

Programa

IDENTIFICACION

CURSO	:	GESTION Y EVALUACION DE PROYECTOS
TRADUCCION	:	MANAGEMENT AND EVALUATION OF URBAN PROJECTS
SIGLA	:	IEU3210
CRÉDITOS	:	5 UC
MODULOS	:	2
CARACTER	:	MINIMO.
TIPO	:	CATEDRA
CALIFICACION	:	ESTANDAR.
PALABRAS CLAVE	:	ANALISIS PROYECTOS URBANOS, GESTION PROYECTOS, EVALUACION PROYECTOS URBANOS.
NIVEL FORMATIVO	:	MAGISTER

I. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

En este curso, el estudiantado comprenderá los principales elementos de la gestión y evaluación de proyectos urbanos, con especial énfasis en las variables que afectan su diseño e implementación tanto desde el área pública como privada, asociado a la producción de vivienda social y a los diferentes productos inmobiliarios del mercado privado. Los principales contenidos tienen relación con un marco conceptual, identificación de actores involucrados, variables de análisis como localización, definición de programas, condiciones de factibilidad y programación de etapas según casos de estudio.

II. RESULTADOS DE APRENDIZAJE

1. Reconocer el marco teórico de la planificación y economía urbana que determina las variables que modelan la gestión y evaluación de proyectos urbanos.
2. Identificar los actores involucrados en el proceso de gestión y evaluación de proyectos urbanos con el fin de definir las relaciones y comunicaciones a sostener durante la elaboración de un proyecto urbano en Chile.
3. Distinguir el marco regulatorio chileno en la gestión y evaluación de proyectos, tanto de carácter inmobiliario como en la producción de viviendas sociales.
4. Identificar las principales variables de análisis para la evaluación de proyectos urbanos.
5. Analizar un plan de gestión y evaluación de un proyecto urbano atinente que considere el contexto y mecanismos según caso de estudio

III. CONTENIDOS

1. Introducción: Marco territorial y económico para la gestión de proyectos urbanos
 - 1.1 Concepto de espacio y ciudad
 - 1.2 Concepto gestión y evaluación de proyectos urbanos
 - 1.3 Economía urbana: mercado de suelos y externalidades
 - 1.4 Economía urbana: dimensión económica de la vivienda
2. Principales actores involucrados en el desarrollo de proyectos urbanos
 - 2.1 El sector privado: asociaciones, consultoras, inmobiliarias y fondos de inversión

2.2 El sector público: instituciones involucradas a escala local, comunal, regional y nacional

2.3 El sector sociedad civil: asociaciones, comités y movimientos sociales

3. Proyectos urbanos: Marco legal de la Inversión inmobiliaria y producción vivienda social

3.1 Regulación, mercado y gobernanza

3.2 Tipos de productos inmobiliarios y los principales instrumentos institucionales que los rigen

3.3 Producción vivienda social: Instrumentos institucionales que la rigen

3.4 Proyectos de regeneración y renovación urbana

4. Evaluación proyectos urbanos

4.1 Financiamiento de proyectos urbanos

4.2 Costos de un proyecto urbano

4.3 Proyección e Impactos proyecto urbano

4.4 Claves de éxito y principales tendencias

IV. ESTRATEGIAS METODOLOGICAS

- Catedra.
- Estudios de casos.
- Presentación estudiante.

V. ESTRATEGIAS EVALUATIVAS

- Control lectura 30%
- Informe trabajo caso individual 40%
- Exposición trabajo caso individual 30%

VI. BIBLIOGRAFIA

Mínima

Aroca, P. (2009). La creciente concentración económica territorial en Chile. En H. von Baer (ed.) Pensando Chile desde sus regiones (...). Santiago: Ed. U. de la Frontera.

Capel, H. (2013). LA morfología de las ciudades. Agentes urbanos y mercado inmobiliario. Barcelona. Ediciones del Serbal.

Cattaneo, R. Los fondos de inversión inmobiliaria y la producción privada de vivienda en Santiago de Chile: ¿un nuevo paso hacia la financiarización de la ciudad? EURE 37 (112), 5-22 2011.

Decreto 458 DFL 458 Ley General de Urbanismo y Construcción. Diario Oficial de la República de Chile, Santiago, Chile, 29 de octubre de 2014. Disponible en: <http://www.leychile.cl/Navegar?idNorma=13560>

D.S. N°47 de 1992. Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Actualizada al 27 de Junio del 2015. Disponible en: http://www.minvu.cl/opensite_20070404173759.aspx

Fujita, M.; Krugman, P. & Venables, A. (2000). Economía espacial. Las ciudades, las regiones y el comercio internacional. Barcelona: Labor.

Glaeser, Edward L. (2011), *Triumph of the City*, Penguin Press HC.

Hidalgo, R. La transformacion de las areas centrales en America Latina: agentes inmobiliarios y nueva morfologia urbana en el caso de Santiago de Chile. En P.C.X. Pereira (Ed.) op.cit. (pp. 97-122) 2011.

Hidalgo, R., *La vivienda social en Chile y la construccion del espacio urbano en el Santiago del s. XX*. Pontificia Universidad Catolica de Chile, Instituto de Geografia, Centro de Investigaciones Diego Barros Arana

MINVU, Ministerio de Vivienda y Urbanismo. (2015b). Subsidio habitacional extraordinario para proyectos de integracion social (DS116). Santiago, Chile Retrieved from http://www.minvu.cl/incjs/download.aspx?glib_cod_nodo=20160606172656&hdd_nom_archivo=DS%20116%202014%20Actualizado%20al%2017%2009%202015.pdf .

MINVU, Ministerio de Vivienda y Urbanismo. (2016a). Informacion a usuarios respecto de beneficios para "Comprar o Construir Vivienda". Retrieved from http://www.minvu.cl/opensite_20150713123233.aspx

MINVU, Ministerio de Vivienda y Urbanismo. (2016b). Informacion a usuarios respecto de beneficios para "Mejorar Entorno". Retrieved from http://www.minvu.cl/opensite_20150713123233.aspx

MINVU, Ministerio de Vivienda y Urbanismo. (2016c). Informacion a usuarios respecto de beneficios para "Mejorar Vivienda". Retrieved from http://www.minvu.cl/opensite_20150713123233.aspx

Ramirez, N & Guevara, ML (2018). GESTION URBANA INTEGRAL: Para mejorar la habitabilidad en el centro historico de Puebla. https://revistaplano.cl/wp-content/uploads/Arti%CC%81culo_Rami%CC%81rezGuevara.pdf

Rojas, Eduardo. Editor (2009). *Construir ciudad: mejoramiento de barrios y calidad de vida urbana*. BID. Washington

Szajnberg, D., Luna, N., & Roitman, A. (2014). Instrumentos de gestion de proyectos urbanos del siglo XXI. Avances y contradicciones del desarrollo urbano en Buenos Aires. *Revista Bitacora Urbano Territorial*, 24(1),1-32.[fecha de Consulta 8 de Noviembre de 2022]. ISSN: 0124-7913. Recuperado de: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=74830875015>

INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES / SEPTIEMBRE 2023
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE