyectos de creación de identidad arraigados en estas migraciones. Este enfoque permite además comprender el fenómeno de la migración por estilos de vida desde la mirada y las opiniones entre los distintos sujetos de estudio, mediante una comprensión situada, que describa desde las perspectivas más subjetivas de los involucrados, la complejidad relacional entre práctica y significado (Hernández-Sampieri, Fernández y Baptista, 2010).

Dentro de las tipologías de diseño cualitativo de una investigación, la presente investigación se estructura desde la teoría fundamentada (Gloser y Strauss, 1967), puesto que si bien la teorización respecto a la migración por estilos de vida y sus variantes cuentan con un vibrante campo de investigación previa, no existen, al momento de proponer la tesis, estudios que aborden el fenómeno en un contexto de pandemia sanitaria, por tanto es el mismo procedimiento de este estudio el que genera el entendimiento de esta variante del fenómeno migratorio (Creswell, 2005). Con esta estrategia se buscan nuevas formas de entender los procesos sociales y espaciales que tienen lugar en el territorio.

La metodología propuesta consiste en tres partes, relacionadas con cada objetivo específico planteado. En primer lugar, para *identificar las motivaciones y contextos de vida que gatillan la migración por estilos de vida, en el contexto de pandemia* (objetivo específico 1)**,** y para *caracterizar las tensiones que emergen entre los distintos actores de estas localidades en este contexto migratorio* (objetivo específico 2), se realizan entrevistas semiestructuradas tanto a migrantes recientes y algunos prepandemia, así como a habitantes históricos y actores locales que pudieran dar cuenta de las dinámicas socio-territoriales, así como la percepción del fenómeno migratorio estudiado, desde distintas perspectivas de vida.

Por otro lado, para *analizar las transformaciones espaciales expresadas en el territorio y los desafíos que estas implican en la planificación territorial* (objetivo específico 3), se llevó a cabo un análisis documental de fuentes secundarias y entrevistas semi estructuradas a actores

de la esfera institucional, específicamente del área de planificación urbana, territorial y de medioambiente. Dicha revisión apunta a describir el estado del arte de los procesos y las expectativas de planificación a largo plazo. Los documentos analizados fueron; el Plan de Desarrollo Territorial Sustentable de Pucón, el Plan de Descontaminación del Lago Villarrica, Planes Reguladores Comunales y Plan Regulador Intercomunal Villarrica-Pucón. También se revisaron con fines comparativos Políticas y Planes equivalentes en localidades con características similares (Puerto Varas, Frutillar, Valdivia).

Por su parte las entrevistas semi estructuradas a actores de la esfera institucional, permitieron conocer la visión institucional sobre el proceso y las implicancias de la planificación desde un enfoque de socioambiental y de protección ecológica, considerando los desafíos y beneficios de la adopción de dicho paradigma tanto en lo práctico como en lo normativo.

Finalmente, se realiza un análisis mediante la fotointerpretación de distintos patrones de extensión urbana que se repetían en los documentos revisados y en las entrevistas realizadas, junto con la revisión de la información disponible por transparencia activa de los permisos de edificación de obra nueva otorgados por las Municipalidades de Pucón y Villarrica, entre los años 2018 a 2020.

3.2. Técnica de recolección y análisis de datos

La técnica de recolección empleada fue la codificación abierta con códigos en vivo para determinar las categorías emergentes. El instrumento utilizado para la recolección de datos fue la entrevista semiestructurada, la cual permite conocer las motivaciones y contextos previos de los migrantes por estilos de vida para relocalizarse en el sistema Villarrica-Pucón en contexto de pandemia, así como caracterizar las tensiones resultantes entre los distintos actores que configuran el territorio, en relación con el fenómeno estudiado. La adopción de una pauta semi estructurada se basa en la definición previa de ciertos conceptos revisados en el marco teórico, para después ir introduciendo preguntas conforme avance el relato de los entrevistados. Las entrevistas fueron aplicadas en su mayoría de forma presencial en distintos lugares del área estudiada (sistema Villarrica - Pucón), generalmente bajo citación de los propios entrevistados. Las restantes fueron realizadas mediante videoconferencias. Todas las entrevistas fueron registradas mediante grabación de audio, previo consentimiento de los participantes. La muestra se estructuró en diferentes grupos, a través de informantes claves para cada uno de los grupos seleccionados: migrantes, habitantes históricos y actores institucionales.

Tabla 1: Criterios de selección de informantes

CRITERIO	CATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	CASOS
Migrantes	Prepandemia	Migrantes relacionados con las conceptualizaciones revisadas en el marco teórico que ya estaban establecidos en el área de estudio ante del inicio de la pandemia (por amenidad, neorrurales, por estilos de vida, posmodernos, etc.…)	7
	En Pandemia	Aquellos quienes impulsados por las consecuencias de la pandemia (confinamiento, restricciones de movilidad, alza de contagios) y a la flexibilización de sus actividades laborales, migraron al área de estudio "en busca de una mejor calidad de vida"	7
Habitantes Históricos	-	Aquellos habitantes que han habitado parte fundamental de su vida en el área de estudio. Contempla también a los migrantes "retornados" al área de estudio luego de realizar estudios superiores en las grandes ciudades.	3
Actores Institucionales	Sector Público	Relacionados al área de la planificación del territorio, así como la logística, gestión de los recursos y servicios, cuidado medio ambiente, etc.	2
	Sector Privado		2
		Total Entrevistas	**21**

Fuente: Elaboración propia.

Se realiza una muestra por criterio de tipo estructural, en función de los objetivos planteados por la investigación, considerando aspectos conceptuales y contextuales a partir del marco teórico. Se accede a la muestra mediante informantes clave para los criterios de “habitantes históricos'' y “actores institucionales”, y a través de una invitación por redes sociales para el criterio “migrantes”. Esto responde al carácter intencionado (no probabilístico), donde los participantes seleccionados responden a ciertas características o criterios específicos para los fines de la investigación, además de considerar como criterios la accesibilidad a la muestra y la aceptación de participación voluntaria y confidencial en la investigación

La selección final de los informantes se realiza a través de muestreo por bola de nieve, que permite entrevistar a informantes con características similares, favorable en el caso que el

acceso al campo sea restringido. La saturación de datos o el agotamiento de información, será definida al finalizar el proceso iterativo-inductivo (Canales 2006; O'Reilly, 2012).

Por último, para analizar los datos obtenidos se identifican las unidades de registro (conceptos) que van a permitir la codificación abierta del discurso de los entrevistados, para hacer emerger las categorías principales y subcategorías. Mediante la transcripción de las entrevistas realizadas, se lleva a cabo la identificación y organización de las unidades de registro, principal insumo para la obtención e interpretación de los resultados (Flick, 2002). El análisis de los resultados obtenidos se articula en función del marco teórico propuesto, generando así una reflexividad iterativa entre el trabajo de campo y la revisión teórica.

3.3. Trabajo de campo y aspectos éticos

Para llevar a cabo el proceso de entrevistas se hace necesario establecer una conexión estratégica que pueda introducir posibles personajes claves para el desarrollo de la investigación. El trabajo de campo fue desarrollado en una primera etapa en agosto del 2021, donde se llevó a cabo un monitoreo previo de informantes clave, mediante un llamado por redes sociales (grupos de WhatsApp, Facebook, Instagram) a quienes cumplieran con el perfil de migrantes en el área de estudio, en contexto de pandemia o en los últimos años anteriores a este. A su vez, la inmersión definitiva al campo fue realizada entre los meses de septiembre a octubre del 2012, donde se confirmó la participación de los primeros informantes clave y se contactó a otros de la esfera institucional, facilitados por el profesor Gonzalo Salazar, en calidad de director del Centro UC de Desarrollo Local de Villarrica. Por otro lado, desde un vínculo existente entre la investigadora y 2 habitantes históricos de la zona, se accede, por bola de nieve, a otros grupos que forman parte de la localidad de acogida, así como a otros actores vinculados al fenómeno estudiado.

En cuanto a los aspectos éticos que enmarcan la recolección de datos, todos los elementos de esta investigación han de ser comunicados oportuna y claramente a los potenciales entrevistados, previo a la realización de las entrevistas, encuentros o visitas. Antes de cada entrevista se presenta un documento de consentimiento informado, que informe a los participantes de sus derechos, de los alcances de la investigación y del uso que se hará de la información recopilada, así como comunicar honestamente los motivos, intenciones y finalidad de las entrevistas y del proyecto de investigación. Es importante no replicar o emitir juicios de valor sobre las respuestas u opiniones emitidas por los sujetos de estudio, así como se debe

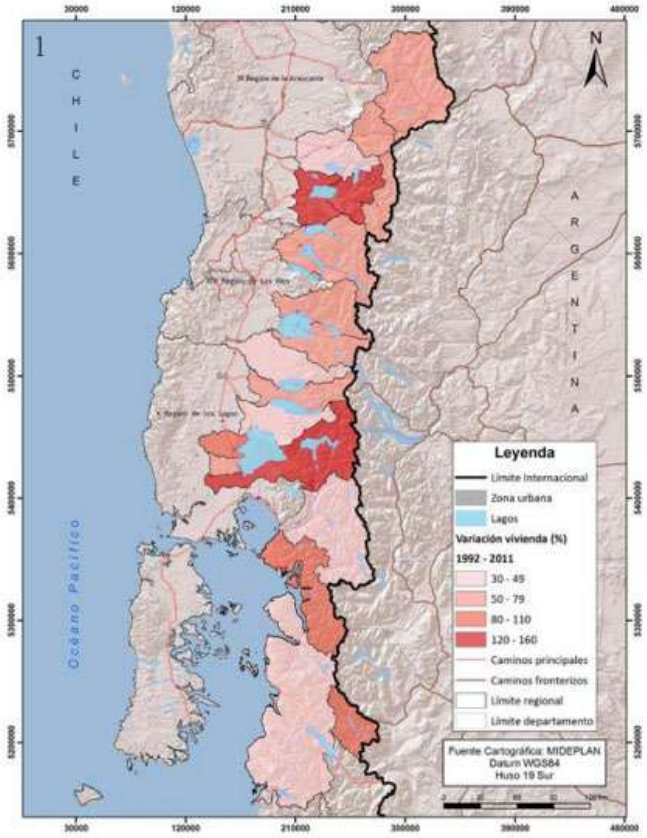
tratar de no "guiar" las respuestas mediante preguntas que contengan juicios valóricos. Es necesario comprender que, debido al origen, la formación o valores de cada investigador, toda investigación tendrá cierto sesgo y prejuicios asociados que podrían dirigir la planificación y desarrollo de los instrumentos de recopilación de datos e información. Se ha de tratar de ser empáticos con los sujetos de investigación para establecer un *rapport* en un ambiente de confianza y seguridad, pero con la distancia necesaria para no generar un exceso de confianza o sesgo limitante para la investigación.

Asimismo, dado el contexto de la pandemia, se siguieron siempre las recomendaciones de autocuidado y distanciamiento social al momento de realizar encuentros, entrevistas y visitas con los sujetos de estudio, siempre y cuando no existieran restricciones como cuarentenas o toques de queda que pudieran interferir con la seguridad de las partes involucradas. Bajo esta misma premisa, se flexibilizan los encuentros remotos vía plataformas virtuales, llamadas telefónicas o correo electrónico si los entrevistados/as lo estiman conveniente.

3.4. Caso de Estudio

Según el Censo 2017, de un total de 842.639 personas que residen en la Región de La Araucanía, un 13,9% de la población correspondía a migrantes, de los cuales un 56,2% era interregionales (correspondientes a 7,8%% del total), y el 43,8% restante, cambiaron su comuna de residencia dentro de la región. Las comunas con una mayor proporción de migrantes interregionales son Pucón y Villarrica (INE, 2020).

Figura 1: Variación porcentual del parque residencial en comunas fronterizas de las regiones de la Araucanía, Los Ríos y Los Lagos, 1992-2011.



Fuente: Hidalgo y Zunino (2011), en base a INE 1992 e información del pre-CENSO 2011).

Por lo tanto, la investigación se centra en el sistema urbano intercomunal que bordea el lago Villarrica, compuesto por las ciudades de Villarrica y Pucón, en la Provincia de Cautín, Región de La Araucanía.

Figura 2: Áreas loteadas en sistema Villarrica-Pucón al 2019.

Fuente: Informe Diagnóstico Plan Maestro Distrito Histórico y Borde Lacustre de Villarrica (Municipalidad de Villarrica, UC y BL Bresciani, 2019).

Si bien se trata de dos comunas con tendencias vocacionales diferentes, puesto que la ciudad de Villarrica es entendida como centro de prestación de servicios, tanto públicos como productivos, mientras que Pucón como centro generador de productos y servicios turísticos (PRI Villarrica-Pucón, 1978), según Jalabert (2015) ambas poseen las características que permiten conceptualizarlas bajo la categoría de ciudad intermedia y a su vez, entender el conjunto de ciudades como un sólo sistema. Aunque no se trata de una conurbación, aún, para efectos de esta investigación no se considera adecuado disociarlas puesto que comparten aspectos relativos a su formación y desarrollo territorial, más aún si se mira bajo el prisma de crecimiento periurbano (ver Figura 1), que ya muestra indicios de fusión intercomunal, integrándose ambas comunas en una sola mancha urbana (INE, 2019).

La configuración de este territorio tiene sus bases en una historia marcada por la ocupación, repetidos abandonos y repoblamientos según la disponibilidad de los recursos naturales perseguidos, así como por la necesidad de controlar el paso cordillerano y ejercer soberanía en el área (PLADECO Villarrica 2011-2020). Inicialmente el territorio tuvo una fuerte vocación maderera enfocada en el bosque nativo, lo que fue despejando los faldeos volcánicos para dar paso a una fructífera actividad agrícola y ganadera. La zona concentra altos índices de interculturalidad, marcados por la cultura mapuche, ya que el 23,5% de la población indígena de Chile vive en esta región (Jalabert, 2015). La ocupación por parte de colonos nacionales y

extranjeros fue relegando a la población originaria en reservas familiares o reductos de tierras, a partir de los cuales se consolidaron las actuales comunidades mapuche (PLADECO Villarrica 2011-2020).

El área de estudio se caracteriza por poseer una amplia gama de recursos y actividades turísticas, relacionados directamente con sus amenidades paisajísticas y culturales: un nutrido conjunto de bosques, volcanes, lagos, ríos, playas, termas y parques nacionales, así como la gastronomía y la cultura mapuche, el deporte aventura, como la pesca deportiva y el esquí de montaña (SERNATUR, 2014), que históricamente han sido sostenedores de las dinámicas laborales y de recreación, tanto de la población local como turista (Jalabert, 2015).

Muñoz y Jirón (2017) reafirman que este territorio integrado por Villarrica y Pucón basa su economía principal en la industria hotelera y en el servicio de restauración, y en el comercio en segundo lugar. Lo clasifican además en tipología de región urbana propia, distante a 90 kms, en promedio, de Temuco, que es el centro urbano mayor más próximo. La cercanía a la capital regional provee a su vez al sistema de Villarrica y Pucón de equipamientos y servicios urbanos de mayor escala, así como clínicas, hospitales, universidades y aeropuertos. Por su parte, el sistema urbano se encuentra igualmente dotada de infraestructura de servicios básicos, entre los cuales cuentan 24 establecimientos y servicios de salud (MINSAL, 2020), y 88 establecimientos educacionales que cubren educación preescolar, básica y media (MINEDUC, 2019), además de 2 campus universitarios, institutos profesionales y 3 centros de formación técnica.

Villarrica, que, si bien fue una de las ciudades que registró mayor crecimiento entre 1992 y 2002, la cantidad de población rural se mantuvo constante desde 1982. Según Salazar, Irarrázaval y Fonck (2017), esto se condice con el proceso de inmigración por amenidades en la zona, lo que se complementa con un constante aumento de población urbana.

Si bien la comuna de Villarrica ha sido clasificada en el último ICVU como una ciudad intermedia con bajo nivel de Calidad de Vida Urbana (CChC, 2020), debido a problemáticas relacionadas a condiciones laborales, el ambiente de negocios y condiciones socioculturales, de acuerdo con la supuesta flexibilidad laboral de los nuevos migrantes, esto no debería representar un freno para reubicarse en la zona. La tendencia de crecimiento de la comuna villarricense se ha concentrado en áreas peri-urbanas, mayoritariamente con viviendas sociales en los sectores más cercanos a la segunda faja, mientras que en las cercanías del borde lacustre

se han desarrollado condominios y barrios privados, mayoritariamente de segundas viviendas (PLADECO Villarrica 2011-20202).

A su vez, Pucón posee una tasa de crecimiento poblacional de 2,18%, siendo una de las pocas comunas -a nivel país- con un crecimiento demográfico mayor a la media nacional en los últimos 10 años (PLADECO Pucón 2016-2020). Otro factor de gran incidencia demográfica es la población flotante, que dada su condición de ciudad turística de marcada estacionalidad, anualmente llega a estimarse en 2,9 millones de personas (SERNATUR, 2014), lo que equivale a 104 veces la población permanente. Esto ha impulsado la propiedad de segundas viviendas, que corresponden al 46% del universo de viviendas de la comuna (CENSO 2017).

Esto se suma a un fuerte crecimiento del parque habitacional, demostrado en el Plan de Desarrollo Urbano Territorial Sustentable, creciendo un 4% anual, además de las parcelaciones rurales que ya representan 7 veces más superficie que Pucón urbano, afectando el territorio rural y las comunidades mapuche. Con el fuerte incremento de la inmigración debido a la pandemia y los efectos de la crisis climática, se prevé que la presión por vivir allí aumente considerablemente, por lo que la comunidad se ha manifestado en reiteradas ocasiones, exigiendo una visión integral y de largo plazo para abordar el ordenamiento de una comuna inclusiva y sostenible[13].

Cabe destacar que el Plan Regulador Comunal (PRC) de Pucón, el instrumento de mayor incidencia en el desarrollo urbano local (Orellana, Vicuña y Moris, 2017), se encuentra desactualizado desde 1994 y el Plan Regulador Intercomunal (PRI), otro de los principales instrumentos de planificación territorial que regula y norma el desarrollo urbano intercomunal, data del año 1978. Si bien la comuna de Villarrica cuenta con una modificación de su PRC publicada el 2013, este se encuentra en proceso de actualización desde esa fecha y aún no cuenta con aprobación del GORE, Intendencia ni Contraloría[14].

En este contexto, el caso del sistema lacustre Villarrica-Pucón, se vuelve relevante de estudiar debido a la situación en la que se encuentra frente a la nueva ola migratoria postpandemia, sobre todo considerando que ambas comunas han sido recientemente

[13] Según Plan Maestro de Desarrollo Territorial Sustentable para la comuna de Pucón (2018).
[14] Según Portal de Seguimiento de IPT del MINVU (2021).
http://seguimientoipt.minvu.cl/main.php?module=home

declaradas, desde sus respectivos municipios, como zonas en emergencia climática[15] debido a la crisis hídrica y de pérdida de biodiversidad que afecta al país, presionando para la toma de acción de mitigación y adaptación adecuada a la realidad actual.

Para el caso de Chile cambios similares han sido observados en destinos turísticos consolidados como las ciudades de Villarrica y Pucón (Zunino e Hidalgo, 2010). De acuerdo con Marchant y Rojas (2015), estas ciudades representan una excepción a las demás áreas de montañas chilenas ya que exhiben tasas positivas de crecimiento demográfico, un alto grado de actividades productivas de tipo terciario y un buen nivel de acceso a servicios. Las típicas áreas de montaña chilenas se caracterizan por su estructura rural, la disminución de población y una alta marginalización (Valdés, 2007).

[15] Mediante Decreto Municipal n° 2975, 2021.

CAPÍTULO 4 | Resultados y Conclusiones

4.1. Motivaciones y contextos de vida que gatillan la migración por estilos de vida en el contexto de pandemia.

En el transcurso del trabajo de campo, la realización de entrevistas a diversos actores territoriales, categorizados previamente al diseñar la muestra, dejó en evidencia que los actores institucionales y la mayoría de los habitantes históricos, también se identificaban como migrantes en el lugar en algún momento de sus vidas. Por lo tanto, sus experiencias también fueron consideradas para abordar el primer objetivo de esta investigación.

Es así como a partir de las 21 entrevistas realizadas, se distinguen 3 categorías emergentes. En primer lugar, se identifica a quienes **se van a un lugar** de características positivas para los ámbitos de la naturaleza y el ritmo de vida de los entornos rurales, o bien en la seguridad y la compacidad de las ciudades de menor tamaño, por nombrar algunas:

E10 - *"...tenía super claro que me quería venir al sur, independizarme aquí, estar más cerca de la naturaleza, estaba chata del ritmo urbano, necesitaba como una limpieza, tenía contactos en Puerto Montt y Puerto Varas, pero me vine para acá porque está más cerca igual de todo (el aeropuerto, Temuco y Santiago) y encontré una casa que está en medio del bosque, pero a 15 minutos en auto".*

E3 - *"...teníamos varias opciones pero elegimos Villarrica porque en el último tiempo tuvimos varios cambios en nuestro estilo de vida y creímos que aquí era un buen lugar para seguir ese camino, juntos (con pareja) y por separado, empezamos a hacer mucho deporte, nos hicimos veganos, aunque al principio eso fue más difícil aquí en el sur (risas), compramos frutas y verduras a través de una cooperativa, los fines de semana salimos con un grupo de trekking, no sé, hay un cuento distinto con los espacios naturales, con la percepción del tiempo, estamos a dos cuadras del lago, a otras dos de los negocios…"*

E20 - *"... porque el desarrollo local también es super importante pa' nosotros, hay que tratar de aportar igual al desarrollo local, ofrecer puesto de trabajos más allá de los estacional, en Santiago a veces es difícil transmitir eso, porque la vida el ritmo la velocidad es otra, le necesidad de la gente es otra, aquí hemos logrado cohesionarnos como equipo y es super recíproco el trabajo en verdad, es lo que te decía antes, es ganar-ganar por ambos lados".*

E1 - *"...otra cosa que me gusta de vivir aquí es que mis niñitas se mueven solas para todos lados y no tengo el corazón en la mano todo el rato pensando que les va a pasar algo, si bien llegamos hace poco igual conocíamos la ciudad de venir de vacaciones, por muchos años, entonces es un entorno conocido, seguro, no sé…".*

Se observa que esta categoría corresponde a migrantes por estilo de vida, porque la motivación si bien en un principio se enmarca en la búsqueda de una mejor calidad de vida sustentada en las amenidades tanto naturales como socio-culturales del lugar de acogida (Benson y O'Reilly, 2009), se comunica luego una necesidad de reinvención o la búsqueda de ciertas actividades relacionadas con nuevas formas coexistir con otros (Florida, 2008), generalmente expresando una resistencia frente a los efectos de los sistemas establecidos e institucionalizados de las grandes urbes, como plantean Hidalgo y Zunino (2011).

En segundo lugar, se identifican quienes **vuelven a un lugar**, como aquellas personas que reconocen también las características positivas señaladas, ya que habitaron de forma permanente el lugar en una instancia anterior:

E4 - *"Yo siempre supe que quería volver, nací aquí y me fui porque tenía que estudiar no más, y como siempre supe que la cosa era acá, en verdad elegí estudiar algo que al volver pudiera aportar algo, porque amo este lugar, volví a trabajar al negocio de mis viejos, pero ahora estoy abriendo una consultora medioambiental, porque me importa cuidar este lugar".*

E8 - *"Yo no vengo de lejos, porque soy original de Voipir, pero me fui pa' Temuco a sacar el técnico y volví, pero me aburrí un poco la verdad así que me vine pa' Villarrica porque aquí se mueve más la cosa, uno conoce igual, y ahora con el negocio siempre hay pega, en los veranos uno no para, pero cuando baja un poco la locura, nos toca a nosotros aprovechar el lago, hay paseos bonitos por aquí cerca".*

Ambos entrevistados tenían una relación anterior con el lugar de acogida y valoran tanto las amenidades del entorno como la calidad de vida que estos ofrecen. Dentro de esta categoría las motivaciones para migrar podían ser casos que retornaron en busca de redes de apoyo económicas o familiares o estudiantes que terminan sus estudios en otras regiones y vuelven a su lugar de origen. En ambos casos se observa en mayor o menor grado un intercambio cultural, por el hecho de haber experimentado la vida en otra ciudad, generalmente de mayor escala y

mayor grado de urbanidad, además de no ser necesariamente individuos acomodados como plantea Torktington (2010). Por lo tanto, podría estar desarrollándose una diversificación de los sujetos migrantes frente a determinados escenarios, como en este caso es la pandemia sanitaria.

Por último, se identifica a quienes **se van de un lugar**, pues allí la decisión de migrar no recae necesariamente en las características positivas del lugar de destino, sino en la necesidad de mantener un trabajo, o dejar atrás situaciones adversas o poco favorables al desarrollo personal o familiar:

E14 - *"... me vine a vivir aquí porque me trasladaron en el trabajo que tenía antes, no conocía mucho, pero me enamoré del lugar, y al tiempo, cuando me mandaron a llamar de vuelta, renuncié… ya me había hecho una red aquí asique no me costó tanto encontrar una pega nueva, y así llevo 10 años aquí".*

E5 - *"...en Santiago era difícil hacer vida en el hogar, nunca había tiempo para la familia, aquí ganamos tiempo hogareño, en hacer cosas de casa, bueno quizás no tanto tiempo, pero si calidad de vida, en Santiago vivíamos muy apretados, no había proyección ni intimidad, el calor y la contaminación, además, guácala…".*

E12 - *"...me encantaba mi pega allá, pero me cargaba el lugar, entonces cuando nos mandaron a trabajar desde la casa en cuarentena, me volví loca en el departamento, con mi pareja nos escapábamos todos los fines de semana al cerro, porque escalamos, pero al no tener esa válvula de escape, el "depa" y la ciudad se volvieron insoportables".*

Dentro de esta categoría, tal como plantea Halfacree et al. (1998), se identifica en aquellos entrevistados que migraron durante la pandemia, indicios de idilios rurales gatillados por el encierro, las cuarentenas y lo insostenible que se volvió la vida en las ciudades grande en determinado momento. La motivación escapista de algunos migrantes lleva a tomar decisiones más abruptas, idealizando quizás el territorio de acogida.

Se desprende de los resultados de este primer objetivo que existe una complejización por acumulación de oleadas migratorias anteriores y aparece la pandemia como nueva variable. Esto lleva a una diversificación de los sujetos migrantes, ya sea porque sus características se acentúan y profundizan en el tiempo, o bien porque efectivamente aparecen nuevas categorías a las ya estudiadas anteriormente en el marco teórico de esta investigación. En el contexto inédito de la

pandemia sanitaria y el uso extendido del teletrabajo, surge un nuevo sujeto migrante con nuevas expectativas, menor planificación y la decisión de migrar más abrupta y menos reflexiva.

Imagen Fotográfica: Amenidades, idilios y estilos de vida que impulsan la migración al sistema Villarrica – Pucón.

Fuente 1 y 4: Archivo personal. 2, 3, 5, 6 y 7: La Voz de Pucón, Emol, Villarrica al Día (2019-2020).

4.2. Tensiones que emergen entre los distintos actores de estas localidades en este contexto migratorio.

Para efectos del segundo objetivo de esta investigación, se incluyó en las entrevistas preguntas relacionadas a los conflictos, tensiones y problemáticas, desde la percepción tanto de los migrantes como de los habitantes históricos del área de estudio. De este cruce de perspectivas surgieron las siguientes categorías de análisis:

TENSIONES PERSONALES

La tensión provocada por el desencanto del nuevo lugar puede responder a causas internas o externas, caracterizada por reconocer al corto tiempo una desilusión con relación a las expectativas que se tenían en el lugar. Estas causas se agrupan, por una parte, en aquellas donde se extrañan situaciones del lugar inicial, como por ejemplo la vida social en espacios públicos, la cantidad y calidad de servicios básicos, actividades culturales y de ocio, por nombrar algunas. Y por otra, la realidad que se encuentra con los anhelos que provocaron la migración, como, por ejemplo, el tiempo: el anhelo de permanecer próximo a los entornos más naturales, contrapuesto al sobretiempo propio del teletrabajo.

E1 - *"... una de las expectativas al venir aquí era un cambio de ritmo para tener tiempo familiar de calidad, tiempo libre para salidas a la naturaleza, pero al no encontrar pega aquí, por estar*

sobrecalificada, me puse a dar clases online en una Universidad. El teletrabajo se hizo muy pesado y no logramos cumplir la expectativa de los tiempos libres".

E7 - *"Me vine a la casa familiar a pasar la pandemia, porque en la oficina nos dejaron a todos con teletrabajo, obvio que pensé que iba a poder aprovechar más de estar aquí y conocer la zona en temporada baja, pero nada… paso encerrado en el computador, y oscurece super temprano y cierra todo tempranísimo (risas) entonces he podido cachar poco y nada qué onda el pueblo, si me preguntai' donde puedo encontrar x cosa, no sé, jumbo.cl (risas)."*

E18 - *"...estamos conformes y contentos con la decisión de migrar, pero cuando vamos de visita a ciudades grandes ahí nos damos cuenta de que echamos de menos la vida más dinámica la ciudad, más oferta cultural y de ocio, eventos más masivos".*

El anhelo de llevar un estilo de vida diferente no sólo se satisface con el estar en un entorno más natural, más amplio o tranquilo, una parte importante de los entrevistados requiere otros elementos y dinámicas propias de las grandes urbanizaciones de las que son originarios.

E10 - *"...no confío del todo en la infraestructura de salud, es lenta y las especialidades no dan abasto, no se puede contar con el sistema de salud local para emergencias, prefiero pedir hora en Santiago y viajar, que esperar un mes o dos para que me atiendan aquí."*

E16 - *"...el problema es que ya, la gente se viene, con esta idea maravillosa de vivir aquí, en el bosque, cerquita del lago, en una casa piola, tener la huertita… pero pasa que claro, pa' funcionar chuta, tienes que conectarte a la luz primero, hay que hacer el acceso, el vecino tiene perros hay que cercar, cómo hacemos con el agua, que no pasa la basura (…) entonces de a poco te vai' conectando, o vai' necesitando cosas que parece que no son tan superficiales, y bueno, vamos organizándonos po' y el problema no sé si es de uno, creo yo que es cuando nos venimos todos, y todos necesitamos urbanizar y bueno… donde queda entonces el camino de tierra, vivir en medio del bosque, sin ruido, sin vecinos? vamos perdiendo entonces eso mismo que vinimos a buscar…"*

Tensiones personales desde los "habitantes retornados" con respecto al fenómeno de migración aumentado por la pandemia, se reencuentran con una ciudad más poblada de la que dejaron, esto genera tensiones de diversa índole, relacionadas la mayoría a la sobrecarga de la

ciudad en cuanto a abastecimiento, espacio y movilidad. Esto anteriormente solo ocurría en las épocas de alta demanda turística, pero ahora es una constante.

E6 - *"pero también pasa esto, te fijas? ¿Llevamos cuánto rato en este taco, 25 minutos? Antes a esta hora, en esta época del año, ¡nunca! (...) la cantidad de accidentes en la carretera es preocupante, de verdad, pasan sirenas a cada rato, sobre todo en el invierno, es que la gente no conoce el camino y anda como las velas en las curvas con lluvia, están acostumbrados a andar raja'os (...) y para que hablar de los estacionamientos, es como en el verano, pero todo el año, no sé si me gusta (risas)"*

E4 - *"...está bueno que haya llegado más gente porque la reactivación económica después de las cuarentenas fue mucho más rápida, no hubo que esperar a las vacaciones para que llegara más gente."*

E8 - *"... a pesar de las cuarentenas los servicios de delivery y encomiendo se saturan, porque la gente compra por internet y eso nos deja fuera a una parte de los negocios po', porque la gente que llega tiene la costumbre de comprarle a los supermercados grandes, una parte prefieren eso al comercio local, saturación de servicios de encomienda, bueno y con la pandemia al principio a la gente le daba miedo salir, ya no es tan así…"*

E10 - *"... en la oficina (rubro construcción) se notó mucho el desabastecimiento de materiales y mano de obra, hay gente que dice que los megaproyectos inmobiliarios acaparan todo, pero yo también creo que es porque muchos se pusieron a remodelar o refaccionar cabañas de veraneo para pasar el invierno, hay mucha demanda ahora por arriendo año corrido."*

TENSIONES SOCIOCULTURALES

En el encuentro de los migrantes con los habitantes históricos del territorio, surgen tensiones relacionadas con la transferencia del conocimiento o expertise "heredada" o "estudiada". Se reconoce aquí un perfil de migrante que tiende al enfrentamiento y otro que tiende a la colaboración, correspondiente a la distinción propuesta por MacAdoo, Zunino, Sagner y Matarrita-Cascante (2019) de migrantes *dominantes* y *reflexivos*. Esta situación se observa en distintos campos, desde la medicina, la docencia, la agricultura, hasta un simple saludo.

E2 - *"...la ruralidad me apareció en el Hospital, ahí me encontré con la cultura mapuche y me di cuenta de que estaba en la región, se estableció una relación muy bonita con ellos desde mi profesión…*

E18 - *"...tuvimos que cambiar el switch al que estábamos acostumbrados en los colegios de Santiago, aquí la educación rural es otra cosa, a los niños y a sus familias le importan otras cosas, las prioridades son diferentes, y desde ahí es que tenemos que enseñar, y nosotros reaprender."*

E21 - *"...aquí la agricultura sigue siendo la campesina orgánica, pero mucha gente dejó algunas cosas ancestrales y optó por químicos, qué pasa si vengo yo, me creo ese cuento y puedo aportar desde la agricultura biodinámica, que puedo retroalimentar con el conocimiento de aquí."*

E20 - *"...actualmente trabajamos con una persona nacida y criada en este lugar, con él hoy en día hay una estrategia de economía circular, entonces también hay un compromiso con la economía local, el trabaja su tierra, tiene su producción, y nos vende una parte de su producción que no merma su venta habitual, y nosotros, al generar nuestro producto con el "residuo" de su producción, cerramos el ciclo de alguna forma…"*

TENSIONES SOCIOAMBIENTALES

Esta categoría emerge desde los discursos de los actores tanto de la esfera institucional de las comunas de Villarrica y Pucón, así como de fundaciones y organizaciones no gubernamentales con relación a los conflictos socioambientales que afectan el medio natural y construido del área de estudio. La categoría se centra en los elementos disponibles que son *recurso*, y al mismo tiempo *residuo*, dando cuenta así de las posibilidades o limitaciones de obtención, logística y gestión por parte de las autoridades locales. Los conflictos que más se repiten son aquellos que se relacionan a los elementos agua, leña y residuos orgánicos e inorgánicos.

E9 - *"... al tema del agua hay que ponerle ojo ya, porque aquí en el sur tú ves, no hay mucha conciencia de la sequía que azota al norte del país porque ves todo verde, lagos por todas partes, la cordillera nevada… pero efectivamente si se registran bajas importantes en la caída de agua, en la regeneración de las napas subterráneas, en los niveles de algunos lagos, y aun así todavía es complejo el tema de los derechos de agua, y la extracción ilegal de esteros y cauces menores."*

E11 - *"...en relación este aumento de la población, las tensiones relacionadas al medioambiente son 3: la contaminación de los cursos de agua, que van a parar al lago y otros cuerpos de agua, por contaminación directa, que es más fácil de identificar, pero también por contaminación difusa, que es más compleja de monitorear, y de subsanar. Luego tienes el tema de los bosques, la tala por un lado y la fragmentación del territorio, con el tema de las parcelaciones y de los nuevos caminos. Y al final tienes el impacto de las áreas silvestres protegidas, porque aquí está lleno de parques, reservas y áreas protegidas, y la mancha urbana se va acercando cada vez más, entonces tienes el impacto del ruido, las luces, hasta tener mascotas impacta directamente en esos equilibrios ambientales."*

E9 - *"... estamos tratando de promover un uso responsable de la leña, para evitar la deforestación, se necesita mayor fiscalización en que esté seca y esté certificada, pero también eso implica un cambio cultural, hay un montón de lineamientos desde el ministerio de energía por ejemplo a utilizar energías limpias, aquí estamos promoviendo un centro de producción de biomasa, en que se ocupan residuos agrícolas, como por ejemplo la cáscara de la cosecha de avellanas para calefaccionar algunas instituciones, así se cierra el ciclo productivo, no se pierde nada."*

E13 - *"...con la pandemia llegó mucha gente de Santiago, que está acostumbrada a tener sistemas super modernos y eficientes de gestión de residuos, puntos verdes, reciclaje de muchos materiales (...) y llegan con esa exigencia como ciudadanía a la Municipalidad y aquí por supuesto existe el interés y las ganas, pero no siempre está el presupuesto ni el personal calificado que pueda llevarlo a cabo, la logística y la gestión aumentó en un 50% su capacidad de carga desde el 2019…"*

E14 - *"... aquí tenemos una situación en que conviven muy de cerca lo urbano con lo rural, y el tratamiento de los residuos urbanos no es el mismo que requieren los residuos rurales, son escalas distintas, con funcionamientos distintos, en el campo la gente no tiene composteras porque tiene chanchos y gallinas, pero la gente que llega a vivir a parcelas sí que preguntan, y exigen a veces, por algún sistema de retiro, gestión o cosas así (...) y eso es complejo porque le están poniendo coordenadas urbanas a dinámicas que siempre han sido rurales."*

En menor grado también emergieron algunas tensiones relacionadas al manejo de los mismos conflictos evidenciados:

E13 - "... también hemos identificado que aquí en Pucón, desde que empezó a llegar mucha gente a vivir desde Santiago o otras ciudades más grandes, hay mucha más participación en mesas de trabajo, en el consejo comunal, en temas ambientales."

E14 - "bueno claramente el tema está súper latente hoy en día, pero la gente está más involucrada en las mesas de trabajo, en las consultas ciudadanas (...) ahí se ven idea de afuera, que pegan bien aquí, pero a veces generan conflicto con los habitantes locales, pero yo creo que es más que nada porque llegan y revelan conflictos ambientales que a veces la gente aquí ni sabía que existían."

TENSIONES SOCIOTERRITORIALES

Desde la categoría anterior, emergen otro tipo de conflictos enmarcados en una escala mayor. Estas tensiones van transformando el territorio, el paisaje y los estilos de vida que estos albergan. Según lo planteado por Khanna (2016), este conjunto de transformaciones en el corto plazo puede transformar los ideales que se tenían de la ruralidad, en asentamientos difíciles de habitar y abastecer, reproduciendo muchas veces estilos de vida urbanos en territorios que no están preparados para sostenerlos. Un ejemplo de estas transformaciones son los cambios de uso de suelo agrícola por parcelaciones de agrado, las distintas zonificaciones y tipologías habitacionales que se van configurando y entendiendo en el territorio, y las transformaciones del espacio público, en cuanto al uso que se le da por parte de quienes habitan el territorio.

E9 - *"... un tema importante es la densidad que está proyectada para los centros urbanos, hace unos años hubo un boom de departamentos de baja altura, más bien chicos, que fueron configurando superficies poco prácticas desde un punto de vista habitacional, eso incentivó la figura de los loteos a las afuera del límite urbano, y ahora con la llegada de la fibra óptica, el teletrabajo sube ene la demanda, y ahí florece este negocio inmobiliario, que muchas veces se esconde detrás de una publicidad que te promete una espectacular vida con todos las bondades del campo pero cerca de todas las comodidades de la ciudad, pero lo que ocurre entremedio, eso no está resuelto."*

Este fenómeno inmobiliario no sólo se da por parte de actores externo al territorio que ven una oportunidad de negocio allí, sino también está el caso de los habitantes históricos que se ven en la necesidad de diversificar sus actividades, puesto que la neorruralidad afecta a las nuevas generaciones:

E8 - *"…para nosotros es complejo lo que pasa con el campo, era todo de nuestro papá y se trabajaba el campo, (...) pero yo ahora tengo el negocio y mi hermano igual quiere lotear su parte, hacerse una platita y quedarse también con una parcela más chica, que también es más barato de mantener, yo tengo tres hijos y uno no más se quedó pa trabajar el campo, las otras dos se fueron a estudiar pa' afuera y también quieren que subdividamos y hagamos una parcelación, pero es recomplicao' porque uno quiere esta tierra po', la trabajó, creció aquí, yo crie a mis hijos, mis hijas par de ingratas (risas)..."*

Desde ese arraigo o sentido de pertenencia al territorio, ocurre en otras esferas sociales una preocupación de mantener sus atributos característicos frente a diversas amenazas:

E13 - *"...debemos fortalecer esa mirada global o más holística del territorio, comprender las sinergias que ocurren en él y trabajar desde ahí, y dejar de pensar de manera individual, yo creo que este es el momento de la colaboración tanto de nosotros como habitantes, pero también con las instituciones, para tomar acuerdos que cuiden la vida aquí, la vida de todos eso sí, territorio incluido."*

E11 - *"...hay una preocupación en torno a esta aceleración del crecimiento de estas ciudades, desde ahí nace la necesidad de tener un enfoque territorial, de la cuenca, en la proyección de esta zona, tenemos instancias de conversación al respecto, por ejemplo está la Corporación Amigos de Panguipulli que con la Corporación Amigos de Villarrica, la Fundación PLADES, Sustenta Pucón, Corporación Amigos del Lago Ranco, entre varias otras corporaciones que forman parte del circuito lacustre, junto a la Universidad y el BID, están poniendo sobre la mesa el tema del desarrollo sostenible de estos territorios y ciudades lacustres."*

E9 - *"... los planes de desarrollo sustentable que ya existen en otras ciudades similares son muy buena referencia pero de todas maneras hay que repensarlas desde las particularidades de este territorio, porque aquí existen conflictos que no tienes en otros lados, el PLADES de Frutillar por ejemplo ha tenido una excelente acogida por parte de la comunidad, pero allá no tienen población indígena, que evidentemente hay que incluir en esa conversación de cómo planificamos y gestionamos el territorio."*

TENSIONES TRANSVERSALES

Una última categoría emergente es nombrada transversal, precisamente porque recoge tensiones que le son propias a todos los discursos recogidos. En esta categoría aparece el concepto del ritmo, distinguiendo entre el ritmo de la ciudad de origen, y el ritmo que le es propio a la localidad de acogida:

E20 - *"...la conexión se cae, el internet, te hace también aprender a aceptar que pasan cosas y se solucionan a otro ritmo, igual ahora con la cantidad de gente que se ha venido, ha mejorado bastante el tema, pero se colapsa, sobre todo en verano, entonces hay que salir más al pueblo a buscar mejor señal, implica dejar el taller, que no es mi ideal de día po' (risas)..."*

E18 - *"... a mí me encanta aquí pero pucha que es pega, uno cree que va a vivir a pata pelá todo el verano y nah po, osea se puede obvio, pero hay que aprender de nuevo otros ritmos, a mí me encanta pero a mi pareja le ha costado ene, pero es verdad que uno va aprendiendo igual (...) ponte tu antes era caos si no llegaba tal maestro o había que esperar una semana que llegara algo al pueblo, ahora nos relajamos más con eso y es porque bajamos el ritmo también nosotros, vivimos más piola o más simple no sé."*

Por otro lado, aparecen las dificultades en la construcción de la comunidad y de un sentido de pertenencia, asunto propio del ser ajeno al lugar, potenciado por las cuarentenas y restricciones de movilidad a causa de la pandemia:

E12 - *"... cuando llegamos había cuarentena y restricciones de movilidad, entonces fue difícil conocer gente con quien escalar o hacer trekking los fines de semana, los parques estaban cerrados y no había mucho movimiento en la calle."*

E19 - *"... con mi familia no es primera vez que nos cambiamos de ciudad, y la verdad es que ahora con la existencia de las redes sociales se me hizo mucho más fácil encontrar redes de apoyo, sobre todo con el tema de los niños, encontramos escuelas y talleres de verano, y una cosa de te lleva a la otra, y menos mal la pandemia nos pilló con esa red nuevita pero más o menos consolidada, entonces no nos sentimos tan solos con todo esto que está pasando, las redes son super activas, y hay de todo, desde esos grupos que son sólo de información, compra y venta, hasta grupos de apoyo de mujeres, terapeutas alternativas…"*

E17 - *"...eso ha sido super bueno, a mí me facilitó ene encontrar algo que hacer aquí, no tenía redes entonces partí buscando datos de pega en Facebook, de ahí llegué al centro cultural donde trabajo actualmente, y luego por el mismo medio llegué a participar de una consulta ciudadana relacionada a mi rubro, entonces uno se va metiendo en el tejido social cachai', y en verdad aquí la gente es súper receptiva con lo que somos más nuevos, más aún si estai' aportando algo a la comunidad."*

Se observa que, con el uso de plataformas y redes sociales, para la gente joven o que hace uso de ellas la inserción en las esferas públicas o relacionadas a la gobernanza local se hace más fácil, lo que se contrapone con lo que concluye Zunino, Espinoza y Vallejos (2016) sobre las dificultades inserción y adaptación en la comunidad local que los acoge. Los antiguos urbanitas traen el concepto de "colectivos virtuales" donde se comparten datos, grupos de compraventa, cuidado de niños/mascotas, "home-schooling", actividades culturales, "vecinos informados", etc. En la misma línea, los gobiernos locales también tienen más llegada por este medio tanto a habitantes históricos como nuevos, se vislumbra mayor participación ciudadana, preocupación por temáticas ambientales y culturales.

En el contexto migratorio por estilos de vida, se distinguen tensiones que emergen entre los distintos actores de estos "nuevos lugares", que al corto tiempo causan desilusiones. Los factores de esta desilusión están alojados tanto en el lugar de origen como en el lugar de destino. El aumento en la población provoca una sobrecarga constante de la ciudad, similar a la situación que con anterioridad solo se observaba en periodos vacacionales. Por otro lado, y en distintos ámbitos de la transferencia del conocimiento o expertise, se reconocen tanto situaciones confrontacionales como receptivas, evidenciadas desde actividades complejas hasta un simple saludo.

La migración por estilo de vida reconoce que los recursos naturales propios del lugar son finitos, transforma la relación presente de recurso y residuo, fortaleciendo o transformando la conciencia ambiental mediante pequeños gestos, como, por ejemplo, el alto valor de la separación de residuos y reciclaje. Cabe señalar que este nuevo sistema, actualmente en implementación, cubre precariamente la demanda de temporadas de baja población flotante. Zunino e Hidalgo (2010), plantean que, si bien el proceso migratorio tensiona el tejido social, cultural y ambiental de los lugares de acogida, pudiendo transformarse en espacios de consumo, agotando los recursos, degradando el paisaje y las dinámicas relacionales, no hay que desconocer las diversas tipologías de migrantes ni sus motivaciones. La migración por amenidad,

así como por estilos de vida pueden responder a motivos existenciales que van mucho más allá del consumo de las amenidades existentes, transformándose en agentes de innovación cultural, social y política.

El crecimiento abrupto en la población producido por la migración, amenaza en transformar el lugar de acogida en un lugar similar al de origen, aparece la congestión vehicular, el desabastecimiento de materiales y otros elementos básicos como gas y leña, además de la intermitencia de servicios (luz, internet, señal telefónica, etc…). Como plantea González et al. (2009), esto termina conformando lo que puede denominarse como "efecto espejo": se reproduce el antiguo modo de vida urbano en el nuevo entorno. Los nuevos migrantes, para no perder los beneficios que alguna vez fueron proporcionados por las grandes ciudades, comienzan a ejercer presión sobre los recursos, logística y gestión local.

Dada la diversidad de factores que afectan los procesos de encuentro entre los sujetos migrantes con el lugar de acogida y las múltiples aristas que lo componen, las tensiones identificadas son transversales a diferentes ámbitos, y tal como el territorio está en constante transformación, también las dinámicas que en él ocurren. Para fines de esta investigación, se identificaron en una primera instancia con los nombres arriba mencionados (tensiones personales, socioculturales, socioambientales, socioterritoriales y transversales) en un esfuerzo por distinguir las principales problemáticas que experimentan o dan cuenta los actores entrevistados.

En una segunda lectura, estas tensiones se reagrupan en 3 categorías mayores para facilitar su comprensión, siempre considerando la capacidad de transformación de estas. De este modo, se identifican aquellas que tienen una relación con:

1. *lo cotidiano:* aquellas percepciones subjetivas, que surgen del encuentro del sujeto consigo mismo y la otredad, con la creación de una identidad individual y una en común, con la transmisión del conocimiento y de las prácticas socioculturales, a veces en un contexto de colaboración y otras de enfrentamiento, y en la adecuación o transformación de los ritmos urbanos y/o rurales.

2. *lo socioecológico:* relacionadas con los conflictos socioambientales que aparecen tanto por la presión antrópica en el medio natural – salvaje – silvestre, como por la presión sobre el medio construido – cambios de uso de suelo – lo rural. También con la sobrecarga en la capacidad de

gestión y logística funcional de lo urbano (aseo, vialidad, seguridad, fiscalización, etc.). Estas se expresan ante la masividad del fenómeno.

3. *planificación y gobernanza*: cómo se hace cargo la autoridad institucional de las transformaciones en el territorio, en la infraestructura capaz de sostener la demanda, la vigencia y pertinencia de los instrumentos de planificación, la fiscalización y/o conflictos de interés.

Imágenes Fotográficas: Tensiones y transformaciones en el territorio del sistema Villarrica – Pucón identificados por los distintos actores entrevistados.

Fuente 1 y 6: Sustenta Pucón. 2, 3, 4, 5: archivo personal.

4.3. Análisis de las transformaciones espaciales expresadas en el territorio y los desafíos que estas implican en la planificación territorial.

Para evidenciar la relación de los resultados extraídos de la primera etapa de investigación con su expresión morfológica en el territorio, se elaboran fotointerpretaciones de las transformaciones en el medio construido a causa del fenómeno estudiado. Al tratarse de un fenómeno tan reciente como la pandemia, los datos duros en relación con la población migrantes, las localidades de origen y destino son aún especulativos y se basan en diversos criterios en cuanto a percepciones hay en el territorio.

Se realizaron además una serie de entrevistas a funcionarios públicos y actores privados relacionados a la planificación y a la sustentabilidad del territorio, y así también al corretaje de

propiedades, para poder generar una caracterización de las transformaciones estudiadas desde la especialización y experiencia *in situ* de dichos actores. De ello emergen nuevas categorías de análisis relacionadas a las principales transformaciones y nuevas formas del territorio, siendo la más notable de ellas la transformación de extensas zonas rurales en parcelaciones urbanas mediante la subdivisión:

E9 - *"...si bien el fin era permitir estas parcelas rústicas, hoy en día son verdaderos desarrollos inmobiliarios encubiertos y extensiones de las zonas urbanas, trayendo enormes impactos a entornos de mucha riqueza natural, impacto de calles, caminos, tacos, contaminación de todo tipo, y es un tema que hay que darle una mirada distinta, porque debido a la expansión que está teniendo la gente por irse a vivir a lugares naturales, los loteos están proliferando por todo el sur de Chile, y se están produciendo diferentes problemas."*

E11 - *"...hay que ponerle ojo porque está produciendo un deterioro importante por todas las complicaciones que genera tal cantidad de gente que llega a habitar las zonas rurales en estos esquemas de parcelación de subdivisión rural (...) para construir un lugar habitable, requiere agua, sube la demanda, de los lagos u otras fuentes naturales, o eventualmente requieren de una APR, para formalizar el requerimiento de agua, y qué se hace con los desechos sanitarios, porque no está regulado o no existen plantas de tratamientos por normativa, se recurre a la fosa y esas aguas escurren al entorno."*

E14 - "En Villarrica ya debemos ser más de 60 mil habs. los loteos irregulares han alcanzado 8 a 10 veces la superficie urbana de Villarrica y Pucón debe andar similar, eso produce mayor presión sobre recursos naturales (...), lo otro es el deterioro de los caminos, eso da cuenta del crecimiento exponencial de las zonas lacustres, si ya tenían un crecimiento importante, con la pandemia se vio incrementado mucho más. La gente le exige al municipio los servicios y no estamos a la altura de responder a tanta demanda."

E13 - *"...los planes reguladores por ejemplo están super obsoletos, se están actualizando y el proceso demora tanto, que cuando se apruebe y entre en vigencia, va a estar obsoleto otra vez, me entiendes?"*

No existe una adecuada cohesión o comunicación en torno a los desafíos que supone el aumento de la población en las localidades receptoras, así como una fiscalización muy baja, tardía o débil. Por un lado, más cercano a la sociedad civil y organizaciones de carácter privado, existe

preocupación y conocimiento del tema, pero sin regulación actualizada al contexto por parte de los instrumentos de planificación territorial (PRC y PRI).

E13 - *"...en la ruralidad este complejo de la crisis climática no se percibe con la misma gravedad que en los centros urbanos."*

E9 - *"Es importante hacer la distinción entre los sistemas rurales y los silvestres; uno tiene que ver con el uso agrícola, una potencial erosión y consumo de recursos, pero también referido a una cultura, en cambio las áreas silvestres contemplan las reservas ecosistémicas, hotspots de la biosfera, y cómo tratamos eso en la planificación debe estar declarado."*

E11 - *"Estos loteos requieren caminos y acceso a los centros urbanos que no necesariamente existen. Requieren conectividad y energía, agua, servicios de manejo de residuos…suma y sigue."*

Estas entrevistas permitieron conocer la visión sobre el proceso y las implicancias de la planificación desde un cambio paradigmático en el enfoque hacia uno socioambiental y de protección ecológica, considerando los desafíos y beneficios de la adopción de dicho paradigma tanto en lo práctico como en lo normativo.

E13 - "...una agenda de cuencas no sólo apunta al cuidado de las aguas, sino también abrirnos a entender que la naturaleza va más allá de las fronteras que nosotros ponemos, nos desarrollamos bajo un sistema antropocéntrico, hay que hacer un cambio de paradigma, de cómo habitamos o consumimos, hay muchos modelos internacionales exitosos así, normados bajo parámetros de cuencas hidrográficas como unidades territoriales."

E13 - *"...estamos tratando de influir en ese presupuesto, queremos que sea mucho más verde, tratar el tema de las ciclovías, pero no solo a nivel de presupuesto sino también del foco que pone el municipio. en la planificación, en las ordenanzas locales (...) tampoco es que se pueda hacer mucho porque estamos enmarcados en un instrumento mayor que es la OGUC, pero esperamos que desde la nueva Constitución eso cambie y sea mucho más fácil llevar a cabo proyectos con enfoque medioambiental, que sean sustentables, etc.…"*

E14 - *"Nosotros como comuna hoy si tenemos agua, biodiversidad, bosque, la estrategia tiene que ir en vías de resguardar y regenerar, pero eso no significa que no haya familias que tenemos que llevarle camiones de agua igual. Muchos loteos, sin obligación de agua potable, cada vecino*

se instala, hace su casa, pero no tienen de donde sacar agua, es parte de lo que tenemos que atender desde la planificación, hay ciertas cosas que tenemos que resguardar, cuando decidimos permitir o dejar de fiscalizar loteos, debemos tener en cuenta la protección de las napas subterráneas, no podemos seguir creciendo sobre la marcha, hay que asumir la tensión que se viene."

E11 - *"En ese sentido creo que la elección de los gobernadores regionales va a darle permanencia en el tiempo a las nuevas normativas que hay que hacer urgentemente, prepararse a la llegada de más gente, planificar el crecimiento del territorio desde la identidad local hacia una integración global e inclusiva."*

Para tener acceder a una visión desde quienes ofrecen acceso a determinado estilo de vida. se contactó a 3 agencias inmobiliarias y corredoras de propiedades, mas no accedieron a participar de una entrevista. No obstante, se logró conversar fuera de horario de trabajo con un empleado de una franquicia nacional de corretaje, que proporcionó algunos datos a tener en cuenta:

Existen ciertos patrones que se repiten en la gente que busca propiedades, por ejemplo, personas o parejas jóvenes prefieren optar a un departamento antes que una casa, en una relación de oferta - demanda bastante activa. Si bien la tendencia es a construir condominios de departamentos fuera del área urbana, la demanda por viviendas más centrales también ha aumentado en la pandemia, aunque se identifica un determinado sector socioeconómico o profesional que lleva a cabo la compra.

E15 - *"La compra de parcelas casi siempre es para empezar a construir, tenemos muy poca demanda de compra de parcelas con casas ya construidas (...) la gente que más está comprando casas en la ciudad o más cerquita son por lo general médicos, viste que están haciendo el hospital nuevo, el paño contiguo son puros condominios, y eso tiene un convenio con el colegio médico."*

Una de las problemáticas evidenciadas es el elevado precio de las viviendas céntricas versus la oferta de parcelas en verde o en blanco a las afueras de la ciudad. "... pasa que las propiedades en el centro son caras, a vece incluso la oferta de una parcela es mucho más barato que una casa aquí en el centro de Villarrica es raro eso, sobre todo porque la gente que más pregunta por viviendas más centrales y sobre todo departamentos es gente joven que se viene a trabajar aquí entonces no tienen, en general, un gran poder adquisitivo, y pasa cada vez más."

E15 - *"... otra cosa que se ve bastante es gente joven o parejas con hijos chicos que compran terreno, pero no para venirse altiro, sino como negocio, varios de ellos ya doblaron el valor de su compra al inicio de la pandemia."*

Cabe destacar que los migrantes de pandemia han llegado principalmente a segundas viviendas o bien arriendan en cabañas y departamentos ya construidos, por lo que surge la posibilidad de repoblar los centros urbanos y no seguir poblando la periferia, pero la oferta de terrenos y proyectos inmobiliarios catalogados como sustentable es tentadora y económicamente más rentable que comprar una vivienda en la ciudad.

Si bien el avance de la pandemia no está directamente relacionado con la densidad de población de un área urbana, si lo está con índices de desigualdad social y económica, informalidad laboral, inadecuación de las viviendas, acceso universal a servicios e infraestructura básica o la correcta gestión de los residuos (UN-Hábitat, 2020; Chauvin, 2021), todas ellas problemáticas que se ven acentuadas a mayor grado de urbanización. Por otro lado, quedaron al descubierto otros problemas urbanos, como la calidad y la visión cortoplacista de la planificación, la inequidad en la distribución y calidad de sus áreas verdes y espacios públicos, la saturación de los servicios e infraestructuras públicas, así como la dependencia a cadenas de abastecimiento externas en desmedro de las locales (Trasberg y Cheshire, 2021). Todas ellas podrían haber influido en la decisión de abandonar la centralidad de las grandes ciudades y validar la corriente migratoria propuesta por Zunino et al. (2016), aquella que desafía los sistemas urbanos tal y como los conocemos.

Imágenes Fotográficas: Tensiones y transformaciones en el territorio del sistema Villarrica – Pucón identificados por los distintos actores entrevistados.

Fuente 2: Fundación Guardalago. 3: La Voz de Pucón. 1 y 4: Agroecológica Inmobiliaria (2018).

Por otro lado, a partir de la revisión de distintos Planes e instrumentos de planificación, se desprende el estado del arte de los procesos y las expectativas de planificación para el territorio. Los documentos analizados fueron; el Plan de Desarrollo Territorial Sustentable de Pucón, el Plan de Descontaminación del Lago Villarrica, los Planes Reguladores Comunales y el Plan Regulador Intercomunal Villarrica-Pucón. También se revisaron con fines comparativos iniciativas público-privadas equivalentes en localidades con características similares (Puerto Varas, Frutillar, Valdivia).

De esta revisión se puede inferir que las tendencias se comparten y son claras en la mayor parte de los planes propuestos desde organizaciones y entidades privadas. Tanto el PIIMEP[16] de Valdivia y el PLADES[17] para Frutillar apuestan, por ejemplo, por el incentivo de un desarrollo social, cultural y económico, incorporando los principios de la sustentabilidad, con carteras de proyectos y obras que sean vinculantes para las inversiones del espacio público, como el mejoramiento de la vialidad, espacios peatonales y ciclovías, así como canalizar los aportes al desarrollo de nuevos espacios públicos, parques y el borde lacustre. Otra de las virtudes a rescatar de este ejemplo es su condición de planes participativo y vinculante, dentro de espacios colaborativos entre la institución y la sociedad civil, condición que hasta ahora no tenían las inversiones públicas urbanas al momento de encontrarse con los instrumentos formales de planificación, desde la institucionalidad pública, el proceso resulta engorroso, lento y burocrático.

Esta situación está dada porque los Instrumentos de Planificación Territorial (IPT) en cuestión, no se condicen con la realidad y las necesidades (particularidades) actuales del área de estudio, sobre todo de sus áreas rurales y periurbanas. Por un lado, la especulación sobre las áreas rurales ha hecho que estas pierdan su interés agrícola, aumentando el interés inmobiliario, lo que se traduce en una mayor plusvalía, en zonas no consideradas dentro del uso territorial proyectado por los -desactualizados- IPT (Gutierrez y Peña-Cortés, 2011), lo que presiona un cambio en los usos de suelo, obligando a los municipios a suministrar servicios y equipamiento no contemplados originalmente.

[16] Plan Intercomunal de Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, de acuerdo a la Ley de Aportes 20.958, que permite a los Municipios exigir aportes obligatorios de los proyectos inmobiliarios a un fondo municipal, el cual sólo podrá ser destinado a financiar proyectos de un PIIMEP aprobado y publicado.
[17] Plan de Desarrollo Sustentable

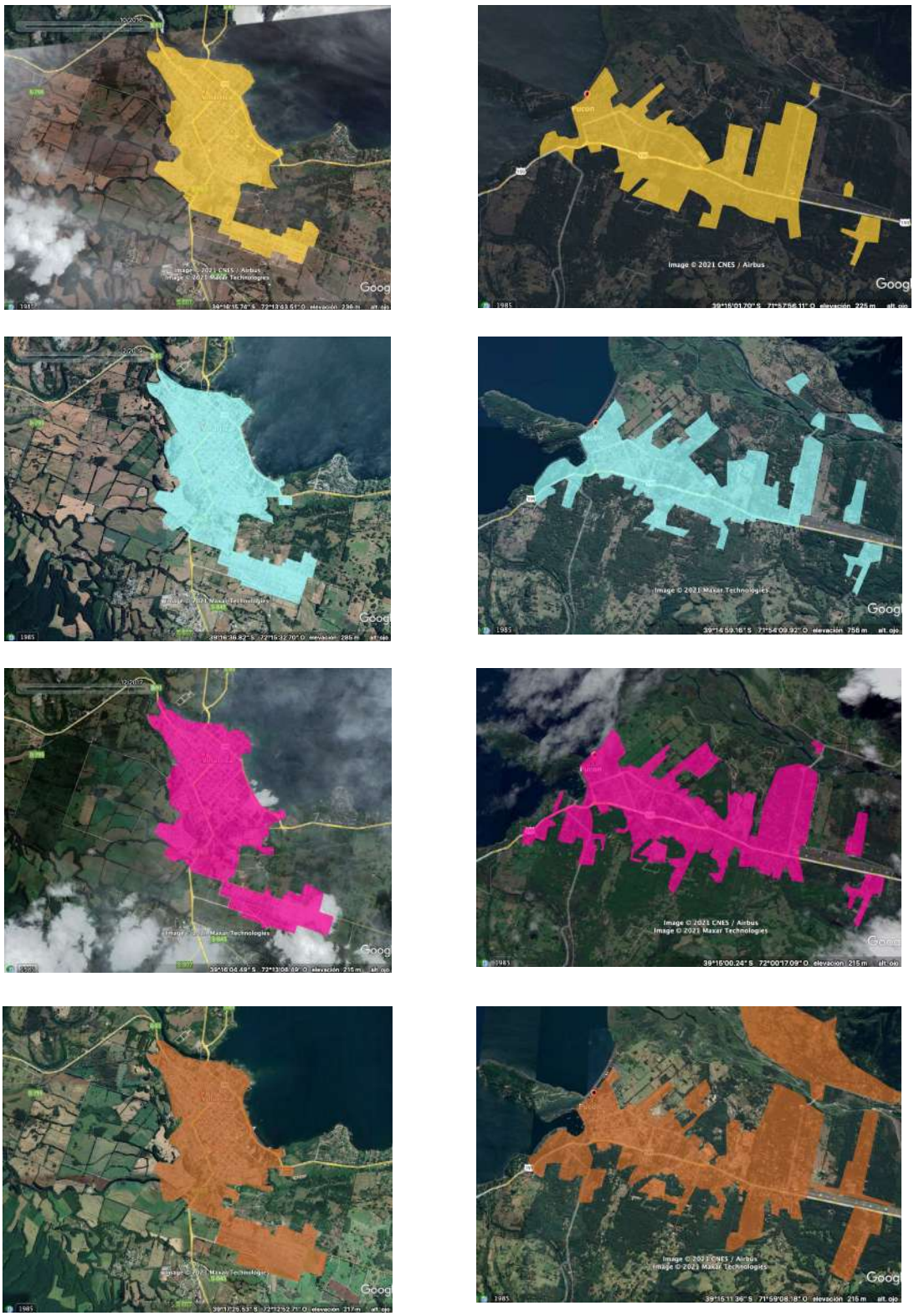
Con la finalidad de evitar la degradación y pérdida del suelo, así como evitar el desarrollo de nuevos núcleos urbanos fuera de la planificación urbana (artículo 96, DS Nº 95, 2001), los IPT debieran elaborarse en conjunto a todos los actores sociales y económicos involucrados, y entenderse como un proceso permanente de participación para anticipar y recoger el dinamismo de las actividades del territorio. Por ello se vuelve necesario revitalizar su gestión mediante un marco normativo flexible, inclusivo y convergente (Baeriswyl, 2006), que fuera más cercano a un Plan o Política Nacional de Ordenamiento del Territorio que a la planificación meramente urbana actualmente vigente, para incentivar una mayor participación, revisiones y actualizaciones periódicas (Gutierrez y Peña-Cortés, 2011).

En esta línea, la vocación turística del sistema intercomunal, así como de preferencia de destino entre un número cada vez mayor de migrantes por estilos de vida, depende de la calidad del paisaje del territorio y por lo tanto de la mantención de una imagen rural o una ocupación en baja densidad. En este sentido, convendría mantener el sistema de centros poblados inserto en un territorio urbano continuo, a fin de regular el crecimiento tendencial, en torno a las vías o al sistema borde lago y evitar así una urbanización indiscriminada.

A continuación, se realiza una fotointerpretación de patrones de extensión urbana vertidas de los documentos revisados y en las entrevistas realizadas, con el fin de evidenciar proliferación de subdivisiones, condominios y crecimiento en extensión.

Figura 3: Crecimiento de la mancha urbana

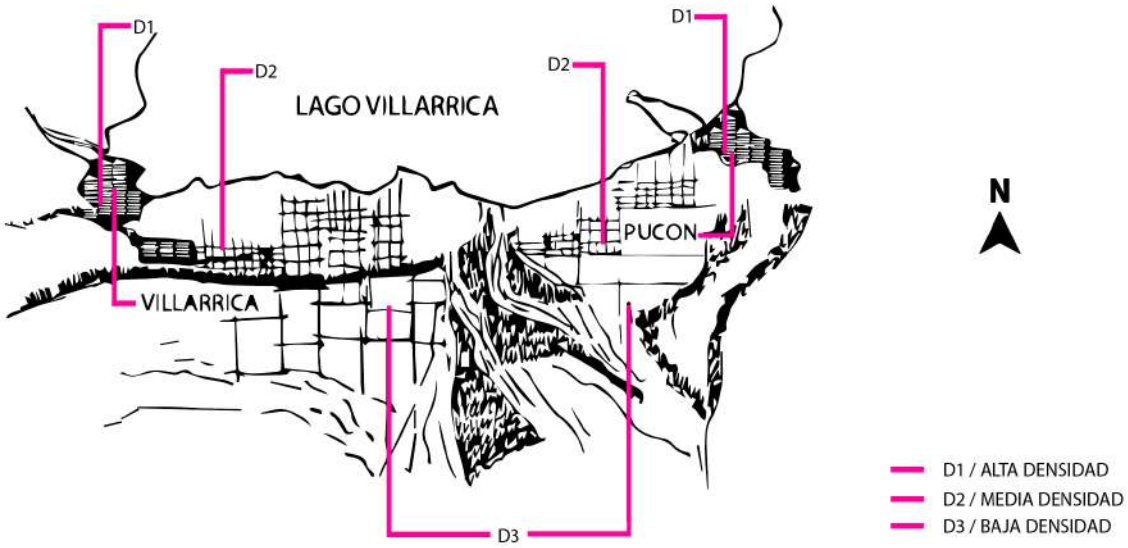
Villarrica 2016, 2017, 2019, 2021 Pucón 2016, 2017, 2019, 2021.



Fuente: Elaboración propia en base a GoogleMaps

A partir de las imágenes satelitales analizadas en esta cronología, queda en evidencia que la ciudad de Pucón tiene un crecimiento de su mancha urbana mucho más notoria que la ciudad de Villarrica. Si bien están insertas en la misma unidad territorial, el entorno inmediato de cada una es distintos en cuanto a su morfología: el entorno de Villarrica está marcado por extensiones de uso agrícola (se reconoce la planicie como un terreno más adecuado para la producción agrícola), mientras que Pucón está rodeado por una orografía más accidentada, como cerros y cursos de agua de mayor envergadura. Esta característica vuelve estas áreas más atractivas para el negocio inmobiliario que limita con áreas silvestres (vistas panorámicas, alta presencia de bosques).

Figura 4: Esquema de la trama construida del sistema Villarrica-Pucón.



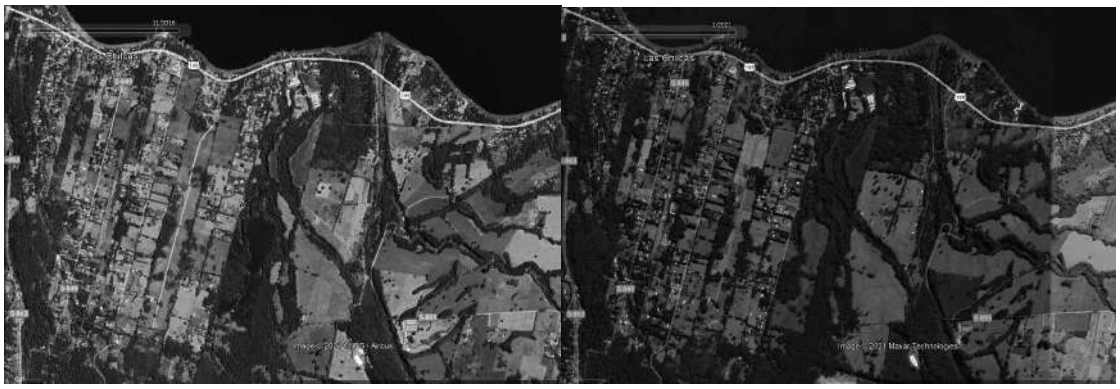
Fuente: Elaboración propia.

El esquema presenta la relación entre ambas ciudades, el crecimiento urbano de cada una avanza proyectando una “conurbación” de baja densidad.

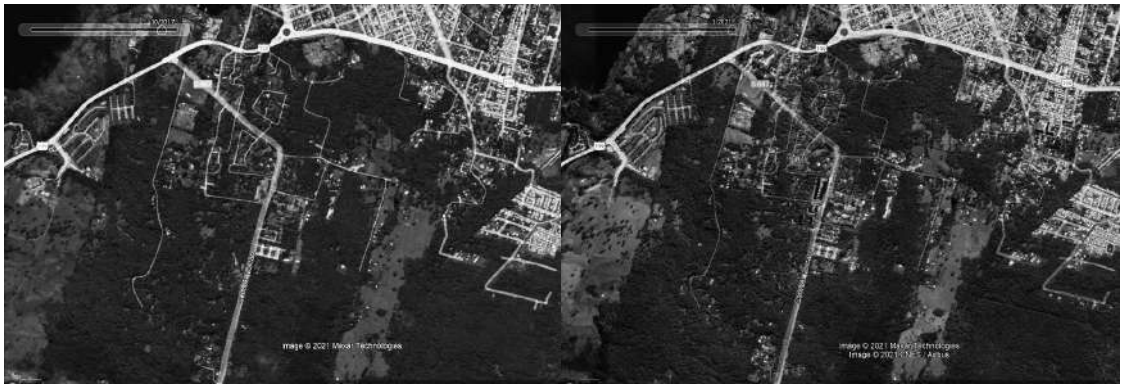
Figuras 5 a 10: Fotointerpretación comparativa de las distintas tipologías de crecimiento en extensión, marzo 2016 y enero 2021

a. **Villarrica camino a Licán Ray (segunda faja)** - crecimiento urbana planificado (vivienda social): en imagen 2021 se evidencian nuevos paños de vivienda social en áreas que estaban proyectadas para este fin (PRC Villarrica), así como proliferación de urbanizaciones difusas mientras se alejan del centro urbano.

b. **Condominio privado La Puntilla** - crecimiento urbano expansivo - por etapas: la continuación de obras de urbanización para recibir futuras construcciones de viviendas en sector privado evidencia retroceso de entorno natural por el avance del medio construido.

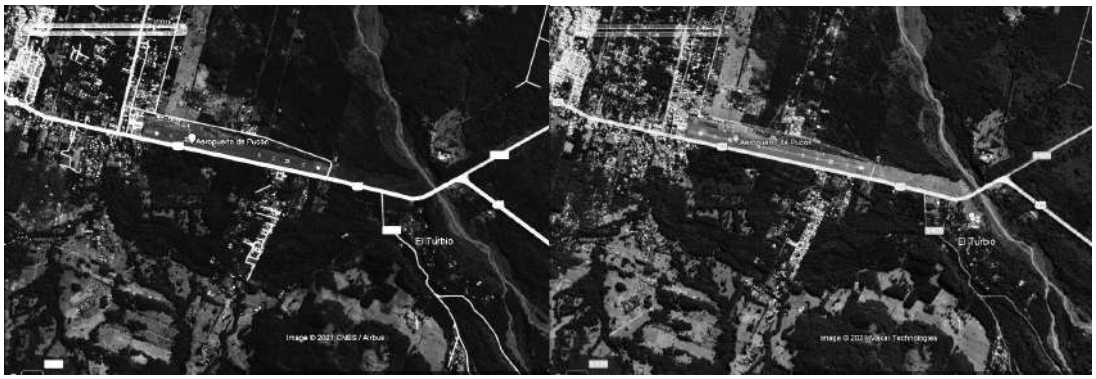


c. **Loncotraro, sector Playa Linda** - loteos de parcelas de agrado: disminución en las manchas verdes (bosques) para futuros loteamientos, venta en verde con promesa de urbanización y servidumbre. En los loteos ya existentes se aprecia densificación.



d. **Camino al Volcán, Pucón** - loteos de parcelas y condominios privados: en el período comparado se observa un estancamiento del crecimiento urbano, dado que la expansión ocurre con anterioridad en este lugar, caracterizado por ubicarse entre dos atractivos turísticos importantes (lago y volcán).

e. **Río Trancura, sector Quelhue** - "rururbanización" difusa: se evidencia una proliferación de características más rurales que las otras observadas, menor superficie por parcela y viviendas de menor tamaño, se mantienen algunos paños agrícolas pequeños entre parcelas, evidenciando que no se trata de grandes loteos, quizás de una parcelación más espontánea.

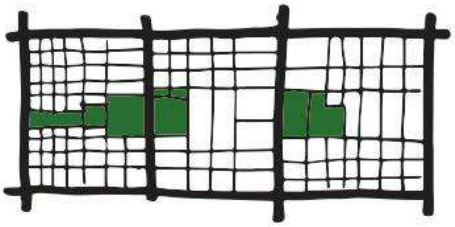


f. **Camino Internacional, sector Aeropuerto** - "rururbanización" ordenada: caso contrario al anterior, esta proliferación de parcelas sigue un dibujo más ordenado y consecutivo con lo anteriormente construido.

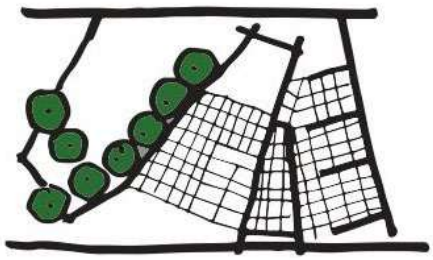
Fuente: Elaboración propia en base a imágenes satelitales de Google Maps.

Se desprende de la fotointerpretación una relación de la expansión urbana con la geografía y la proximidad de áreas silvestres. El límite de las zonas naturales genera una *continuidad* del medio construido, lo cual se ve reflejado a lo largo de la ribera sur del lago Villarrica, así también en las grandes extensiones boscosas, como el pie de cerro próximo a Pucón.

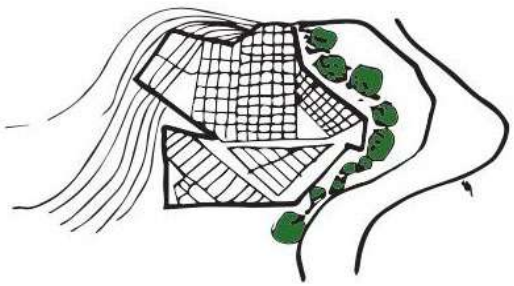
Figuras 11 a 17: Fotointerpretación de las distintas tipologías de trama territorial



a. Grilla urbana Villarrica: responde a una organización regular, de carácter fundacional, que propicia la compacidad, una ciudad caminable, que desincentiva el uso de automóvil particular. Su configuración es diversa en cuanto a servicios, no así con relación a las tipologías de vivienda. Escasa mancha de vegetación.

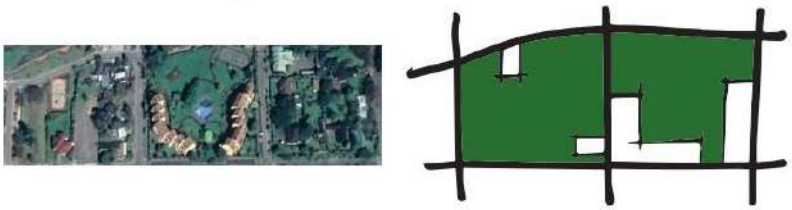


b. Expansión urbana periférica 1: existe una demarcación clara de la zona urbana y la zona rural con un cambio abrupto en la trama del territorio. Esta imagen denota la diferencia de densidad entre las tipologías habitacionales de condominios y vivienda aislada.



c. Expansión urbana periférica 2: en este sector se distinguen claramente los cambios en la trama del medio construido con distintas densidades y tipologías habitacionales, la zona rural sin construir, paños muy compactos y densos de vivienda social y expansión urbana menos densa y difusa.

d. Grilla urbana Pucón: en este caso se presenta una grisa también densa, compacta y diversa, pero más irregular que el caso de Villarrica, mayor presencia de vegetación al interior de la grilla.



e. Borde-lago Pucón: al acercarse al borde del lago la grilla urbana se hace cada vez menos compacta, dando lugar a lotes de vivienda y condominios aislados, con menor densidad que el centro urbano, mayor presencia de vegetación.

f. Expansión urbana hacia zona silvestre: se observa una disminución gradual de la densidad de la trama mediante crece la zona urbana hacia el límite de las zonas silvestres.

e. Expansión urbana en zona rural: se observa tipología de crecimiento urbano mediante parcelaciones aisladas dentro de la zona rural, ya sin uso agrícola.

Fuente: Elaboración propia en base a imágenes satelitales de Google Maps.

En el análisis de las transformaciones en el territorio, se distinguen tres zonas: la urbana, la rural y la silvestre. La migración por estilo de vida transforma la zona urbana desde su densidad poblacional, pues los sujetos que eligen permanecer en un entorno urbano preferentemente optan por la tipología habitacional de departamentos, pues encuentran en ellos la posibilidad de "cerrar y salir", sin las preocupaciones que significa el habitar en una casa. Con ello logran relacionarse en un segundo momento con el entorno natural.

Por otro lado, la zona rural es la que se ve afectada por la masificación de parcelas de agrado. Si bien los sujetos migrantes optan por vivir "inmersos" en un entorno más natural, siguen requiriendo los servicios y logísticas propias de las zonas urbanas, evidenciando una presión hacia las autoridades locales, puntualmente por el acceso al agua potable, alcantarillado, electricidad, aseo, por nombrar algunos. Estas transformaciones finalmente se traducen en un aumento en el tamaño de la ciudad, con una menor densidad de población, por lo tanto, también con el aumento de los costos de cobertura de servicios para esa expansión urbana.

En esta misma línea, se desprende de la fotointerpretación del territorio, un avance de la mancha urbana que muchas veces amenaza con acercarse demasiado a las zonas silvestres, estén estas protegidas o no, lo que significa también una eventual pérdida de la zona rural con vocación agrícola, que actúa también como zona de amortiguación entre lo urbano y lo silvestre. Cabe señalar que un poco más de la mitad de los entrevistados comentó sobre el cultivo de una huerta propia o la asociación a pequeños agricultores, como un factor determinante para el cambio de estilo de vida.

CONCLUSIONES

En el ejercicio de validar la hipótesis: "la migración por estilos de vida hacia el sistema Villarrica-Pucón, en un contexto de pandemia, desencadena tensiones socioterritoriales inéditas, que implican nuevos desafíos para la planificación del territorio en un horizonte postpandemia", aparece un momento particular donde los sujetos que migran en el contexto de la pandemia se enfrentan a una nueva disyuntiva, provocada por las tensiones propias del lugar, cuestionando su permanencia allí. En ese momento se cae en la cuenta de que la migración no estaba sólo motivada por la búsqueda de amenidad sino por un cambio en el estilo de vida, es decir, una transformación profunda donde el sujeto y el territorio se integran.

Los resultados de esta investigación permiten concluir que dentro de las conceptualizaciones de la migración por estilos de vida en el contexto de la pandemia por Covid-19, particularmente para el área de estudio, surge una subcategoría de migrantes, denominada **migrantes pasajeros**. Esta identificación se realizó en base al hallazgo de tres factores específicos de la migración en pandemia: en primer lugar, el teletrabajo no es compatible con el cambio de estilo de vida, pues mantiene un ritmo que corresponde al lugar de origen, dejando fuera la posibilidad de transformación profunda. Estos sujetos no contribuyen al lugar ni "gozan" de la localidad de acogida, simplemente se encuentran ahí. Segundo, ante la necesidad de amplitud espacial y un nuevo ritmo de vida que gatilla el confinamiento, los sujetos migran sin contemplar la dependencia que tienen con algunos servicios y/o actividades propias de las grandes ciudades, y sólo caen en la cuenta de ello en tanto las restricciones de movilidad y cuarentenas comienzan a disminuir. Aquella situación los mantiene permanentemente vinculados al lugar de origen, por lo tanto, se alejan de la posibilidad de generar un arraigo al lugar. Por último, el individualismo en la concepción de la migración genera una falsa idea del lugar de acogida, pues el acelerado aumento de la población migrante provocada por la pandemia tiende a colapsar el sistema de abastecimiento y servicios generales, así como la capacidad de carga de los territorios, por lo tanto, los sujetos se encuentran con una situación similar a la que dejan atrás al migrar.

Los migrantes pasajeros se encuentran en una situación particular de tránsito, y atendiendo a las tensiones se enfrentan a la posibilidad de retornar al lugar de origen o bien volver a migrar. En el caso de superar la inflexión dada por las tensiones socioterritoriales, el migrante pasajero logra permanecer en el lugar de acogida, cambiando entonces de situación a migrante por estilo de vida.

Sobre las transformaciones urbanas expresadas en el territorio, se observa que la masiva migración por estilo de vida se contrapone a los principios esenciales de ella misma, pues los instrumentos de planificación territorial vigentes no incorporan la totalidad de los aspectos levantados en esta investigación: la ciudades de menor escala que actualmente reciben a estos migrantes, poseen un gran crecimiento y no necesariamente bajo algún principio o lógica coherente a los anhelos de quienes optan por esta relocalización. Así también, las zonas periurbanas se ven modificadas al amparo de la Ley 3.516, que establece normas sobre división de predios rústicos.

En consecuencia, la densidad de las ciudades intermedias aumenta provocando serios problemas de tránsito o circulación, como también la demanda de servicios básicos en zonas de expansión urbana, como agua potable, alcantarillado, accesibilidad, transporte público, etc. Al proyectar este crecimiento, prontamente las virtudes propias del territorio, que propiciaron la migración, dejarán de estar presentes transformándose en una “gran ciudad”, por lo que se advierte la necesidad imperiosa de un cambio de paradigma en el modo de planificar el territorio, atendiendo a los principios basales levantados: densidad de población, tamaño de la ciudad, proximidad de la naturaleza. El avance en el territorio de la expansión urbana mediante las parcelaciones reemplaza la otrora área agrícola dejando una delgada franja entre lo urbano y lo silvestre, entendiendo entonces que las parcelas de agrado son ahora un modo intermedio de vivir en la ciudad, próximo a lo silvestre o natural con características urbanas. Por consiguiente, esta nueva zonificación se integra al sistema urbano, por lo tanto, podemos decir que la ciudad cobra un nuevo tamaño.

Al tratarse de un fenómeno tan reciente como la pandemia, los datos duros con relación a la población migrante, así como las localidades de origen y destino son aún especulativas y en base a diversos criterios de percepción, así como las tensiones emergentes que aún no terminan de configurarse o aparecer. Ante este escenario es que se sugiere para las investigaciones futuras sobre este fenómeno migratorio, se realicen estudios de corte etnográfico de mayor duración e inmersión en el campo, para conocer en profundidad las particularidades de los tipos de migración que se reconocen (de amenidad, por estilos de vida, los migrantes retornados y los pasajeros, todos ellos en un contexto de pandemia y postpandemia). Esto permitiría avanzar en la definición de estos conceptos y de sus nuevas categorías de análisis propuestas.

Las conclusiones recién mencionadas, propician un cambio de paradigma para la planificación territorial, atendiendo al espíritu presente en las transformaciones del estilo de

vida. Se vuelve necesario entonces modificar la mirada sobre el territorio; pasar de la normalización (normativa / punitiva) a la atención de las particularidades del territorio (normativa / colaborativa), y así los nuevos proyectos sean sustentables tanto para el sujeto como para el territorio en su totalidad.

En otras palabras, cambiar el espíritu de la planificación.

BIBLIOGRAFÍA

Aledo Tur, A. (2005). De la tierra al suelo: la transformación del paisaje y el nuevo turismo residencial. Arbor, 184(729), 99–113.

Bauman, Z. (2003). Modernidad Líquida. Buenos Aires: Fondo de Cultura Económica de Argentina.16 sept 2016

Baeriswyl, S. (2006). Nuevos desafíos urbanos y nuevas herramientas de planificación. Revista Urbano, Vol. 9, Nº 13, pp. 44-47.

Benson, M. (2010). Landscape, Imagination and Experience: Processes of Emplacement among the British in Rural France. The Sociological Review, 58(2_suppl), 63–77.

Benson, M., y O'Reilly, K. (2009). Migration and the Search for a Better Way of Life: A Critical Exploration of Lifestyle Migration. The Sociological Review, 57(4), 608–625.

Benson, M., y O'Reilly, K. (2016). From lifestyle migration to lifestyle in migration: Categories, concepts and ways of thinking, Migration Studies, Volume 4, Issue 1, P. 20–37.

Boisier, S. (2001). Desarrollo (local): ¿de qué estamos hablando? Transformaciones globales, Instituciones y Políticas de desarrollo local.

Bolay, J. y Rabinovich, A. (2004). Ciudades intermedias: ¿una nueva oportunidad para un desarrollo regional coherente en América Latina? Globalización e Intermediación Urbana en América Latina. FLACSO, Santo Domingo.

Borsdorf, A. (2008). Aprendiendo de los errores. La necesidad de cambios a la política nacional de vivienda en ciudades intermedias chilenas. Décimo Coloquio Internacional de Geocrítica, Barcelona.

Borsdorf, A. e Hidalgo, R. (2009). Searching for Fresh Air, Tranquility and Rural Culture in the Mountains: A New Lifestyle for Chileans? in Die Erde 140, pp. 275 – 292.

Canales, M. (2006). Metodologías de investigación social, Primera edición- Lom ediciones, Santiago, Chile.

Caravaca, I., González, G. y Silva, R. (2005). Innovación, redes, recursos patrimoniales y desarrollo territorial. Revista Latinoamericana De Estudios Urbano Regionales - EURE. 31.

Cardoso, M. (2011). El fenómeno de la contraurbanización y el protagonismo de ciudades menores y de espacios rururbanos metropolitanos. Cadernos Metrópole, vol. 13, núm. 26, pp. 497-521. PUC São Paulo, Brasil.

Castells, M. (1995). La ciudad informacional. Tecnologías de información, reestructuración económica y el proceso urbano-regional. Madrid, España: Alianza Editorial.

Chaverri, P. (2006). Cultural and environmental amenities in peri-urban change: the case of Sant Antonio de Escazú, Costa Rica. In: MOSS, L. (ed.). The Amenity Migrants. Seeking and Sustaining Mountains and their Cultures. Wallingford: CABI, 2006, p. 187-199.

De Abrantes, L., Greene, R. y Trimano, L. (2020, 27 junio). Huir de la metrópolis y de la pandemia. CIPER Chile.

Delgado, J. (1999). Los espacios emergentes de la dinámica rural-urbana. Problemas del Desarrollo 37(147).

Chauvin, J. P. (2021). Why does COVID-19 affect some cities more than others?: evidence from the first year of the pandemic in Brazil. IDB Working Paper Series; 1251.

Echeverri, R. y Ribero, P. (2002). Nueva ruralidad. Visión del territorio en América Latina y el Caribe. Ed. IICA.

Fittipaldi, R., Loreana, E. y Mastrandrea, A. (2019). Global trends of academic mobility in the context of qualified migration. The case of the Universidad Nacional del Sur, Bahía Blanca city, Argentina. DOI: 10.19137/huellas-2021-2504

Florida, R. L. (2008). Who's your city?: How the creative economy is making where to live the most important decision of your life. Toronto: Random House Canada.

Furlong, K. (2020). Geographies of infrastructure 1: Economies. Progress in Human Geography, 44(3), 572–582.

Glorioso, R. y Moss, L. (2007). Amenity migration to mountain regions: Current knowledge and strategic construct for sustainable management. Vol. 37-1. 137-161

Gosnell, H. y Abrams, J. (2011). Amenity migration: Diverse conceptualizations of drivers, socioeconomic dimensions, and emerging challenges. GeoJournal, 76(4), 303-322.

Greene, R. y De Abrantes, L. (2019). El Modo de Vida en Ciudades No Metropolitanas: Disolviendo el binario urbano-rural. Conocer la Ciudad. Talca: Bifurcaciones.

González, R., Otero, A., Nakayama, L., y Marioni, S. (2009). Las movilidades del turismo y las migraciones de amenidad: problemáticas y contradicciones en el desarrollo de centros turísticos de montaña. Revista de geografía Norte Grande, (44), 75-92.

Gutiérrez, G. y Peña-Cortés, F. (2011). Estado y Situación Actual de los Planes Reguladores Comunales en la Región de La Araucanía (Chile). DAAPGE, 16, p. 97-119.

Harvey, D. (1989). The Condition of Postmodernity. Oxford: Blackwell.

Halfacree, K., Boyle, P. y Robinson, V. (1998). Exploring Contemporary Migration. Wesley Longman Limited, Harlow.

Hernández-Sampieri, R., Fernández, C. y Baptista, P. (2010). Metodología de la Investigación. México: Editorial McGraw Hill.

Hidalgo, R., y Zunino, H. (2011). Negocios inmobiliarios en centros turísticos de montaña y nuevos modos de vida: El papel de los migrantes de amenidad existenciales en la Comuna de Pucón - Chile. Estudios y Perspectivas en Turismo. Vol. 20, 307-326.

Hidalgo, R., y Zunino, H. (2017). Negocio inmobiliario y migración por estilos de vida en La Araucanía Lacustre: la transformación del espacio habitado en Villarrica y Pucón. AUS [Arquitectura / Urbanismo / Sustentabilidad], (11), 10-13.

Hoey, A. (2014). A simple introduction to the practice of ethnography and guide to ethnographic fieldnotes. Selected Works, Marshall Digital Scholar.

Huete, R., Mantecón, A. y Martínez, T. (2008). ¿De qué hablamos cuando hablamos de turismo residencial? Cuadernos de turismo, ISSN 1139-7861, Nº. 22, 2008, pags. 101-121. 22.

Huiliñir-Curío, V., y Zunino, H. (2017). Movilidad, utopías y lugares híbridos en Los Andes del sur de Chile. Revista INVI, 32(91), 141-160.

INE Chile. (2020). Migración Interna en Chile. Censo 2017. Instituto Nacional de Estadísticas, Subdepartamento de Demografía.

Jalabert, D. (2015). Paisaje Cordillerano: una aproximación al estudio sociocultural del volcán Villarrica y Parque Nacional Villarrica en el contexto de las ciudades de Villarrica y Pucón, Región de La Araucanía, Chile.

Jorquera, C. (2016). Migración por amenidad en zonas lacustres de la comuna de Puerto Varas: expectativas asociadas a nuevos modos de vida.

Kay, C. (2009). Estudios rurales en América Latina en el período de globalización neoliberal: ¿una nueva ruralidad? Revista Mexicana de Sociología, 71(4), 607-645.

Khanna, P. (2016). Connectography: Mapping the Future of Global Civilization. Random House LCC US. 2016.

Llop, J. (2008). Ciudades intermedias, entre sus territorios y la globalización" Modulor Nº 5 julio. Colegio de Arquitectos. PBA Distrito X. p. 9-13.

Llop, J., Iglesias, B., Vargas, R. y Blanc, F. (2019). Las ciudades intermedias: concepto y dimensiones, en Ciudades, 22, pp. 23-43.

MacAdoo, A., Zunino, H., Sagner, J. y Matarrita-Cascante, D. (2019). Los migrantes por estilo de vida del valle de Malalcahuello desde una perspectiva poscolonial, La Araucanía, Chile. Diálogo andino, (58), 115-128.

McCarthy, A. (2006). A global clan: Scottish migrant networks and identities since the eighteenth century. Vol. 36. IB Tauris, 2006.

Marchant, C. y Rojas, F. (2015). Transformaciones locales y nuevas funcionalidades económicas vinculadas a las migraciones por amenidad en la Patagonia chilena, Journal of Alpine Research | Revue de géographie alpine [Online], 103-3 | 2015.

Matthews, H. (2000). Growing-up in the countryside: children and the rural idyll. Journal of Rural Studies. Vol. 16, issue 2. April 2003. 141-153.

Morales, S. y Rainer, G. (2013). Migración por amenidad y turismo: ¿dinámicas globales en el espacio rural? El caso de Tafí del Valle (Tucumán, Argentina). PASOS. Revista de Turismo y Patrimonio Cultural. Vol. 11 N°4. págs 571-582. 2013

Moss, L. (Ed.). (2006). The amenity migrants: seeking & sustaining mountains and their cultures. Cabi.

Muñoz, P., y Jirón, P. (2017). Apéndices urbanos: expansión urbana estandarizada y segregada a través de los elementos estructurales de la reestructuración política-económica en ciudades intermedias menores chilenas. Seminario Arquitectónico, Universidad de Chile, 2017.

Orellana, A., Vicuña, M. y Moris, R. (2017). Planificación urbana y calidad de vida: aproximación al estado de la planificación local en Chile. Cuadernos de Vivienda y Urbanismo, 10(19), 88-109.

Otero, A., Zunino, H., y Rodríguez, M. (2017). Las tecnologías socioculturales en los procesos de innovación de los migrantes de amenidad y por estilos de vida: El caso del destino turístico de Pucón, Chile. Revista de geografía Norte Grande, (67), 211-233.

Prieto, B., Schroeder, R. y Formiga, N. (2011). Ciudades Intermedias: Dinámica y Perspectivas: El caso de Bahía Blanca - Argentina. Revista Geográfica de América Central N° Especial EGAL, 2011- Costa Rica II Semestre 2011 pp. 1-17

Rainer, G. (2019). Migración de amenidades / estilos de vida al Sur Global: fuerzas impulsoras e implicaciones socioespaciales en América Latina. Third World Quarterly, 40 (7), 1359-1377.

Salazar, G., Irarrázaval, F. y Fonck, M. (2017). Ciudades intermedias y gobiernos locales: desfases escalares en la Región de La Araucanía, Chile. EURE (Santiago), 43(130), 161-184.

Salazar, G., Fonck, M. y Vergara, L. (2018). Ciudades intermedias: dinámicas de intermediación desde la noción de lugar. El caso de la región de la Araucanía, Chile. Revista de geografía Norte Grande, (70), 109-130.

SERNATUR. (2014). Plan de Acción Región de La Araucanía. Sector Turismo 2014–2018. Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

Sheller, M., & Urry, J. (2006). The New Mobilities Paradigm. Environment and Planning A: Economy and Space, 38(2), 207–226.

Smith, M. y Krannich, R. (2000). "Culture Clash'' Revisited: Newcomer and Longer-Term Residents' Attitudes Toward Land Use, Development, and Environmental Issues in Rural Communities in the Rocky Mountain West.

Torkington, K. (2010). Defining lifestyle migration. Dos Algarves, 19, 2010. ESGHT / UAIg.

Trasberg, T., Cheshire, J. (2021). Spatial and social disparities in the decline of activities during the COVID-19 lockdown in Greater London. Urban Studies.

Trimano, L. (2019). ¿Qué es la neorruralidad? Reflexiones sobre la construcción de un objeto multidimensional. En Territorios, (41), 119-142.

UN-Hábitat. (2020). Annual Report 2020. United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat) 2021.

Vergara, L., Sánchez, C., Zunino, H. (2019). Migración por estilo de vida: ¿Creando comunidades diversas y cohesionadas? El caso de Los Riscos, Pucón, Chile. Revista Austral de Ciencias Sociales 36: 47-67, 2019.

Zunino, H. e Hidalgo, R. (2010). En busca de la utopía verde: migrantes de amenidad en la comuna de Pucón, IX Región de la Araucanía, Chile. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales, Universidad de Barcelona. Vol. XIV, núm. 331 (75).

Zunino, H., Hidalgo, R. y Zebryte, I. (2013). Utopian Lifestyle Migrants in Pucón, Chile: Innovating Social Life and Challenging Capitalism. In: JANOSCHKA, M. & HAAS, H. (Editors). Contested Spatialities,

Lifestyle Migration and Residential Tourism. New York: Routledge, series on Contemporary Geographies of Leisure, Tourism and Mobility, 2013, p. 113-125.

Zunino, H., Matossian, B. e Hidalgo, R. (2012). Poblamiento y desarrollo de enclaves turísticos en la Norpatagonia chileno-argentina: Migración y frontera en un espacio binacional. Revista de geografía Norte Grande, (53), 137-158.

Zunino, H., Espinoza, L. y Vallejos, A. (2016). Los migrantes por estilo de vida como agentes de transformación en la Norpatagonia chilena. Revista de Estudios Sociales, (55), 163-176.

Prensa:

Bío Bío Chile. (2020, 4 diciembre). De santiaguino a provinciano: regiones están atrayendo a los capitalinos como opción para vivir. BioBioChile - La Red de Prensa Más Grande de Chile. https://www.biobiochile.cl/noticias/economia/actualidad-economica/2020/12/04/de-santiaguino-a-provinciano-regiones-estan-atrayendo-a-los-capitalinos-como-opcion-para-vivir.shtml

Iosub, L., y Cohen, A. (2020, 15 diciembre). 7 Lifestyle Trends. https://www.nomadvoices.com/sevenlifestyletrends

Dionne, M. (2020, 21 octubre). Canadians eschewing city living in favour of bigger, rural homes: survey. InSauga. https://www.insauga.com/canadians-eschewing-city-living-in-favour-of-bigger-rural-homes-survey

El Mercurio. (2021, 16 enero). Casi 400 mil santiaguinos se han ido a vivir fuera de la región Metropolitana. Facultad de Ingeniería UDD. https://ingenieria.udd.cl/noticias/2021/01/casi-400-mil-santiaguinos-se-han-ido-a-vivir-fuera-de-la-region-metropolitana

El Mostrador. (2020, 9 octubre). Aumenta demanda de santiaguinos por vivir en regiones. https://www.elmostrador.cl/generacion-m/2020/10/09/aumenta-demanda-de-santiaguinos-por-vivir-en-regiones/

El País. (2020, 2 agosto). El éxodo al revés: de la ciudad al campo. EL PAÍS. https://elpais.com/masterdeperiodismo/la-estela-de-la-pandemia/2020-08-02/el-exodo-al-reves-de-la-ciudad-al-campo.html

Ferrer, C. (2020, 14 diciembre). Abandonar la ciudad: El fenómeno migratorio hacia zonas rurales que la pandemia está acelerando. EMOL Noticias. https://www.emol.com/noticias/Nacional/2020/12/14/1006435/Abandonar-ciudad-pandemia-zonas-rurales.html

Fintechnews Switzerland. (2020, 23 noviembre). COVID-19 Fuels Digital Nomad Visa Boom. Fintech Schweiz Digital Finance News. https://fintechnews.ch/covid19/covid-19-fuels-digital-nomad-visas-boom/40778/

Haslag, P., y Weagley, D. (2021). From L.A. to Boise: How Migration Has Changed During the COVID-19 Pandemic. SSRN Electronic Journal. Published. https://doi.org/10.2139/ssrn.3808326

Labbé, G. (2020, 10 diciembre). ¿Hubo un cambio en las preferencias residenciales de los hogares? Análisis de la demanda y la oferta inmobiliaria después de la primera ola COVID-19. GoPlaceIt Datos, Medium. https://medium.com/goplaceit-datos/hubo-un-cambio-en-las-preferencias-residenciales-de-los-hogares-f36aa48c859a

Llano, P. (2021, 25 enero). La utopía urgente de volver al campo. EL PAÍS. https://elpais.com/elpais/2021/01/20/eps/1611145093_375643.html

Pizarro, C. (2020, 14 septiembre). Vivir fuera de Santiago: la nueva tendencia que abren la pandemia y el teletrabajo. La Tercera. https://www.latercera.com/pulso/noticia/vivir-fuera-de-santiago-la-nueva-tendencia-que-abren-la-pandemia-y-el-teletrabajo/TP2BWQV5FFCSNEZWYLX7KPVM44/

Pomeroy, J. (2020, 28 mayo). Leaving the city. How will life change if we commute less? HSBC Bank Plc. https://www.gbm.hsbc.com/insights/global-research/leaving-the-city

Riccobono, F. (2020, 26 mayo). The Permanent Relocation. Blind Blog - Workplace Insights. https://www.teamblind.com/blog/index.php/2020/05/21/the-permanent-relocation/

Riccobono, F. (2021, 10 febrero). «Exploring The US In A Minivan» 23% Of Professionals Have Relocated Out Of Major cities. Blind Blog - Workplace Insights. https://www.teamblind.com/blog/index.php/2021/02/09/exploring-the-us-in-a-minivan-23-of-professionals-have-relocated-out-of-major-cities/

Ross, H. (2020, 10 mayo). Post-COVID-19 wave of regional migration predicted as people seek simpler life, get back to basics. ABC News. https://www.abc.net.au/news/2020-05-10/post-covid-19-pandemic-simpler-life-migration/12229082?utm_campaign=news-article-share-control&utm_content=link&utm_medium=content_shared&utm_source=abc_news_web

Speak, C. (2020, 7 mayo). Demand surges for homes in the Italian countryside during lockdown. The Local, Italy. https://www.thelocal.it/20200507/demand-surges-for-homes-in-the-italian-countryside-during-lockdown/

Tanzi, A. (2020, 18 noviembre). Survey: More than 11% of households plan to relocate as remote work persists. The Seattle Times. https://www.seattletimes.com/explore/careers/survey-more-than-11-of-american-households-plan-to-relocate-as-remote-work-persists/

Universidad Nacional de Colombia. (2021, 5 marzo). De la ciudad al campo, un éxodo acelerado no solo por el COVID-19. UN Períodico Digital. https://unperiodico.unal.edu.co/pages/detail/de-la-ciudad-al-campo-un-exodo-acelerado-no-solo-el-covid-19