

IDENTIFICACIÓN

CURSO	:	ESTRATEGIAS DE REGENERACIÓN URBANA
TRADUCCIÓN	:	URBAN REGENERATION STRATEGIES
SIGLA	:	IEU3208
CRÉDITOS	:	5
MÓDULOS	:	2
REQUISITOS	:	SIN REQUISITOS
RESTRICCIONES	:	POSGRADO
CONECTOR	:	NO APLICA
CARÁCTER	:	OPTATIVO
TIPO	:	CÁTEDRA
CALIFICACIÓN	:	ESTÁNDAR
PALABRAS CLAVE	:	REGENERACIÓN, GOBERNANZA, FINANCIAMIENTO
NIVEL FORMATIVO	:	MAGÍSTER

I. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

Mediante el análisis de referentes internacionales y nacionales, el estudiantado comprenderá las diferentes estrategias de regeneración urbana y el uso de instrumentos de financiamiento, gestión y regulación. A través de un caso de estudio real, el estudiantado trabajará en un proyecto donde deberán considerar una variedad de aspectos públicos y privados, así como aristas urbanas, económicas, políticas y sociales al momento de proponer y planificar un proceso de regeneración urbana. El curso permitirá que el estudiantado comprendan la multidimensionalidad de los desafíos y oportunidades al momento de afrontar un proceso de regeneración en la ciudad.

II. RESULTADOS DE APRENDIZAJE

1. Evaluar el contexto social político e institucional para desarrollar una propuesta de regeneración identificando las limitaciones y potencialidades de los instrumentos de financiamiento, gestión y regulación.
2. Proponer etapas y metodologías para la elaboración de planes maestros de regeneración como base del proceso de intervención urbana
3. Aplicar estrategias de gobernanza, participación y financiamiento para planificar y desarrollar un proceso de planificación urbana

III. CONTENIDOS

1. Introducción, procesos, etapas y metodologías para elaborar planes de regeneración.

- 1.1. Definición de etapas, alcances y metodologías que se deberán llevar a cabo para formular planes de regeneración urbana y desarrollar el caso de estudio del curso.
- 1.2. Análisis de referentes internacionales/casos de estudio a nivel global y en América Latina y el Caribe, sobre planes y procesos para la regeneración de áreas urbanas.

2. El contexto social, político e institucional para desarrollar una propuesta de regeneración

- 2.1. Papel de los actores claves en la toma de decisiones en los procesos de regeneración urbana, incluidos los grupos comunitarios del barrio y los actores institucionales (públicos/privados).
- 2.2. Características y rol que juegan las políticas públicas urbanas para el desarrollo de proyectos de Regeneración Urbana.

3. Estrategias de gobernanza, participación y financiamiento para planificar y desarrollar un proceso de regeneración urbana.

- 3.1. Instrumentos de planificación que tienen los municipios, gobiernos regionales, y el gobierno central.

3.2. Mecanismos y estrategias de gobernanza, procesos de participación de actores claves e instrumentos de financiamiento en los procesos de regeneración urbana.

4. Diagnósticos sobre las dinámicas del barrio, contexto urbano, sociodemográfico, económico, medioambiental y cultural del entorno.

4.1. Análisis FODA (fortalezas, oportunidades, amenazas y desafíos) del barrio por ámbito de estudio (urbano, patrimonial, sociodemográfico, económico, ambiental y climático, cultural)

4.2. Elementos de infraestructura (p. ej., vivienda, servicios urbanos, servicios públicos) en términos de cantidad, calidad o ubicación y rol en el desarrollo de un proyecto de regeneración urbana.

5. Marco estratégico y visión de un Plan Maestro de Regeneración Urbana

5.1. Principios, objetivos, metas, e iniciativas para la formulación del Plan Maestro.

5.2. Matriz de criterios para elaborar un mapa que determine que zonas son desarrollables y cuáles no.

5.3. Representación gráfica y conceptual de la visión y usos de suelo para el área de estudio

6. Áreas estratégicas para el desarrollo de proyectos de inversión pública y privada

6.1. Áreas estratégicas de desarrollo y proyectos de inversión públicos y privados que estructuran la visión del Plan de Regeneración.

6.2. Análisis básico de prefactibilidad de inversiones en obras públicas.

7. Estrategias de comunicación y presentación efectivas para exponer el plan de regeneración a las comunidades locales y a distintos actores del sector público y privado.

7.1. Revisión de estrategias de comunicación efectivas para “exponer el caso” para su plan propuesto.

7.2. ¿Quién es la audiencia? ¿Qué es lo que más les importa? ¿Por qué su plan es la mejor opción que equilibra las necesidades públicas y privadas?

IV. ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS

-Clases expositivas

-Talleres.

-Estudio de casos

-Aprendizaje Servicio.

V. ESTRATEGIAS EVALUATIVAS

-Diagnóstico: 20%

-Informe Final: 40%

-Presentación: 40%

VI. BIBLIOGRAFÍA

Mínima

- Fuentes, L., Rasse, A., Bustamante, W., Larraín, C., & Perrozzi, A. (2020). Regenerando barrios. Aprendizajes de experiencias nacionales e internacionales para una política de regeneración urbana en Chile. En Centro de Políticas Públicas UC (Ed.), Propuestas para Chile. Concurso de Políticas Públicas 2020. (pp. 107-144). Pontificia Universidad Católica de Chile.

- Ley sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional 1. Ley N° 21.450 (BCN, 2022)

- Ministerio de Vivienda y Urbanismo. (2018). Manual de procedimiento programa regeneración de Conjuntos habitacionales.

Complementaria

- Consejo Nacional de Desarrollo Urbano. (2021). Propuesta para la regeneración urbana de las ciudades chilenas (N.o 1).
- - Godschalk, David and David Rouse (2015). Sustaining Places: Best Practices for Comprehensive Plans, APA Planning Advisory Service 578
- Ley 20.958 de 2016, Establece un sistema de Aportes al Espacio Público <https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1095541>
- Triveno, Luis & Velasco, Vanessa & Marulanda, Gustavo. (2018). How land value capture (LVC) has financed infrastructure, affordable housing, and urban development in Bogota-Colombia.
- World Bank. (2016). Colombia: Programmatic Approach (PA) 2015-2018. Sustainable Regional and Urban Development (P156821).
- World Bank. (2022). Capital Investment Planning. Capital Investment Planning | Urban Regeneration. (n.d.). Retrieved November 21, 2022, from <https://urban-regeneration.worldbank.org/node/12>
- Paquette-Vassalli, C. (2020). Regeneración urbana: un panorama latinoamericano. Revista INVI, 35(100), 38–61. <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582020000300038>.