

Cerrillos es la que tiene la mejor relación: viven 44.983 familias y tienen 44.938 m2 disponibles

Ranking: las comunas que tienen más superficie de supermercado por hogar

En Cerrillos está la sala de venta más grande del país.



RICHARD SALGADO

FRANCISCA ORELLANA

En el Gran Santiago existen 579 supermercados cuya sala de ventas mide más de 700 metros cuadrados. La cifra fue el punto de partida de un análisis de la consultora GfK para averiguar dónde está la mayor infraestructura de este tipo de establecimientos, que se han instalado en las distintas comunas según la disponibilidad de suelo, el potencial inmobiliario y la demanda proyectada.

A la hora de analizar la cantidad de hogares de cada comuna en relación con la cantidad de metros cuadrados de supermercados, Cerrillos, Lo Barnechea, La Reina y Conchalí aparecen como las con mayor infraestructura para comprar alimentos y productos para el hogar.

Cerrillos lidera la tabla. La comuna, que tiene 25.349 hogares según la última Encuesta de Presupuestos Familiares del INE, tiene 44.938 m2 distribuidos en 13 supermercados. La relación es de 0,6 hogares por metro cuadrado de sala de venta.

Le sigue Lo Barnechea, que tiene 33.614 hogares y una presencia de 15 supermercados (46.137 m2), que entrega 0,7 hogares por cada metro cuadrado de establecimiento. La Reina cuenta con 30.806 m2 (en 10 tiendas) para 31.548 hogares, es decir, 1 hogar por cada metro cuadrado. Cierra el top 5 Conchalí, que registra 38.359 hogares, totaliza 28.487 m2 (en 17 espacios) lo que arroja 1,3 hogares por metro cuadrado.

“Cerrillos, Lo Barnechea o Conchalí son de las comunas que están mejor equipadas con supermercados con respecto a los hogares que deben atender. Cerrillos, en particular, tiene la sala de supermercados más grande de Chile de Lider, hoy vive un boom de desarrollo inmobiliario y para seguir así, tendrá que seguir abriendo supermercados. Los retailers están muy preocupados por los

permisos de edificación para saber dónde van a instalarse”, explica Francisco Arévalo, consultor de Geomarketing en GfK.

La comuna con mayor cantidad de supermercados es Maipú, con 57 locales, para sus 163.587 hogares. Logra la quinta posición del ranking con 1,4 hogares por cada metro cuadrado.

“Es una comuna gigante en todo sentido, que está súper bien equipada. Su desarrollo inmobiliario es más bien reciente. Creció y lo nuevo se hizo pensando en que debía tener infraestructura como malls ancla y supermercados”, destaca.

Hay comunas que presentan mucho déficit, como el caso de Lo Espejo, Cerro Navía o Pedro Aguirre Cerda, que están al final de la tabla. Lo Espejo, por ejemplo, tiene 26.738 hogares, pero solo cuatro supermercados. Alcanzan uno para

6.685 hogares, el triple de público que los establecimientos de Cerrillos.

“Tienen muy baja infraestructura de supermercados, pese a que los hogares hacen un gasto en este ítem y hay mercado que suplir, los retailers no lo están haciendo. Puede ser porque son zonas donde hay más casas. Pero no está relacionado a las condiciones socioeconómicas de las comunas porque Providencia, por ejemplo, que es de segmentos medio y medio alto, es un lugar denso donde vive mucha gente y no es tan grande, y le faltan supermercados”, destaca.

Dicha comuna tiene 22 supermercados para 77.353 hogares, es decir, uno cada 3.516 familias.

¿Indicador de desarrollo?

La presencia de supermercados en las comunas tiene sus pros y sus contras, por lo que su expansión hay que analizarla con cautela, dice Arturo Orellana, editor del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) y académico del Instituto de Estudios Urbanos de la Universidad Católica.

Ranking de las comunas con más supermercados por hogar del Gran Santiago

Comuna	Número de supermercados	Superficie total (m²)*	Hogares	Hogares por m²
Cerrillos	13	44.938	25.349	0,6
Lo Barnechea	15	46.137	33.614	0,7
La Reina	10	30.806	31.548	1,0
Conchalí	17	28.487	38.359	1,3
Maipú	57	119.166	163.587	1,4
La Florida	34	92.303	133.050	1,4
Las Condes	32	85.808	127.992	1,5
Huechuraba	8	20.925	31.224	1,5
Peñalolén	21	48.017	71.661	1,5
San Bernardo	25	60.971	91.202	1,5
Vitacura	12	23.285	36.162	1,6
Quilicura	17	33.591	62.525	1,9
Puente Alto	41	91.015	172.327	1,9
San Miguel	10	28.554	62.273	2,2
La Granja	11	15.244	34.342	2,3
Independencia	12	18.135	43.591	2,4
Pudahuel	22	28.055	68.243	2,4
El Bosque	11	18.639	47.875	2,6
Quinta Normal	10	16.529	43.439	2,6
Renca	12	16.638	44.448	2,7
Nuñoa	26	43.199	116.150	2,7
Estación Central	11	26.038	72.006	2,8
San Joaquín	8	11.371	32.948	2,9
Providencia	22	25.164	77.353	3,1
La Cisterna	11	11.945	39.471	3,3
Lo Prado	7	8.901	29.417	3,3
La Pintana	6	13.510	49.650	3,7
Macul	9	13.964	51.483	3,7
Recoleta	12	13.429	52.300	3,9
San Ramón	2	5.691	23.741	4,2
Santiago	59	46.164	220.713	4,8
Pedro Aguirre Cerda	7	5.775	29.872	5,2
Cerro Navía	5	4.839	37.962	7,8
Lo Espejo	4	2.927	26.738	9,1

*Superficie total de las salas de venta de la comuna. Fuente: GfK.

“Siempre van a ser bien acogidos por la comunidad si tienen precios más convenientes que el comercio local, eso implica una mejor calidad de vida. El lado B es que a medida que proliferan y concentran la oferta de bienes y servicios, eliminan el comercio local, que es el que permite que las calles sean más seguras”, explica.

El investigador acota que el hecho que los vecinos tengan que circular por las veredas enriquece la socialización: saben quiénes andan por su barrio.

“Los supermercados son espacios cerrados, grandes, que funcionan a ciertas horas del día y terminan por dividir los barrios. Eso aporta menos a la calidad de vida. En algunos países han promovido que los supermercados tengan que estar en la periferia por la amenaza a lo local como lo está haciendo Barcelona”, destaca.

La aparición de aplicaciones de des-

pacho de alimentos ha reducido el interés por vivir cerca de supermercados. Incluso en lugares como la zona oriente de Santiago a los vecinos no les gusta vivir cerca de uno porque se aglomera gente, comenta Barbara Urrutia directora de la corredora El Algarrobo Propiedades.

“Lo que más se valora hoy es la conectividad, es el punto más importante al elegir una propiedad. Y quienes tienen familia piensan en la ubicación del colegio. Pero estar cerca de un supermercado hoy no es un punto muy favorable porque se ve como atracción de un mayor universo de personas, lo que genera sensación de inseguridad”, dice.

Si bien antes era importante estar cerca de un supermercado, hoy dada la tecnología esa necesidad está cubierta de manera digital y no es extremadamente necesario que haya uno cerca, apunta.