

Programa

CURSO: PLAN DE INTERVENCION URBANA

TRADUCCION: URBAN INTERVENTION PLAN

SIGLA: IEU3206

CREDITOS: 25 UC

MODULOS: 03

CARACTER: MINIMO

TIPO: PROYECTO-ACTIVIDAD SUPERVISADA

CALIFICACION: ESTANDAR (CALIFICACION DE 1.0 A 7.0)

PALABRAS CLAVE: PLANIFICACION URBANA, GESTION URBANA, FINANCIAMIENTO URBANO, PARTICIPACION

NIVEL FORMATIVO: MAGISTER

I. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

El Plan de Intervención Urbana es la actividad académica final con la que culmina el programa de magister. Esta actividad sintetiza los aprendizajes y las competencias alcanzadas a lo largo del programa y permite al candidato especializarse en un tema específico según sus intereses. El Plan de Intervención Urbana se realizará de manera individual bajo la supervisión de un profesor-guía. El estudiante deberá demostrar la competencia suficiente para plantear un problema de carácter urbano y una forma de abordarlo mediante un plan de intervención que involucre un cambio normativo o la aplicación de instrumentos de gestión o financiamiento, entre otros.

II. RESULTADOS DE APRENDIZAJE

1. Analizar factores socioeconómicos, del medio construido y ambientales que inciden en el desarrollo futuro de un territorio a intervenir con una visión prospectiva.
2. Prospeccionar planes de intervención normativa, gestión y financiamiento urbano capaces de incidir en procesos de transformación urbana.
3. Diseñar estrategias de intervención urbana para responder a las necesidades de la ciudad.
4. Crear un sistema de evaluación y seguimiento que permita monitorear el avance y los impactos de las intervenciones sobre la ciudad.
5. Resolver problemas urbanos, sociales y ambientales bajo principios éticos orientados a generar ciudades más justas y sustentables.
6. Transmitir de forma asertiva los fundamentos y propósitos que sustentan la gestión de proyectos en el ámbito de la planificación urbana.
7. Diseñar soluciones con enfoque multidisciplinario capaces de abordar la complejidad de los procesos urbanos.

III. CONTENIDOS

1. Visión prospectiva.
2. Análisis de normativa urbana.
3. Planes de intervención urbana.
4. Gestión de proyectos urbanos.
5. Evaluación de proyectos urbanos.
6. Mecanismos de financiamiento.
7. Seguimiento y monitoreo de proyectos urbanos.

IV. ESTRATEGIAS METODOLOGICAS

- Aprendizaje basado en proyectos.
- Producción escrita.

V. ESTRATEGIAS EVALUATIVAS

- Informe escrito del Plan de Intervención Urbana: 80%
- Exposición oral del Plan de Intervención Urbana: 20%

VI. BIBLIOGRAFIA

Mínima

CNDU(2018). ¿Propuestas para implementar un Sistema de Planificación Urbana Integrada?. Santiago: CNDU

Fernandez Guell, J.M.(2006). Planificación estratégica de ciudades: nuevos instrumentos y procesos. Editorial Reverte. <https://elibro.net/es/ereader/bibliotecasuc/46727?page=3>

Fontaine, E.(2019). ¿Evaluación social de proyectos?, Ed.PUC, Santiago, varias ediciones.

Goñez, D. y Jurado J.A.(2001). ¿Financiación global de proyectos?, Madrid:ESIC.

Llano, F.A.(2018). La gestión urbana: enseñanza a partir de sus proyecciones como campo de conocimiento y diálogo interdisciplinar. Revista de Arquitectura,20(1),24-37.

MINVU(2013).?Política Nacional de Desarrollo Urbano de Chile?.Santiago:CNDU

Moris, R.(2018) Financiamiento urbano compartido. Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales. No publicado.

Noring, L.(2018). Financing the inclusive city: A case study of the Danish model of affordable and social housing. ICLEI, City Facilitators and Copenhagen Business School.

Orellana, A., Vicuña, M., & Moris, R.(2017). Planificación urbana y calidad de vida: aproximación al estado de la planificación local en Chile. Cuadernos de Vivienda y Urbanismo,10(19),88-109.

Santander,(s/f) Manual de Evaluación de proyectos inmobiliarios, sf.

Sapag, N. y Sapag, R.(2008).Preparación y Evaluación de Proyectos, Mc Graw Hill, México, varias ediciones.

Santander, S.(s/f). Manual de Evaluación de proyectos inmobiliarios.

SECTRA(1998). Manual de diseño y evaluación social de proyectos., Santiago: Sectra.

SEDESOL(s/f). Manual de evaluación socioeconómica, vol.VII, México.

Complementaria

Albuquerque, F.(2008). Teoría y práctica del enfoque del desarrollo local. Cuadernos de clase, N°01-02, Colección: Desarrollo, región y paz. Universidad Autónoma de Manizales.

Campbell, S.(1996).Green cities, growing cities, just cities?: Urban planning and the contradictions of sustainable development. Journal of the American Planning Association,62(3),296-312.

Camagni, R.(2011).Economía urbana. Antoni Bosch editor.

Go?mez, D. y Jurado J.A.(2001).?Financiación global de proyectos?, Madrid: ESIC.

MINVU(2007).?Inventario de Metodologías de Participación Ciudadana en el Desarrollo Urbano. Santiago, Chile: División de Desarrollo Urbano?. Monografías y Ensayo MINVU.

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE
INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS / ENERO 2022