



INSTITUTO DE
ESTUDIOS URBANOS
Y TERRITORIALES

Diplomado en **POLÍTICAS DE VIVIENDA Y CIUDAD** 2024



DESCRIPCIÓN

Herramientas para comprender las políticas de vivienda desde puntos de vista históricos, económicos, sociales, culturales y técnicos.

El impacto de la agrupación de viviendas y las políticas habitacionales influencia fuertemente la configuración de nuestras ciudades y sociedad. Comprender la complejidad y el funcionamiento de la vivienda permite generar un desarrollo urbano que mejore la calidad de vida de las personas.

El Diplomado es un espacio de discusión interdisciplinaria que entrega herramientas para comprender las políticas de vivienda desde puntos de vista históricos, económicos, sociales, culturales y técnicos. Asimismo, es un espacio de experimentación, gestión y proyección de nuevos paradigmas habitacionales y urbanos para enfrentar los desafíos actuales de las ciudades chilenas.

El egresado será capaz de trabajar en el contexto de la vivienda de forma integradora, articulando actores, instituciones, escalas, intereses económicos y de carácter social.

Programa interdisciplinario desarrollado en conjunto entre el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales y la Escuela de Arquitectura UC.



DIRIGIDO A

Profesionales y técnicos del sector público, del sector privado, y de la sociedad civil

(Ej: abogados, administradores públicos, arquitectos, cientistas políticos, constructores civiles, geógrafos, ingenieros, sociólogos, entre otros).

REQUISITOS



Licenciatura o título profesional universitario o técnico

Experiencia y/o interés en el área de vivienda y ciudad

Capacidad para trabajar en equipo



OBJETIVOS

1

Comprender críticamente las dimensiones históricas, teóricas e instrumentales de la vivienda, a nivel nacional e internacional.

2

Aplicar una visión integral y propositiva en torno al desarrollo de políticas públicas y gestión de proyectos en los ámbitos de la vivienda de interés social y de las políticas urbanas.

ESTRUCTURA CURRICULAR

1 curso

Dimensión histórica de la Vivienda

🕒 20 horas directas

2 curso

Dimensión teórica de la Vivienda

🕒 20 horas directas

CONTENIDOS

- Introducción: el problema de la vivienda desde una perspectiva multi-dimensional.
- La vivienda en el nacimiento de la ciudad industrial (Europa, EE.UU.):
- Trayectoria de la informalidad en Latinoamérica y el Sur Global
- Historia de la vivienda social en Chile:
 - El problema de la vivienda a inicios del siglo XX
 - Las cajas y las grandes agencias estatales
 - Tomas de terreno, Movimiento de Pobladores y Operación Sitio
 - Erradicación de campamentos y el inicio de la política subsidiaria actual

CONTENIDOS

- Aspectos sociales de la vivienda:
 - Barrio y comunidad: significados y aproximaciones
 - Problemas sociales del barrio: segregación, gentrificación, mezcla social
- Aspectos económicos de la vivienda:
 - Microeconomía de la vivienda: presupuestos familiares, tamaño y composición de hogares
 - Macroeconomía de la vivienda: construcción, empleo, financiamiento, inversiones
- Políticas y planificación urbana:
 - Introducción a las políticas de vivienda: fundamentos del apoyo estatal en vivienda
 - Tipologías de políticas para la vivienda: Norte Global y Sur Global

ESTRUCTURA CURRICULAR

3 CURSO

Dimensión instrumental de la vivienda en Chile

🕒 20 horas directas

4 CURSO

Taller de planes e intervenciones en vivienda

🕒 65 horas directas

CONTENIDOS

- La política actual de vivienda
- Instrumentos de planificación para la vivienda
- Institucionalidad y actores de la vivienda
- Experiencias de innovación, destacadas y/o programas ejemplares:
 - Proyectos 9x18
 - Arriendo en Recoleta, integración en Las Condes
 - Programa Quiero mi Barrio
- Problemas emergentes:
 - Hiper-densificación y alzas de precios
 - Problemas de arriendo e inmigración
 - Gobernanza y participación
 - Movimientos sociales, autogestión, cooperativas, vivienda colaborativa, género
 - Derecho a la Vivienda

CONTENIDOS

- Presentación de casos, búsqueda de información secundaria
- Presentación y corrección de trabajos grupales
- Diagnóstico de situación existente: árbol de problemas y árbol de objetivo
- Diagnóstico consolidado y primeras propuestas
- Herramientas para prospección de planes
- Formulación, desarrollo y perfeccionamiento de propuestas
- Preparación de material para presentaciones finales
- Presentaciones finales frente a comisión externa

JEFE DE PROGRAMA



JAVIER RUIZ-TAGLE

Profesor Asistente Adjunta del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC. Arquitecto y Magíster en Urbanismo (Universidad de Chile), PhD en planificación y políticas urbanas (Universidad de Illinois, Chicago).

Se ha especializado en temas de segregación residencial, políticas de vivienda, efectos de barrio, sociología urbana, y estudios comparativos. Investigador del Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (CEDEUS) y del Núcleo de Investigación en Marginalidad Urbana (NIMU) UC.

CUERPO DOCENTE

Alejandra Rasse

Profesora de Escuela de Trabajo Social UC. Socióloga, Magíster en Geografía y Doctora en Arquitectura y Estudios Urbanos. Ha centrado su investigación en temas de segregación e integración social urbana, política urbana y habitacional, y participación ciudadana, así como reconstrucción y pobreza urbana.

Alberto Pizarro

Geógrafo y Magíster en Gerencia y Políticas Públicas. Se ha desempeñado en cargos de dirección pública a nivel municipal tanto en Maipú como en Independencia con énfasis en el desarrollo de proyectos de infraestructura pública, realizando labores de gestión y control de proyectos y de coordinación de inversiones bajo la modalidad de asociatividad público-privada.

Emanuel Giannotti

Arquitecto y Doctor en Urbanismo. Actualmente integra el Departamento de Urbanismo de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile. Ha trabajado en la Universidad IUAV de Venecia, en el Politécnico de Turín y en el Politécnico de Milán, desempeñándose como docente e investigador.

Francisco Vergara

Arquitecto urbanista, Magíster en Arquitectura, Master in Sciences y Doctor of Philosophy. Actualmente director del Centro Producción del Espacio en la Universidad de Las Américas.



INSTITUTO DE
ESTUDIOS URBANOS
Y TERRITORIALES

CUERPO DOCENTE

Luis Eduardo Bresciani

Profesor y Director de la Escuela de Arquitectura UC. Arquitecto y Máster en Diseño Urbano. Fue Presidente del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y ha ocupado altos cargos de gobierno en desarrollo urbano. En 2009 recibió el Premio Alfredo Johnson del Colegio de Arquitectos de Chile, por su aporte a las políticas públicas.

Luis Fuentes

Profesor del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC. Geógrafo, Magíster en Desarrollo Urbano y Doctor en Arquitectura y Estudios Urbanos. Sus investigaciones se vinculan al mercado inmobiliario, crecimiento urbano y transformaciones socioespaciales.

Loreto Rojas

Licenciada en Gestión Ambiental y en Educación; Magíster en Desarrollo Urbano; Doctora en Arquitectura y Estudios Urbanos. Directora de Departamento de Geografía de la Universidad Alberto Hurtado.

Macarena Ibarra

Profesora del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC. Licenciada en Historia y Profesora de Historia y Geografía, Máster de la Escuela de Historia, PhD y Postdoctorado de la Universidad de Cambridge.

Rodrigo Hidalgo

Profesor del Instituto de Geografía UC. Doctor en Geografía Humana. Ha centrado su labor de investigación en la geografía de los procesos de transformación neoliberal de los espacios urbanos chilenos.

Tai Lin Muñoz

Arquitecto, Magíster en Desarrollo Urbano y Doctor en Arquitectura y Estudios Urbanos. Jefe de Carrera de Geografía, Universidad Academia de Humanismo Cristiano. Especializado en temas de seguridad situacional, desarrollo comunitario, proyecto y planificación urbana, vivienda social.

Umberto Bonomo

Profesor de la Escuela de Arquitectura UC. Arquitecto y Doctor en Arquitectura y Estudios Urbanos. Director Centro del Patrimonio Cultural UC. Trabaja temas de vivienda social y patrimonio buscando puntos de contacto entre la teoría y la práctica.

Yasna Contreras

Geógrafa, Docteur Sciences du temps et de l'espace y Doctora en Arquitectura y Estudios Urbanos. Académica de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile. Sus temas de investigación son: habitar migrante, mujeres inmigrantes, trayectorias y conflictos socio territoriales.



INFORMACIÓN GENERAL



FECHAS: 31 de julio al 14 de diciembre de 2024



HORARIO: Miércoles 18:00 a 21:30 hrs
(+ 2 sábados al mes de 09:00 a 15:00 hrs)



DURACIÓN: 125 horas directas



MODALIDAD: **Online** – clases en vivo (vía Zoom)



VALOR: \$1.770.000

DESCUENTOS

GENERALES

- 30%** Funcionarios UC
- 20%** Socios con Membresía Alumni UC
- 15%** Ex alumnos UC y profesionales de servicios públicos
- 10%** Grupo de tres o más personas de una misma institución, funcionarios empresas en convenio, ex alumnos-alumnos DUOC UC
- 5%** Estudiantes de postgrado otras universidades

ESPECIALES

- 10%** Socios Asociación de Oficinas de Arquitectos de Chile
- 15%** Membresía Ediciones ARQ; Profesionales TECHO; Profesionales Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios
- 20%** Funcionarios Centro Cultural La Moneda; Funcionarios MINVU; Asociación Chilena de Municipalidades
- 30%** Exalumnos Escuela de Arquitectura e Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC

** Consulta por otros descuentos disponibles*



CONTACTO



ec_ieut@uc.cl / diplomados.arquitectura@uc.cl



(+56) 95504 7732 / (+56) 95504 5507



Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales
Escuela de Arquitectura
Campus Lo Contador
El Comendador 1916, Providencia



estudiosurbanos.uc.cl

