

Índice de Calidad de Vida Urbana

2023

Índice de Calidad de Vida Urbana 2023

Nota

Este documento es resultado de un trabajo conjunto entre el equipo del Núcleo de Investigación sobre Gobernanza y Ordenamiento Territorial (NUGOT) integrado por Arturo Orellana (Director del proyecto), Daniel Moreno y con el apoyo de Isidro Puig del OCUC, y un equipo profesional de la Gerencia de Estudios de la CCHC integrado por Nicolás León, María Nieves Hinojosa, Mauricio Morales y Karina San Martín.

Autores

Arturo Orellana
Daniel Moreno

Diseño

Daniela Bianchi Schlotfeld

ISBN: 978-956-418-962-8

Fecha de publicación: octubre 2024

Índice de Calidad de Vida Urbana 2023





¿Por qué hacemos el ICVU?

El objetivo principal del ICVU es aportar al diseño de políticas públicas y a la focalización de recursos destinados a mejorar las condiciones de vida de las personas que residen en diversas comunas del país. Para ello, desde el año 2011 y de forma ininterrumpida, se difunden y publican sus resultados, para entregar a tomadores de decisiones del ámbito público, privado y de la sociedad civil, incluyendo la academia, de un conjunto de indicadores por dimensión y que de manera multidimensional proporciona una comparación relativa de la evolución de la calidad de vida urbana de nuestras ciudades intermedias y metropolitanas.

[Figura 1]



¿Qué es el ICVU?

Un índice sintético que mide y compara en términos relativos la calidad de vida urbana de comunas y ciudades metropolitanas en Chile, a partir de un conjunto de variables referidas a seis dimensiones que expresan el estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados a la población residente y sus correspondientes impactos, tanto a escala de ciudad intermedia como metropolitana.

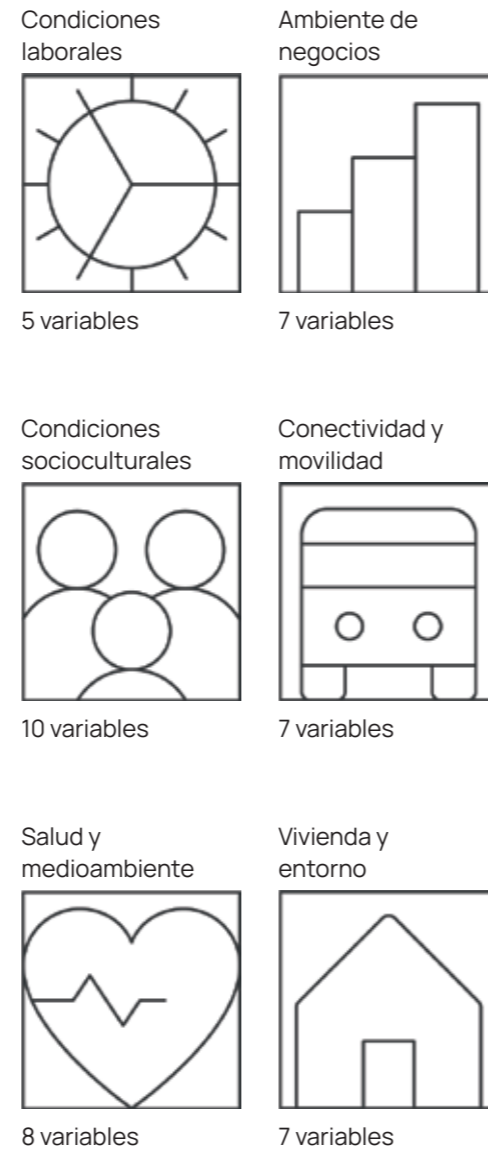
¿Cuáles son las principales consideraciones metodológicas del ICVU?

El ICVU se aplica a 99 comunas de las 346 existentes en el país (Figura 1), fundamentalmente enfocadas a comunas que superan o próximas al umbral de 50.000 habitantes, donde se concentra el 79,3% de la población del país. La base de cálculo de población es el último Censo aplicado, en este caso el del año 2017.

El ICVU es un índice sintético que se elabora a partir de los resultados obtenidos de un procesamiento estadístico denominado Análisis de Componentes Principales (ACP) aplicado sobre un conjunto de 44 variables distribuidos en seis dimensiones (ver Figura 2):

- Condiciones laborales, referido a aspectos relacionados con el nivel de precariedad y estabilidad en el mercado laboral de la población, así como dependencia del Estado.
- Ambiente de negocios, variables que expresen el nivel de actividad económica, emprendimiento, capacitación y acceso a servicios bancarios.
- Condiciones socioculturales, resultados en educación secundaria y de acceso a la educación superior, vulnerabilidad social y pobreza multidimensional.
- Conectividad y movilidad, condiciones de permeabilidad urbana, nivel de exposición a accidentes de tránsito, proximidad a I transporte público y conexión a internet.
- Salud y medio ambiente, inversión en infraestructura, equipamiento y servicios de salud, condiciones y manejo ambiental, exposición a riesgos naturales y/o antrópicos.
- Vivienda y entorno, capacidad de inversión pública a escala comunal, disposición de espacios públicos, seguridad ciudadana y niveles de hacinamiento de los hogares.

[Figura 2]



Se obtiene la ponderación de cada variable que arroja la aplicación del PCA, para determinar el cálculo de un indicador por dimensión, para luego promediar las seis dimensiones sin ponderarlas y obtener el ICVU correspondiente como indicador sintético. Así entonces, conforme la ponderación por población, se obtiene el valor promedio del ICVU. Este valor promedio permite establecer niveles de calidad de vida urbana, según el ICVU de cada comuna, considerando cuatro niveles:

1. Nivel Alto:

Desde el valor promedio más media desviación estándar hacia arriba.

2. Nivel Medio-Alto:

Desde el valor promedio hasta bajo el valor promedio más media desviación estándar.

3. Nivel Medio-Bajo:

Desde el valor promedio menos media desviación estándar hasta bajo el promedio

4. Nivel Bajo:

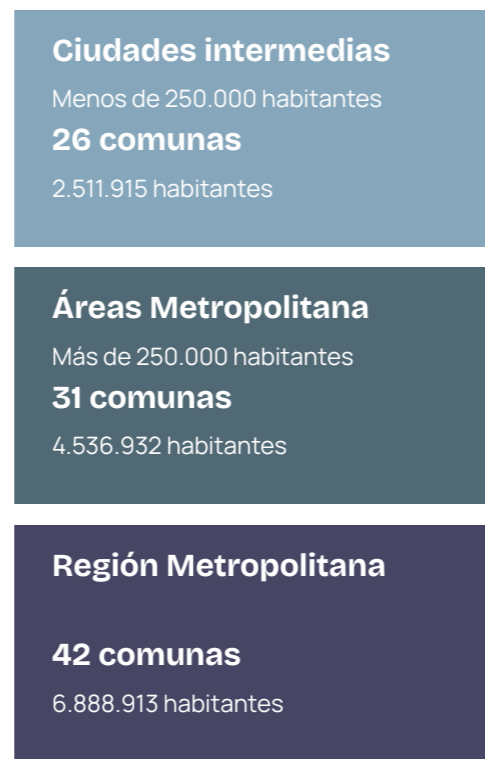
Bajo el valor promedio menos media desviación estándar.

A partir de estos niveles de calidad de vida urbana, se obtiene la distribución de comunas por cada nivel y luego se establece un análisis por tipologías de comunas (ver figura 3), considerando estas como:

- Ciudades intermedias: las cuales agrupa 26 comunas que no superan el umbral de los 250.000 habitantes y no son factibles de ser integradas como parte de un área metropolitana de acuerdo con la Ley 21.074 y el reglamento respectivo.
- Áreas Metropolitanas¹: agrupa a 31 comunas que son parte de la configuración de áreas metropolitanas declaradas o potenciales conforme la Ley 21.074, a excepción de las comunas de la Región Metropolitana.
- Región Metropolitana: agrupa a 42 comunas de esta región que son parte del universo de 99 comunas del ICVU, cumpliendo a la vez con la condición de ser parte de la configuración del área metropolitana de Santiago.

1. Excepcionalmente en este tipo de comunas se considera la comuna de Antofagasta, conforme su gran tamaño de población e incidencia regional y en la macrozona norte.

[Figura 3]



¿Qué novedades entrega el ICVU 2023?

El ICVU 2023 se calculó considerando la actualización del 75% de las variables que se utilizaron para el ICVU 2022. Un 100% de actualización de las variables en las dimensiones Condiciones Laborales y Ambiente de Negocios, un 80% en la dimensión Condiciones Socioculturales², un 43% de la dimensión Conectividad y Movilidad por la dependencia de datos censales, un 50% de la dimensión Salud y Medio Ambiente³ y un 86% de la dimensión Vivienda y Entorno.

Adicionalmente, se aplicó una Encuesta a un grupo de 100 expertos con una tasa de repuesta de un 38%, incluyendo académicos (23,7%), directivos públicos de gobiernos municipales y regionales (34,2%), directivos del sector privado asociados a la

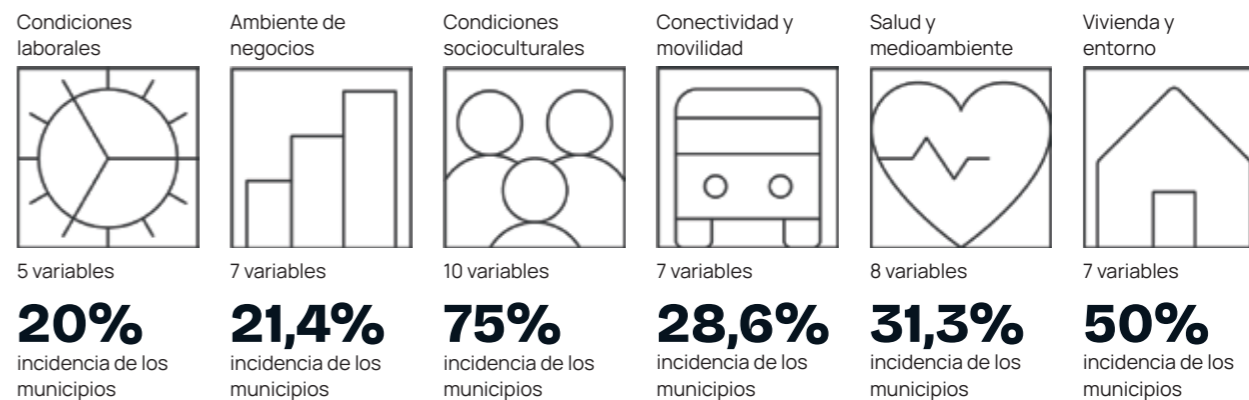
CCHC (39,5%) y de Organismos de la Sociedad Civil (2,6%). La Encuesta tuvo por finalidad determinar a juicio experto el nivel de incidencia que le otorgaban a la gestión municipal en cada dimensión, cuyos resultados se expresan en la Figura 4.

La mayor incidencia se le otorga en la dimensión Condiciones Socioculturales con un 75% luego en la dimensión de Vivienda y Entorno con un 50%, seguido en la dimensión Salud y Medio Ambiente con un 31,3% y en Conectividad y Movilidad con un 28,6%. Son las dimensiones Ambiente y Negocios y Condiciones Laborales donde se alcanza la menor incidencia de la gestión municipal con un 21,4% y 20% respectivamente.

2. Se eliminó la variable % Embarazo Adolescente por la antigüedad de los datos.

3. Se agregó la variable Emisiones de PM2.5 en toneladas anuales.

[Figura 4]



1. Resultados en base a encuesta aplicada a expertos de la academia, sociedad civil, sector privado y sector público, a nivel país. [Muestra total: 100 expertos - % respuestas: 38,0%]

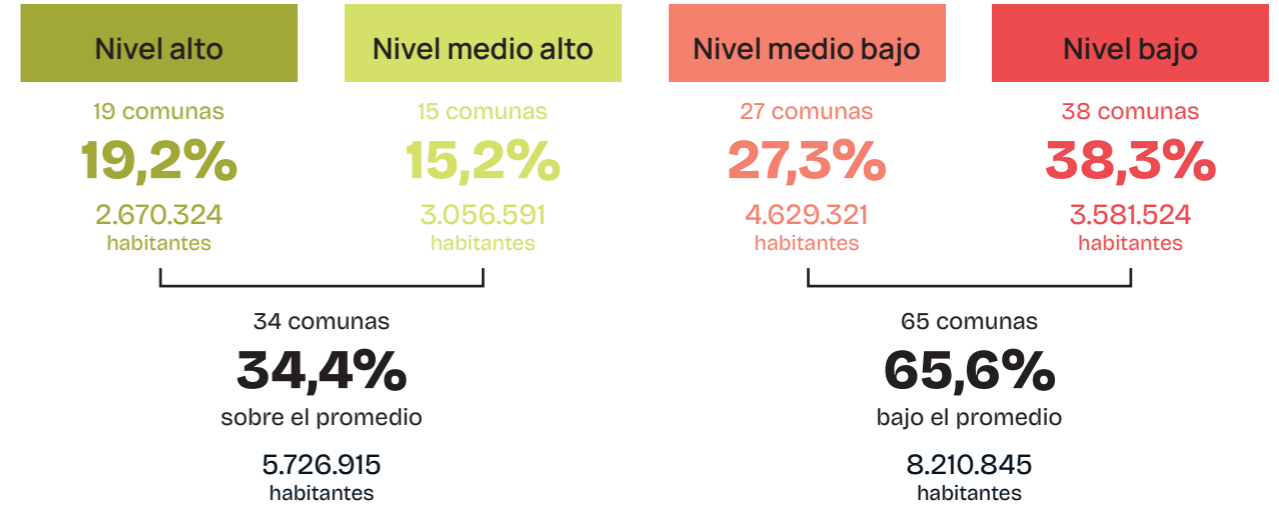
¿Cuál es el resultado ICVU para el año 2023?

Los resultados obtenidos por el ICVU 2022 arrojó que para las 99 comunas donde residen casi 14 millones de personas (según Censo 2017), la distribución porcentual obtenida por número de comunas y de población por cada nivel de calidad de vida urbana, se representa en la Figura 5.

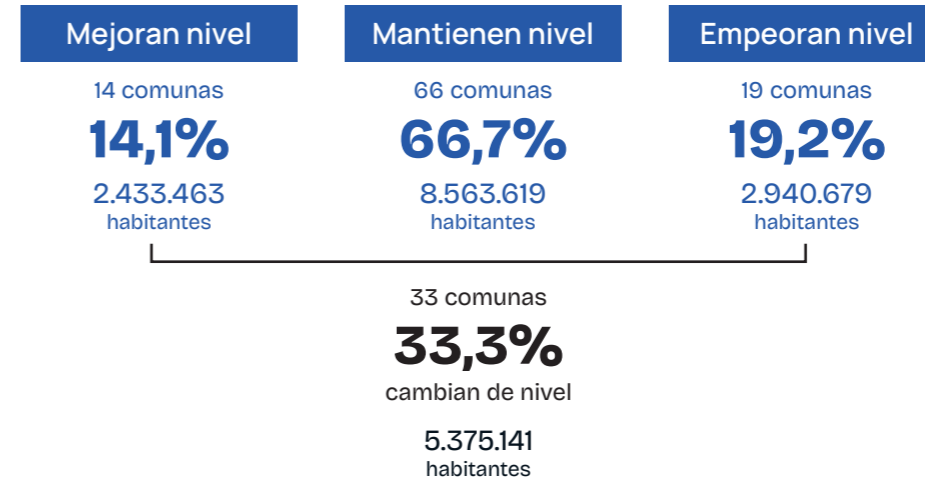
En términos generales, la mayor concentración de comunas (65) y de población con 8.210.845 habitantes (58,9%), alcanzan un nivel medio bajo y bajo de calidad de vida urbana, es decir, están bajo el valor promedio del ICVU 2023. Mientras 38 comunas están con un nivel bajo de calidad de vida urbana, un total de 19 comunas alcanza un nivel alto.

Al comparar estos resultados respecto a la medición obtenida durante el año pasado para el ICVU 2022 (ver Figura 6), se constata que un tercio de las comunas cambio su nivel de calidad de vida urbana, pero mientras 19 comunas empeoraron solo unas 14 mejoraron su nivel. En términos netos de población, implica alrededor de 500 mil habitantes disminuyeron su calidad de vida, lo cual indica que en términos generales la calidad de vida urbana obtuvo peores resultados respecto al medición del año anterior.

[Figura 5]: Resultados ICVU 2023 - total comunas



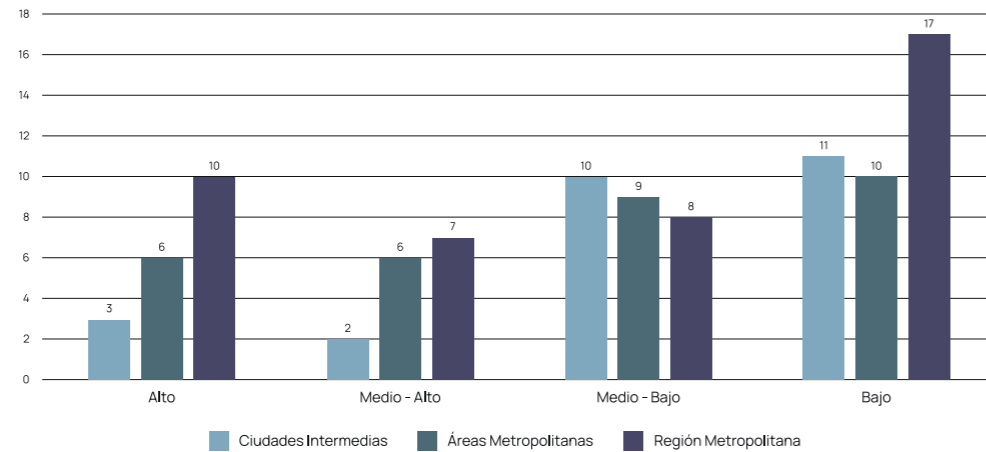
[Figura 6]: Comparación ICVU 2022 vs 2023 - total comunas



¿Cómo fue el resultado del ICVU 2023 para los distintos tipos de comunas?

Al comparar en el gráfico los resultados alcanzados por cada tipo de comuna respecto al nivel de calidad de vida urbana (Figura 7), se constata que tienden a concentrarse todas mayoritariamente en el nivel bajo y medio bajo, especialmente las comunas que clasifican como ciudades intermedias.

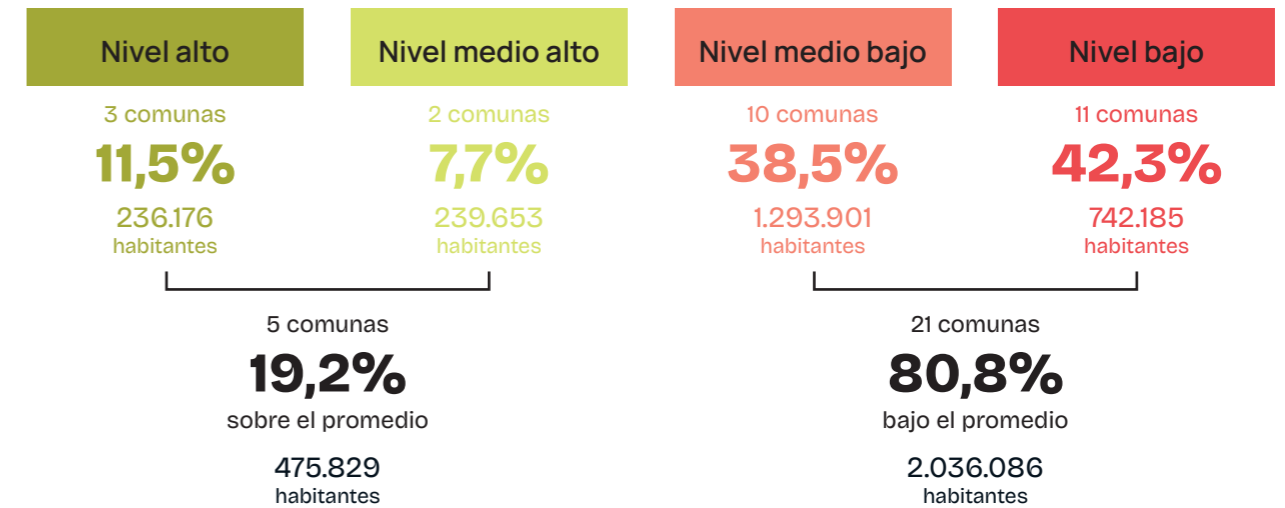
[Figura 7]: Número comunas según tipo de ciudad por nivel



¿Cómo fue el resultado del ICVU 2023 para las ciudades intermedias?

Los resultados obtenidos por el ICVU 2023 para ciudades intermedias se sintetiza en la Figura 8, donde se constata que arrojó que para las 26 comunas donde residen poco más de 2,5 millones de habitantes (según Censo 2017), la distribución porcentual obtenida por número de comunas y de población se concentra en el nivel medio-bajo y bajo de calidad de vida urbana, alcanzando un 80,8% de las comunas donde residen 2.036.086 de la población (81,1%). Mientras 11 de las comunas se encuentra en un nivel bajo de calidad de vida urbana (42,3%), solo 3 alcanzan un nivel alto (11,5%).

[Figura 8]: Resultados ICVU 2023 - total comunas ciudades intermedias

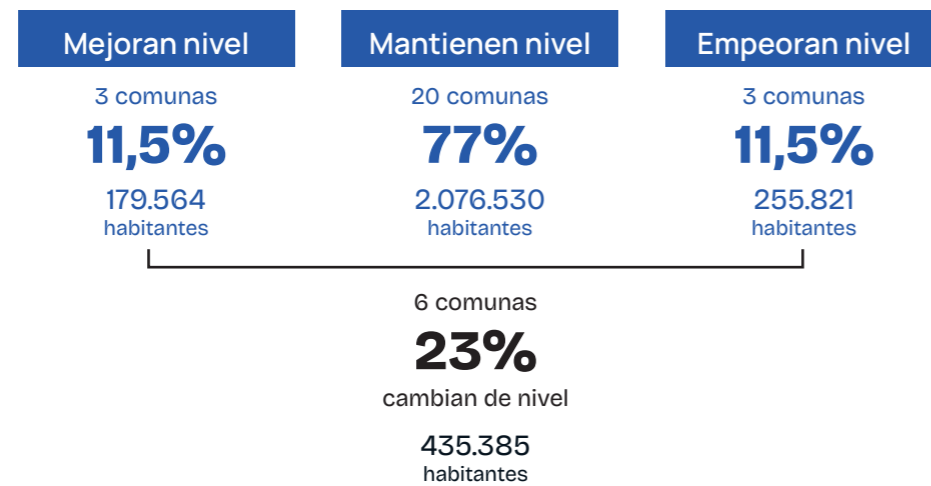


Ahora, si consideramos los resultados alcanzados respecto a la medición del ICVU 2022 el año pasado (Figura 9), fueron solo un 23,0% de las ciudades intermedias que cambio de nivel de calidad de vida urbana, donde en términos de número fue totalmente equivalente; tres mejoran, pero también tres empeoran. No obstante, las que empeoran las superan en población en poco más de 75 mil habitantes.

Desde la perspectiva del análisis por dimensión, la Figura 10 sintetiza los niveles de concentración de comunas, tanto bajo o sobre el promedio ponderado por dimensión. Se constata que las ciudades inter-

medias mayoritariamente obtienen en las dimensiones Salud y Medio Ambiente y en Vivienda y Entorno una mayor cantidad de comunas por sobre el promedio. Por el contrario, están bajo el promedio en el resto de las dimensiones, incluso en las dimensiones Condiciones Laborales, Ambiente de Negocios y Condiciones Socioculturales se observó un mayor deterioro respecto al ICVU 2022 del año anterior.

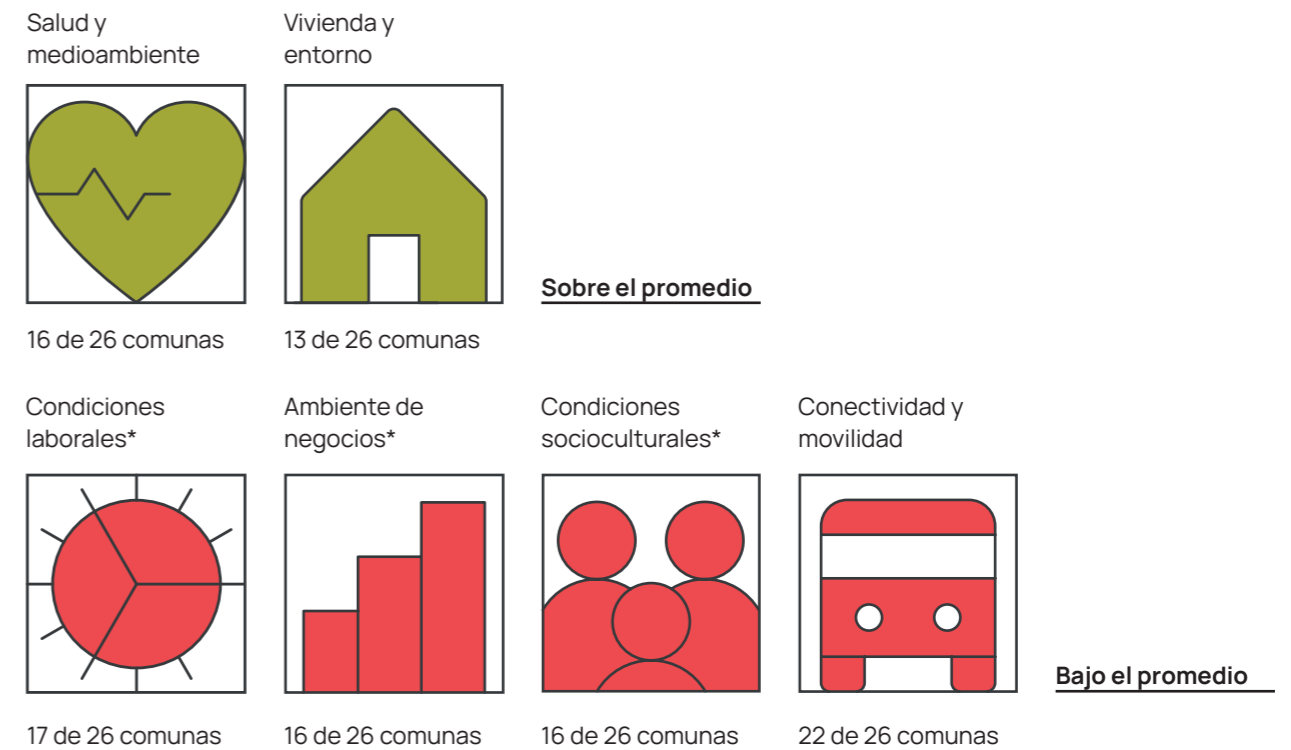
[Figura 9]: Comparación ICVU 2022 vs 2023 - total comunas ciudades intermedias



Para visualizar los resultados por dimensiones, se adjunta la Tabla 1 para todas las comunas que clasifican como ciudades intermedias. En esta tabla se constata que casi transversalmente las ciudades intermedias presentan en la dimensión de Conectividad y Movilidad sus peores resultados mientras que, por el contrario, en la dimensión Salud y Medio Ambiente los mejores, incluso en esta última dimensión no necesariamente correlacionado con el nivel de calidad de

vida urbana obtenido, pero si en forma manifiesta en la dimensión de Conectividad y Movilidad.

[Figura 10]: Resultados ICVU 2023 - total comunas ciudades intermedias por dimensión



* Mayor empeoramiento respecto ICVU 2022

[Tabla 1]: Total comunas ciudades intermedias por dimensión y nivel

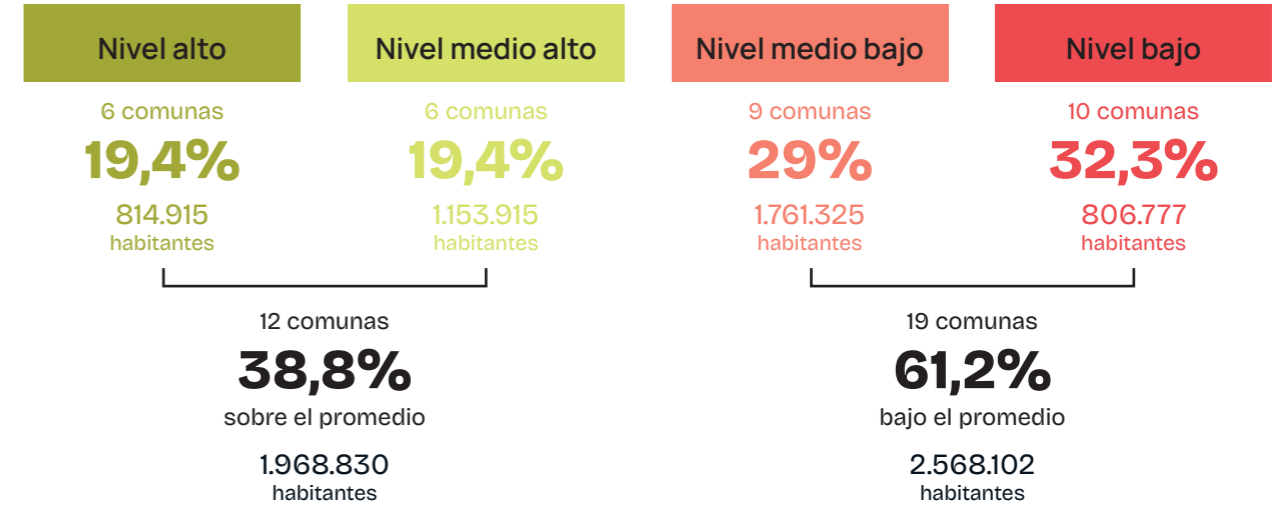
ICVU 2023	Comuna	Región	Población Censo 2017	Condiciones Laborales	Ambiente de Negocios	Condiciones Socioculturales	Conectividad y Movilidad	Salud y Medio Ambiente	Vivienda y Entorno	
Alto	Coyhaique	Aysén	57.818	Medio Alto	Medio Alto	Alto	Bajo	Alto	Alto	
	Punta Arenas	Magallanes	131.592	Alto	Bajo	Alto	Medio Alto	Alto	Alto	
	San Vicente	L.B. O´Higgins	46.766	Medio Alto	Medio Alto	Bajo	Alto	Alto	Medio Alto	
Medio Alto	Curicó	Maule	149.136	Medio Bajo	Medio Alto	Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Bajo	
	Quillota	Valparaíso	90.517	Medio Bajo	Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Alto	Medio Alto	
Medio Bajo	Arica	Arica y Parinacota	221.364	Medio Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	Alto	Bajo	
	Calama	Antofagasta	165.731	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Bajo	
	Copiapó	Atacama	153.937	Medio Alto	Bajo	Bajo	Medio Alto	Bajo	Medio Bajo	
	Linares	Maule	93.602	Bajo	Medio Alto	Medio Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto	
	Los Andes	Valparaíso	66.708	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Bajo	Bajo	Medio Alto	Medio Bajo	
	Los Ángeles	Biobío	202.331	Bajo	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto	
	Rengo	L.B. O'Higgins	58.825	Medio Alto	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Bajo	
	San Antonio	Malparaíso	91.350	Medio Bajo	Bajo	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Bajo	
	San Fernando	L.B. O'Higgins	73.973	Medio Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo	
	Valdivia	Los Ríos	166.080	Medio Alto	Bajo	Alto	Medio Bajo	Bajo	Medio Alto	
	Bajo	Angol	Araucanía	53.262	Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Bajo	Alto	Medio Alto
		Castro	Los Lagos	43.807	Bajo	Medio Alto	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Alto
		Constitución	Maule	46.068	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto
		La Calera	Valparaíso	50.554	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Medio Bajo	Medio Bajo	Alto
Molina		Maule	45.976	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo	
Osorno		Los Lagos	161.460	Medio Alto	Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	Medio Bajo	
Ovalle		Coquimbo	111.272	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo	
San Felipe		Valparaíso	76.844	Medio Alto	Bajo	Medio Alto	Bajo	Medio Alto	Medio Bajo	
San Javier		Maule	45.547	Medio Bajo	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto	
Vallenar		Atacama	51.917	Bajo	Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	Medio Bajo	
Villarrica		Araucanía	55.478	Bajo	Alto	Medio Bajo	Bajo	Medio Alto	Alto	

¿Cómo fue el resultado del ICVU 2023 para comunas de áreas metropolitanas?

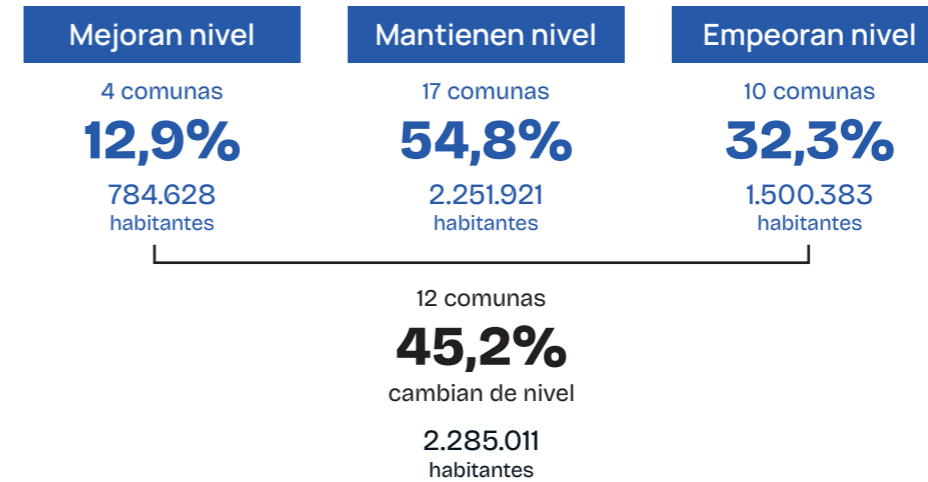
Los resultados obtenidos por el ICVU 2023 para comunas de áreas metropolitanas se sintetiza en la Figura 11, donde se constata que arrojó que para las 31 comunas donde residen poco más de 4,5 millones de habitantes (según Censo 2017), la distribución porcentual obtenida por número de comunas y de población se concentra en el nivel medio-bajo y bajo de calidad de vida urbana, alcanzando un 61,2% de las comunas donde residen 2.568.102 de la población (56,6%). Mientras 10 de las comunas se encuentra en un nivel bajo de calidad de vida urbana (32,2%), solo 6 alcanzan un nivel alto (19,4%).

Ahora, si consideramos los resultados alcanzados respecto a la medición del ICVU 2022 el año pasado (Figura 12), un 45,2% de estas comunas cambió de nivel de calidad de vida urbana, siendo el tipo de comunas que muestra mayor nivel de variación en sus niveles, pero con mayor tendencia hacia el empeoramiento. Mientras 4 comunas mejoran, fueron 10 las que empeoran, lo que en términos netos significa que, para este tipo de comunas, alrededor de 720.000 habitantes se vieron afectados con una pérdida de calidad de vida urbana en sus comunas.

[Figura 11]: Resultados ICVU 2023 - total comunas áreas metropolitanas



[Figura 12]: Comparación ICVU 2022 vs 2023 - total comunas áreas metropolitanas



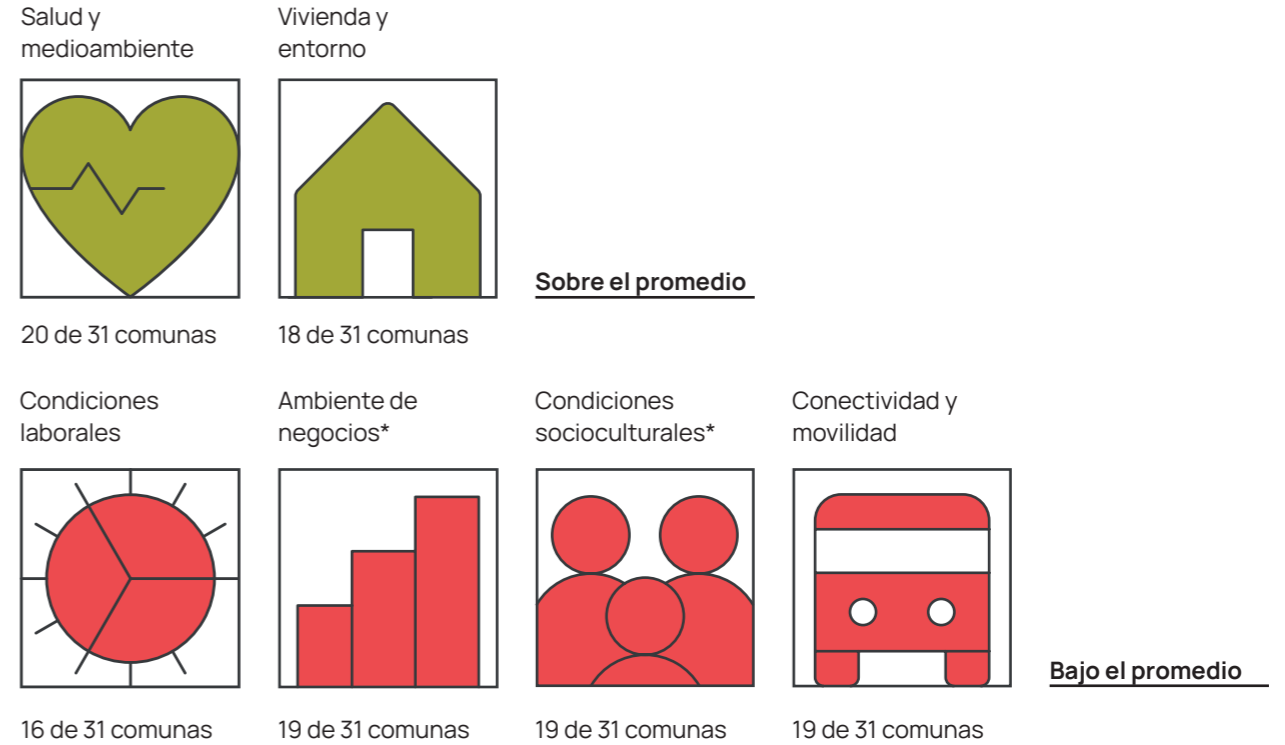
Desde la perspectiva del análisis por dimensión, la Figura 13 sintetiza los niveles de concentración de comunas, tanto bajo o sobre el promedio ponderado por dimensión. Se constata que las comunas que son parte de la configuración de áreas metropolitanas, como en el caso de las ciudades intermedias, mayoritariamente obtienen en las dimensiones Salud y Medio Ambiente y en Vivienda y Entorno una mayor cantidad de comunas por sobre el promedio. Por el contrario, están bajo el promedio en el resto de las dimensiones, incluso en las dimensiones Ambiente de Negocios y Condiciones Socioculturales, se observó un mayor deterioro respecto al ICVU 2022 del año anterior.

Para visualizar los resultados por dimensiones, se adjunta la Tabla 2 para todas las comunas que clasifican como comuna de áreas metropolitanas. En esta tabla se constata que en la dimensión de Conecti-

vidad y Movilidad no existe una correlación tan directa entre el nivel que alcanzan cada comuna por dimensión respecto al ICVU 2023 sintético, pero si es más evidente la correlación en el caso de las dimensiones Ambiente de Negocios y Condiciones Socioculturales.

Por otro lado, se da la paradoja que las comunas que tienen un nivel de calidad de vida urbana en nivel bajo en cuanto a su ICVU 2023, tienden a tener niveles alto mayoritariamente y mejor que las comunas que están en nivel alto y medio alto. Mientras en la dimensión Vivienda y Entorno, donde se presentan la mayoría de las comunas con un nivel sobre el promedio, tampoco hay una correlación tan directa con el nivel del ICVU 2023 que obtienen, pero no en sentido inverso como en la dimensión Salud y Medio Ambiente.

[Figura 13]: Resultados ICVU 2023 - total comunas áreas metropolitanas por dimensión



* Mayor empeoramiento respecto ICVU 2022

[Tabla 2]: Total comunas áreas metropolitanas

ICVU 2023	Comuna	Región	Población Censo 2017	Condiciones Laborales	Ambiente de Negocios	Condiciones Socioculturales	Conectividad y Movilidad	Salud y Medio Ambiente	Vivienda y Entorno	
Alto	Concepción	Biobío	223.574	Alto	Alto	Alto	Alto	Bajo	Medio Bajo	
	Concón	Valparaíso	42.152	Alto	Alto	Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Alto	
	La Serena	Coquimbo	221.054	Medio Bajo	Alto	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Alto	
	Puerto Varas	Los Lagos	44.578	Medio Alto	Alto	Alto	Bajo	Alto	Alto	
	San Pedro de la Paz	Biobío	131.808	Alto	Alto	Medio Alto	Medio Alto	Alto	Alto	
	Talcahuano	Biobío	151.749	Alto	Alto	Medio Alto	Medio Alto	Medio Alto	Medio Alto	
Medio Alto	Antofagasta	Antofagasta	361.873	Alto	Medio Alto	Medio Bajo	Alto	Bajo	Medio Bajo	
	Chiguayante	Biobío	85.938	Medio Bajo	Bajo	Alto	Medio Bajo	Alto	Alto	
	Iquique	Tarapacá	191.468	Medio Alto	Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Bajo	Medio Bajo	
	Machalí	L.B. O'Higgins	52.505	Alto	Medio Bajo	Alto	Bajo	Bajo	Alto	
	Rancagua	L.B. O'Higgins	241.774	Alto	Medio Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Alto	Bajo	
	Talca	Maule	220.357	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Alto	Bajo	Medio Alto	
Medio Bajo	Chillán	Ñuble	184.739	Medio Alto	Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Alto	Medio Bajo	
	Coquimbo	Coquimbo	227.730	Bajo	Medio Alto	Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Bajo	
	Coronel	Biobío	116.262	Medio Bajo	Bajo	Medio Bajo	Bajo	Alto	Medio Bajo	
	Hualpén	Biobío	91.773	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Alto	Medio Alto	
	Puerto Montt	Los Lagos	245.902	Medio Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Bajo	Bajo	Medio Bajo	
	Quilpué	Valparaíso	151.708	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Bajo	Medio Bajo	Bajo	Alto	
	Temuco	Araucanía	282.415	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Alto	Medio Alto	Bajo	Medio Alto	
	Villa Alemana	Valparaíso	126.548	Bajo	Alto	Medio Alto	Medio Bajo	Bajo	Alto	
	Viña del Mar	Valparaíso	334.248	Medio Alto	Medio Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Bajo	Medio Alto	
	Bajo	Alto Hospicio	Tarapacá	108.375	Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	Alto	Bajo
		Chillán Viejo	Ñuble	30.907	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Alto	Medio Bajo
Limache		Valparaíso	46.121	Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	Medio Alto	Alto	
Lota		Biobío	43.535	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Bajo	
Maule		Maule	49.721	Medio Alto	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto	
Padre las Casas		Araucanía	76.126	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Alto	Medio Alto	
Penco		Biobío	47.367	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Bajo	
San Carlos		Ñuble	53.024	Bajo	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto	
Tomé		Biobío	54.946	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto	
Valparaíso		Valparaíso	296.655	Medio Bajo	Medio Bajo	Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	

¿Cómo fue el resultado del ICVU 2023 para comunas de la región metropolitana?

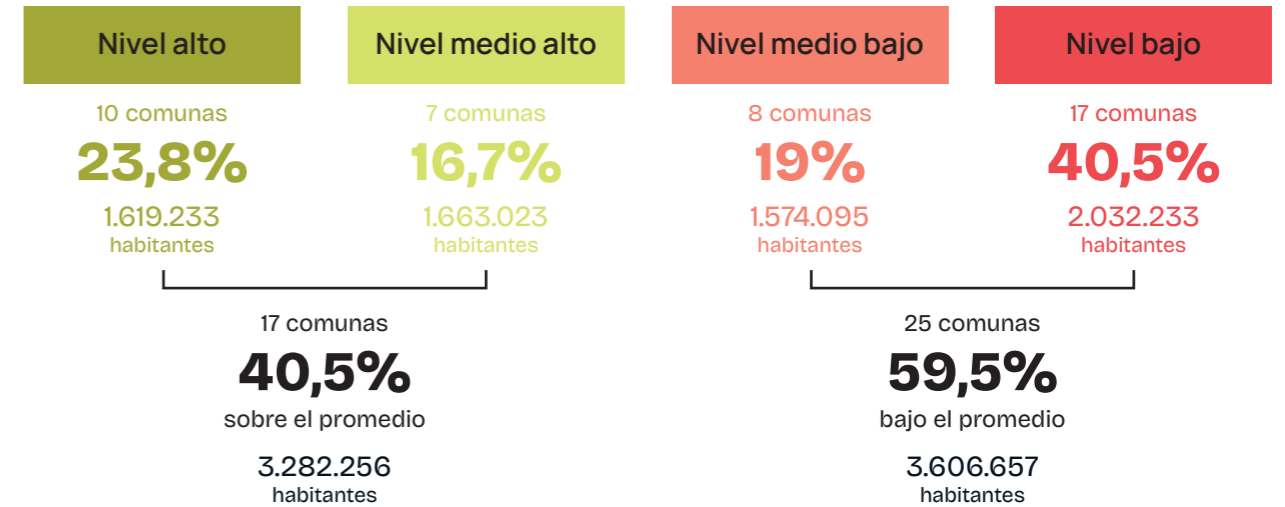
Los resultados obtenidos por el ICVU 2023 para comunas de la región metropolitana se sintetiza en la Figura 14, donde se constata que arrojó que para las 42 comunas donde residen poco más de 6,8 millones de habitantes (según Censo 2017), la distribución porcentual obtenida por número de comunas y de población se concentra en el nivel medio-bajo y bajo de calidad de vida urbana, alcanzando un 59,5% de las comunas donde residen 3.606.657 de la población (52,4%). Mientras 17 de las comunas se encuentra en un nivel bajo de calidad de vida urbana (40,5%), solo 10 alcanzan un nivel alto (23,8%). Este resultado resulta ser mejor respecto al resto de comunas que son parte del ICVU 2023, siendo por primera vez respecto a los resultados obtenidos para las comunas de las áreas metropolitanas.

Ahora, si consideramos los resultados alcanzados respecto a la medición del ICVU 2022 el año pasado (Figura 15), un 31,0% de estas comunas cambió de nivel de calidad de vida urbana, pero con mayor tendencia hacia el mejoramiento. Mientras 7 comunas mejoran, fueron solo 6 las que empeoran, lo que en términos netos significa que, para este tipo de comunas, alrededor de 300.000 habitantes vieron mejorada su calidad de vida urbana en sus comunas.

Desde la perspectiva del análisis por dimensión, la Figura 16 sintetiza los niveles de concentración de comunas, tanto bajo o sobre el promedio ponderado por dimensión. Se constata que las comunas que son

parte de la configuración de la región metropolitana, mayoritariamente obtienen en las dimensiones Conectividad y Movilidad y Salud y Medio Ambiente una mayor cantidad de comunas por sobre el promedio. Por el contrario, están bajo el promedio en el resto de las dimensiones, incluso en la dimensión Condiciones Laborales, se observó un mayor deterioro respecto al ICVU 2022 del año anterior.

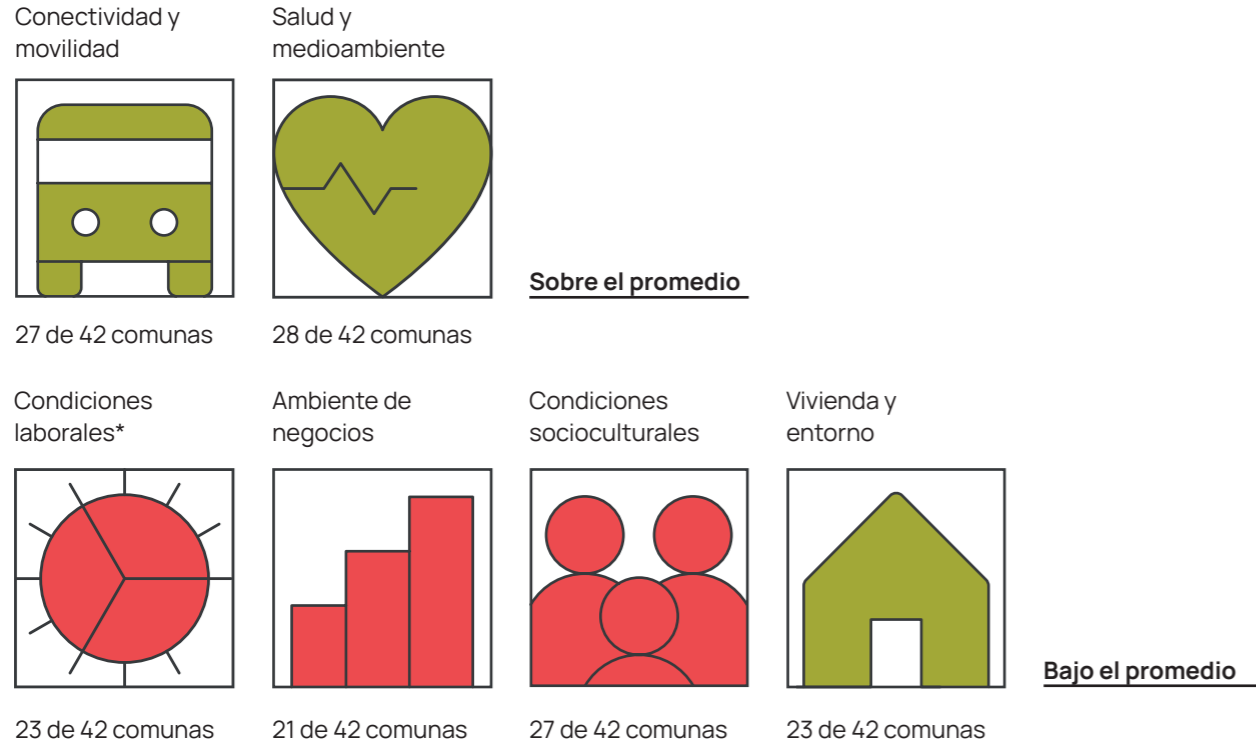
[Figura 14]: Resultados ICVU 2023 - total comunas Región Metropolitana



[Figura 15]: Comparación ICVU 2022 vs 2023 - total comunas Región Metropolitana



[Figura 16]: Resultados ICVU 2023 - total comunas Región Metropolitana por dimensión



* Mayor empeoramiento respecto ICVU 2022

Para visualizar los resultados por dimensiones, se adjunta la Tabla 3 para todas las comunas que clasifican como comunas de la región metropolitana. En esta tabla se constata que en la dimensión de Conectividad y Movilidad no existe una correlación tan directa entre el nivel que alcanzan cada comuna por dimensión respecto al ICVU 2023 sintético, aunque en menor medida, tampoco en la dimensión Salud y Medio Ambiente. Si, resulta más evidente, la correlación en las dimensiones Condiciones Laborales y Ambiente de Negocios.

Por último, en la dimensión Condiciones Socioculturales es donde no solo se presenta la mayor cantidad de comunas un nivel bajo el promedio, sino donde se da la mayor correlación respecto al nivel del ICVU 2023 que obtiene cada comuna, mientras que en la dimensión Vivienda y Entorno se expresa cierto grado de correlación, pero con ciertos matices entre comunas con un ICVU 2023 en nivel medio bajo y medio alto.

[Tabla 3]: Resultados ICVU 2023 - total comunas Región Metropolitana

ICVU 2023	Comuna	Región	Población Censo 2017	Condiciones Laborales	Ambiente de Negocios	Condiciones Socioculturales	Conectividad y Movilidad	Salud y Medio Ambiente	Vivienda y Entorno
Alto	Huechuraba	Metropolitana	98.671	Medio Alto	Alto	Medio Bajo	Medio Bajo	Alto	Alto
	La Florida	Metropolitana	366.916	Medio Alto	Alto	Medio Alto	Alto	Bajo	Alto
	La Reina	Metropolitana	92.787	Alto	Alto	Alto	Alto	Alto	Alto
	Las Condes	Metropolitana	294.838	Alto	Alto	Alto	Alto	Alto	Alto
	Lo Barnechea	Metropolitana	105.833	Alto	Medio Alto	Alto	Bajo	Alto	Alto
	Macul	Metropolitana	116.534	Medio Alto	Alto	Alto	Alto	Medio Alto	Medio Alto
	Ñuñoa	Metropolitana	208.237	Alto	Alto	Alto	Alto	Alto	Alto
	Providencia	Metropolitana	142.079	Alto	Alto	Alto	Alto	Alto	Alto
	San Miguel	Metropolitana	107.954	Bajo	Medio Alto	Alto	Alto	Alto	Medio Bajo
	Vitacura	Metropolitana	85.384	Alto	Alto	Alto	Medio Alto	Alto	Alto
Medio Alto	Independencia	Metropolitana	100.281	Medio Bajo	Alto	Medio Alto	Alto	Alto	Bajo
	La Cisterna	Metropolitana	90.119	Medio Alto	Medio Alto	Alto	Alto	Alto	Bajo
	Maipú	Metropolitana	521.627	Alto	Medio Bajo	Alto	Medio Alto	Medio Alto	Alto
	Peñalolén	Metropolitana	241.599	Medio Alto	Bajo	Medio Alto	Medio Alto	Alto	Medio Alto
	Quilicura	Metropolitana	210.410	Medio Alto	Medio Alto	Medio Alto	Medio Bajo	Alto	Medio Bajo
	San Joaquín	Metropolitana	94.492	Medio Bajo	Alto	Bajo	Alto	Medio Bajo	Medio Bajo
	Santiago	Metropolitana	404.495	Medio Alto	Alto	Alto	Bajo	Medio Alto	Bajo

ICVU 2023	Comuna	Región	Población Censo 2017	Condiciones Laborales	Ambiente de Negocios	Condiciones Socioculturales	Conectividad y Movilidad	Salud y Medio Ambiente	Vivienda y Entorno
Medio Bajo	Buín	Metropolitana	96.614	Medio Bajo	Alto	Bajo	Bajo	Medio Alto	Medio Alto
	Cerrillos	Metropolitana	80.832	Medio Alto	Alto	Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Bajo
	Colina	Metropolitana	146.207	Medio Alto	Alto	Medio Bajo	Bajo	Medio Bajo	Alto
	Estación Central	Metropolitana	147.041	Medio Bajo	Medio Bajo	Bajo	Alto	Alto	Bajo
	Pudahuel	Metropolitana	230.293	Medio Alto	Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Bajo	Medio Bajo
	Puente Alto	Metropolitana	568.106	Medio Alto	Bajo	Medio Bajo	Medio Alto	Bajo	Medio Alto
	Recoleta	Metropolitana	157.851	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto	Bajo
	Renca	Metropolitana	147.151	Medio Bajo	Medio Alto	Bajo	Medio Alto	Medio Alto	Bajo
Bajo	Cerro Navia	Metropolitana	132.622	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto	Bajo
	Conchalí	Metropolitana	126.955	Medio Bajo	Bajo	Medio Bajo	Alto	Medio Bajo	Bajo
	El Bosque	Metropolitana	162.505	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Alto	Medio Alto	Bajo
	La Granja	Metropolitana	116.571	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Alto	Alto	Bajo
	La Pintana	Metropolitana	177.335	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Alto	Bajo
	Lampa	Metropolitana	102.034	Bajo	Medio Alto	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Medio Alto
	Lo Espejo	Metropolitana	98.804	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Alto	Medio Bajo	Bajo
	Lo Prado	Metropolitana	96.249	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Alto	Medio Alto	Bajo
	Melipilla	Metropolitana	123.627	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Alto
	Padre Hurtado	Metropolitana	63.250	Medio Bajo	Alto	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Alto
	Paine	Metropolitana	72.759	Medio Alto	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Medio Alto
	Pedro Aguirre Cerda	Metropolitana	101.174	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Alto	Bajo
	Peñaflor	Metropolitana	90.201	Medio Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Medio Alto
	Quinta Normal	Metropolitana	110.026	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Bajo	Bajo
	San Bernardo	Metropolitana	301.313	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Bajo	Bajo	Bajo
	San Ramón	Metropolitana	82.900	Bajo	Bajo	Bajo	Medio Alto	Medio Alto	Bajo
Talagante	Metropolitana	74.237	Medio Bajo	Medio Bajo	Medio Bajo	Bajo	Medio Bajo	Medio Bajo	

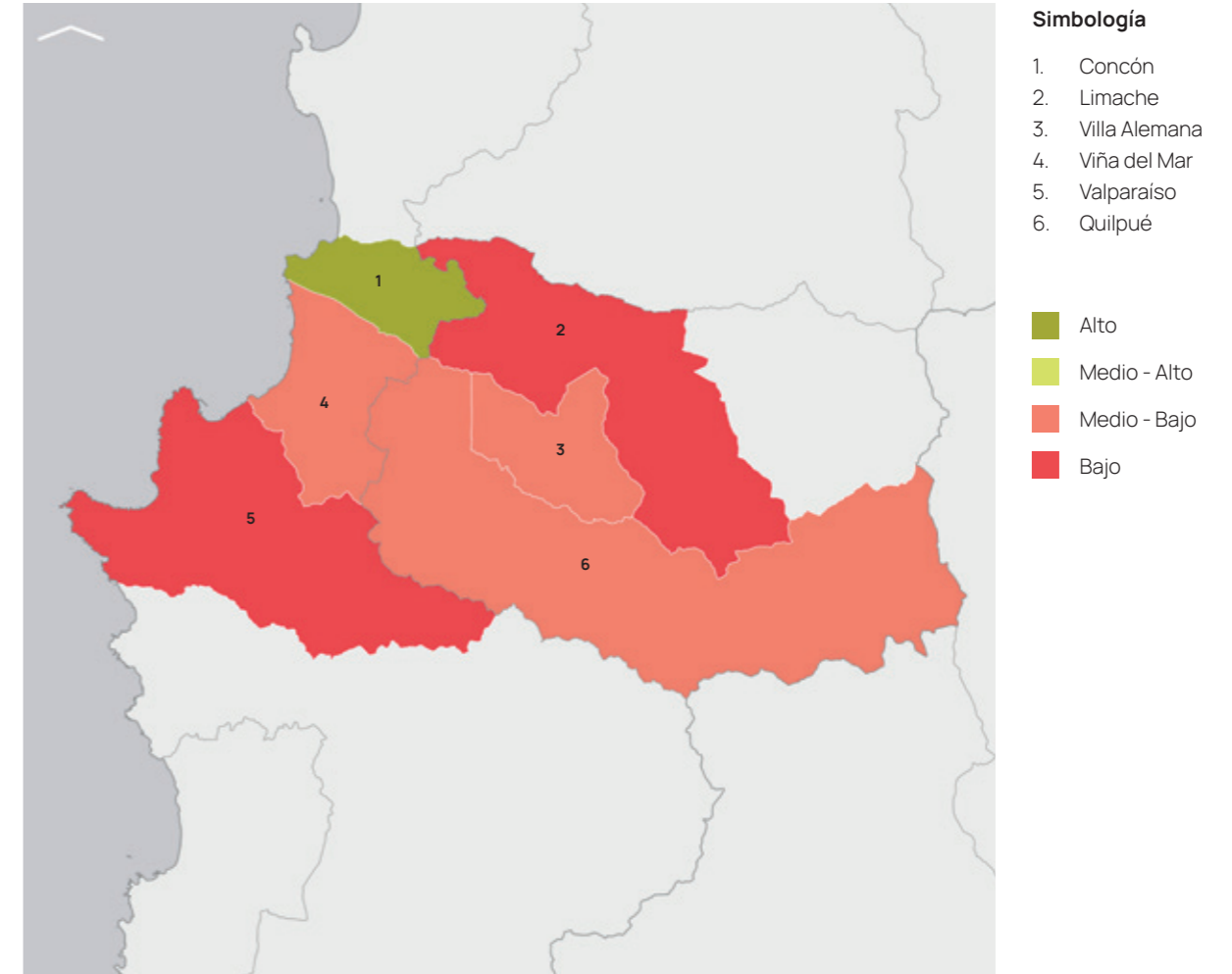
¿Cómo se expresa la calidad de vida urbana espacialmente a escala metropolitana?

La calidad de vida urbana a escala metropolitana no es homogénea, ya que las comunas que la configuran presentan niveles distintos, tanto medidos por el ICVU en su indicador sintético, como en cuanto a cada una de sus dimensiones. Para constatar estas diferencias, se representan los resultados obtenidos para el ICVU 2023 para las tres áreas metropolitanas principales, en torno a las ciudades de Valparaíso, Concepción y Santiago, desde una perspectiva espacial.

Área Metropolitana de Valparaíso (AMV)

En el caso del área metropolitana de Valparaíso (AMV), se establece para efectos del ICVU 2023 que la configuran las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Concón, Quilpué, Villa Alemana y Limache. La Figura 17 se muestra que, salvo la comuna de Concón que presenta un nivel de calidad de vida urbana alto, el resto de las comunas que la configuran alcanzan niveles medio bajo y bajo, manteniendo su capital Valparaíso esta tendencia en los últimos años.

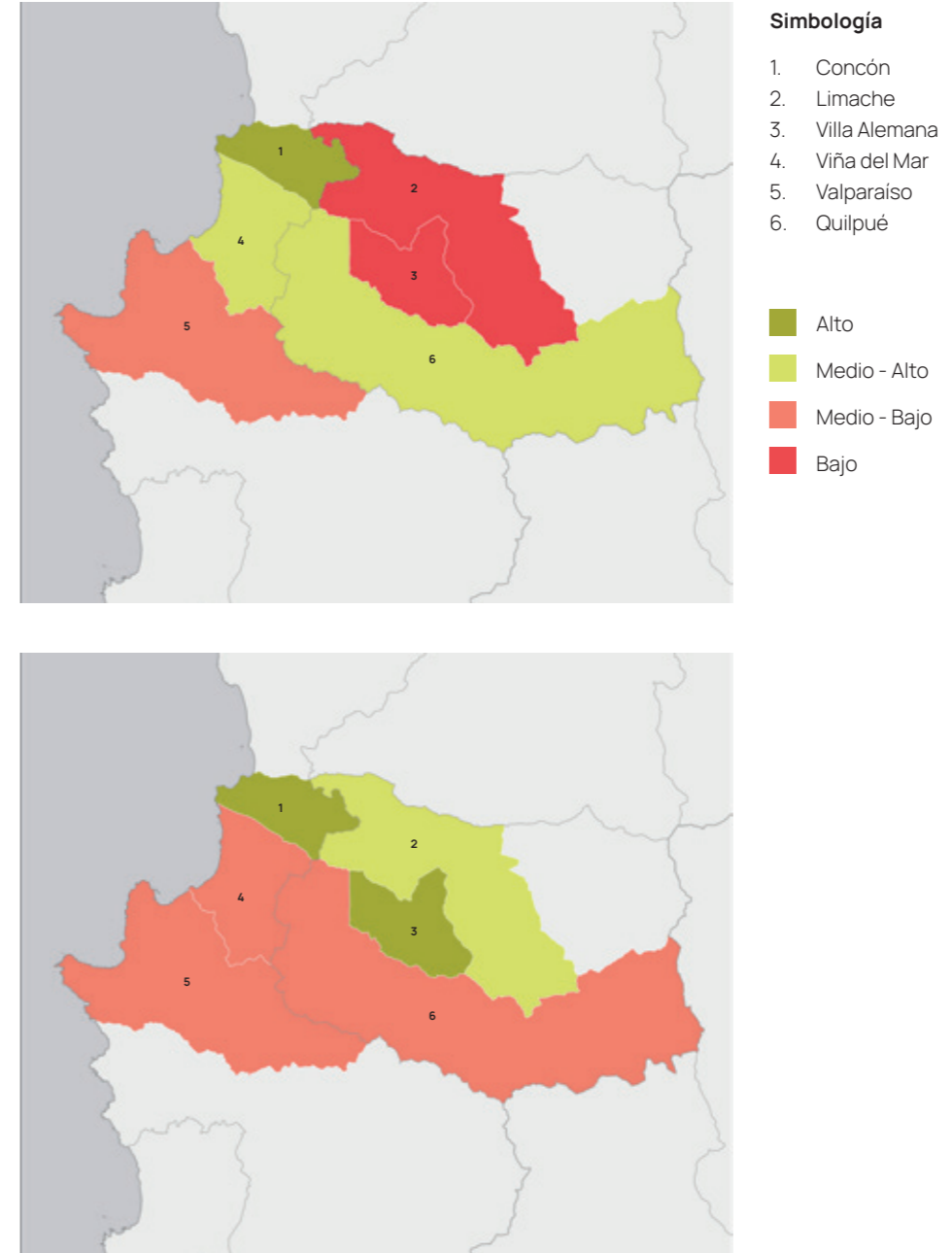
[Figura 17]: Resultados ICVU 2023 - Área Metropolitana de Valparaíso



Ahora, si se analiza por dimensiones para el AMV, la Figura 18 muestra los resultados obtenidos en dos dimensiones que expresan el desarrollo económico de la comuna en su contribución a la calidad de vida urbana. Por un lado, está la dimensión Condiciones Laborales (mapa de arriba), donde las comunas de Villa Alemana y Limache presentan un nivel bajo en contraste donde la comuna de Concón resulta ser la única que presenta nivel alto, al mismo tiempo que el AMV muestra realidades muy distintas entre ellas en esta dimensión.

Y, por otro lado, en la dimensión Ambiente Negocios del AMV (ver mapa de abajo) las comunas de Concón y Villa Alemana presentan nivel alto, Limache nivel medio-alto y el resto nivel medio-bajo, siendo un poco mejor el panorama respecto a la dimensión anterior.

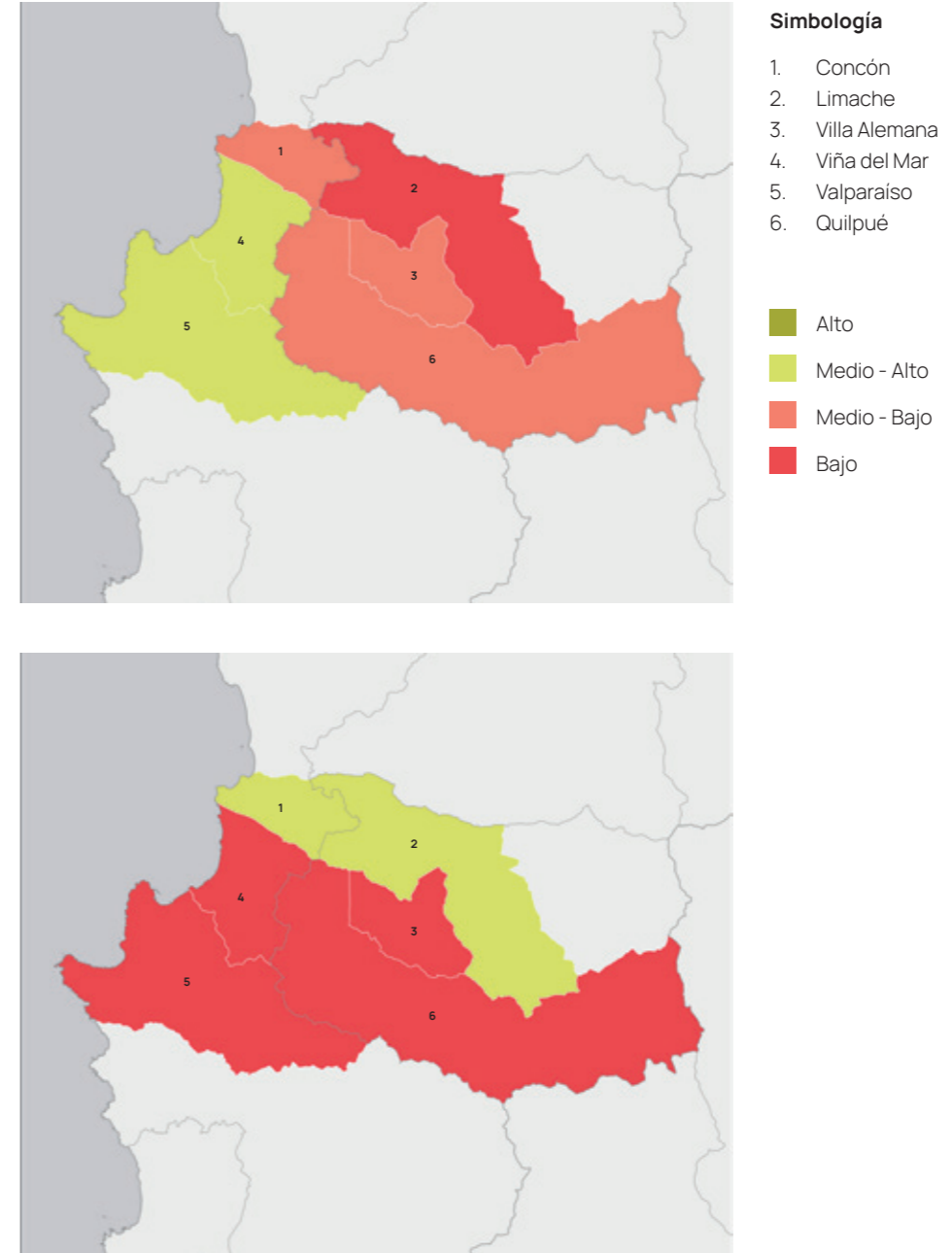
[Figura 18]: Condiciones Laborales / Ambiente de Negocios - Área Metropolitana de Valparaíso



En cuanto a las dimensiones relativas a los aspectos más orientados a la prestación de servicios básicos asociados, en el caso de la dimensión Conectividad y Movilidad se muestra en la Figura 19 (mapa de arriba) que solo las comunas de Valparaíso y Viña del Mar alcanzan un nivel medio-alto, mientras que el resto de las comunas que configuran el AMV alcanzan un nivel solo medio bajo, incluso Limache obtiene un nivel bajo. Fundamentalmente, el nivel de accidentalidad derivado del exceso de movilidad y los bajos estándares de la red vial interurbana contribuye a que hacia el interior, puede explicar que se constate menor calidad de vida urbana en este aspecto.

En cuanto a la dimensión Salud y Medio Ambiente en la Figura 19 (mapa de abajo), salvo la comuna de Concón y Limache que presentan nivel medio alto, el resto de las comunas alcanza un nivel bajo en esta dimensión. Lo anterior, se explica fundamentalmente por una menor inversión municipal per cápita en salud, una mayor pobreza multidimensional asociada a la salud, menor certificación ambiental a nivel escolar y generación de residuos sólidos domiciliarios, siendo parte de las razones que explican las diferencias entre comunas.

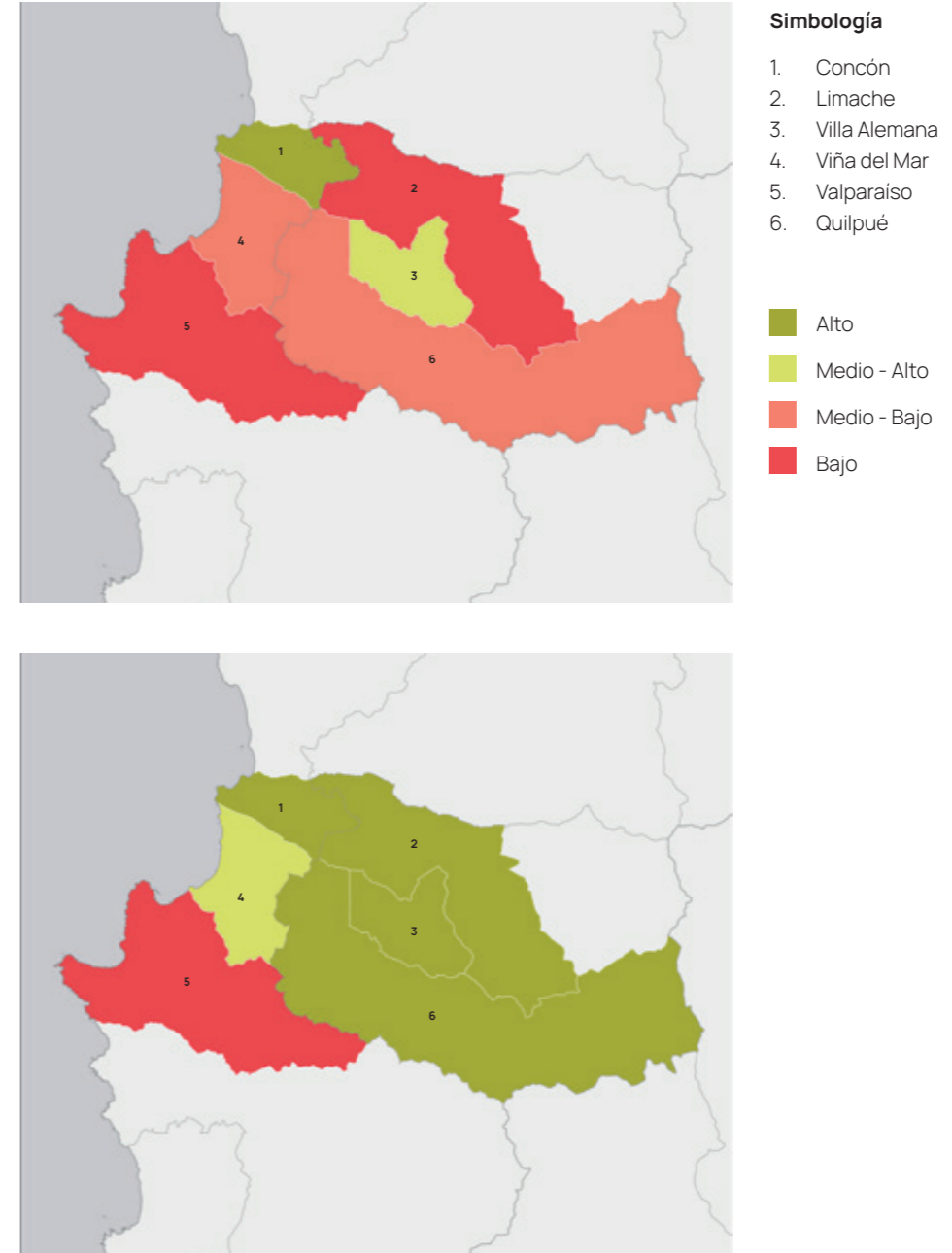
[Figura 19]: Conectividad y Movilidad / Salud y Medioambiente - Área Metropolitana de Valparaíso



Y, por último, si enfocamos el análisis en lo relativo a la calidad de vida urbana, desde la perspectiva del barrio, podemos analizar los resultados cartográficos que nos entregan los mapas de la Figura 20 para el caso del AMV. Así entonces, el mapa de arriba muestra una realidad muy heterogénea, ya que mientras la comuna de Concón es la única que alcanza un nivel alto en la dimensión Condiciones Socioculturales, las comunas de Valparaíso y Limache se sitúan en nivel bajo. Considerando que Viña del Mar y Quilpué presentan un nivel medio-bajo y Villa Alemana medio-bajo, se puede afirmar que en esta dimensión el AMV obtiene uno de sus peores resultados. Aspectos relativos a la calidad de la educación impartida, sumado a la pobreza multidimensional en educación y en cohesión social, y vulnerabilidad escolar, se presentan como parte importante de la explicación de las brechas entre comunas del AMV.

En el caso de la dimensión Vivienda y Entorno, el mapa de debajo de la Figura 20, muestra que para el AMV en esta dimensión solo la comuna de Valparaíso presenta una situación crítica, ya que se sitúa en un nivel bajo. El resto de las comunas alcanza un nivel alto, a excepción de la comuna de Viña del Mar alcanza un nivel medio-alto. La baja inversión municipal per cápita, déficit en áreas verdes con mantenimiento y tasas de delitos, constituyen los factores principales que explican las diferencias de Valparaíso respecto al resto de las comunas que conforman el AMV.

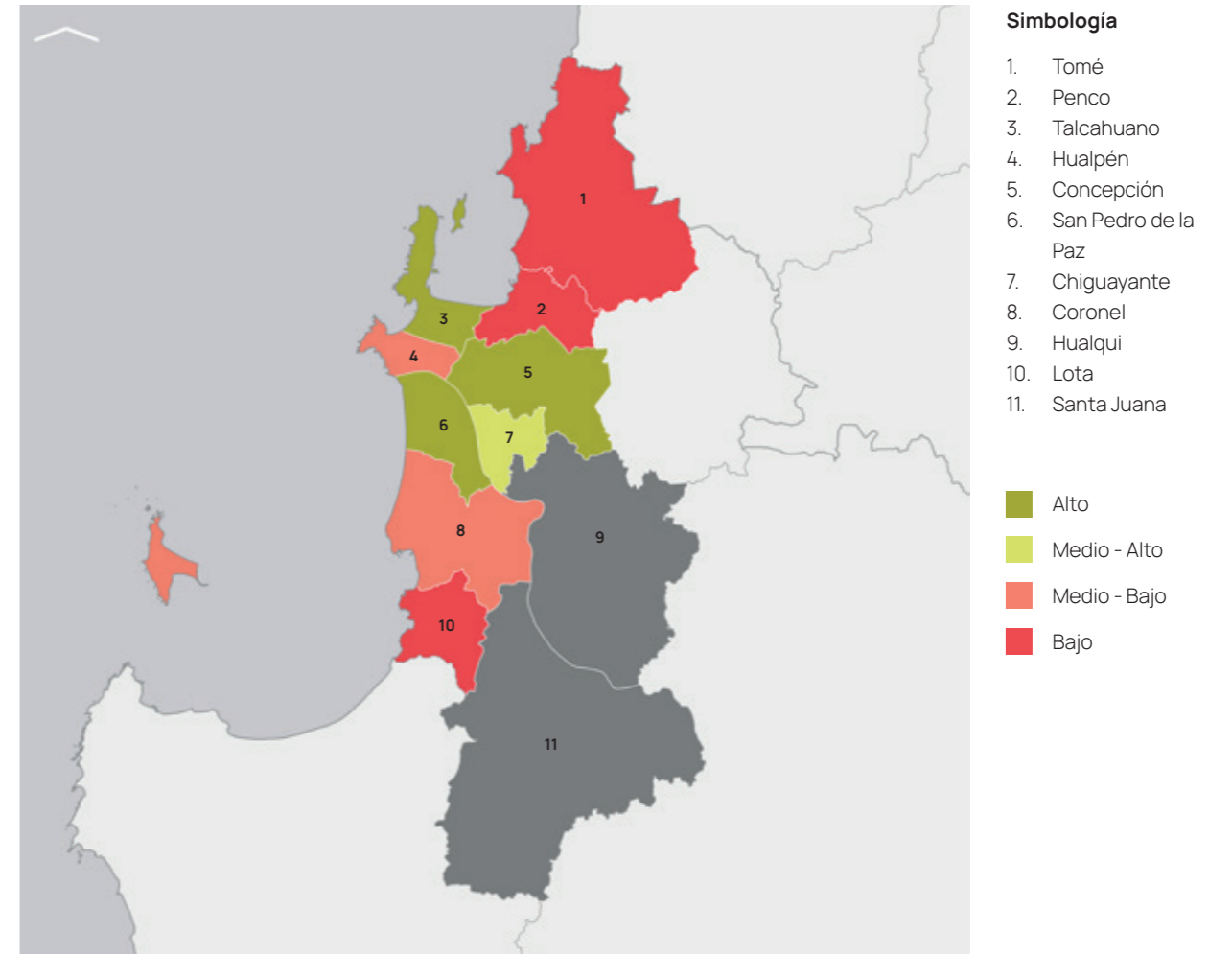
[Figura 20]: Condiciones Socioculturales / Vivienda y Entorno - Área Metropolitana de Valparaíso



Área Metropolitana de Concepción (AMC)

En el caso del área metropolitana de Concepción (AMC), se establece que la configuran las comunas de Concepción, Talcahuano, Hualpén, San Pedro de la Paz, Chiguayante, Coronel, Lota, Tomé y Penco. La Figura 21 muestra los contrastes en el nivel de calidad de vida urbana, siendo altas para las comunas de Concepción, Talcahuano y San Pedro de la Paz, mientras que el nivel es bajo hacia las comunas del sur y norte sobre el eje litoral.

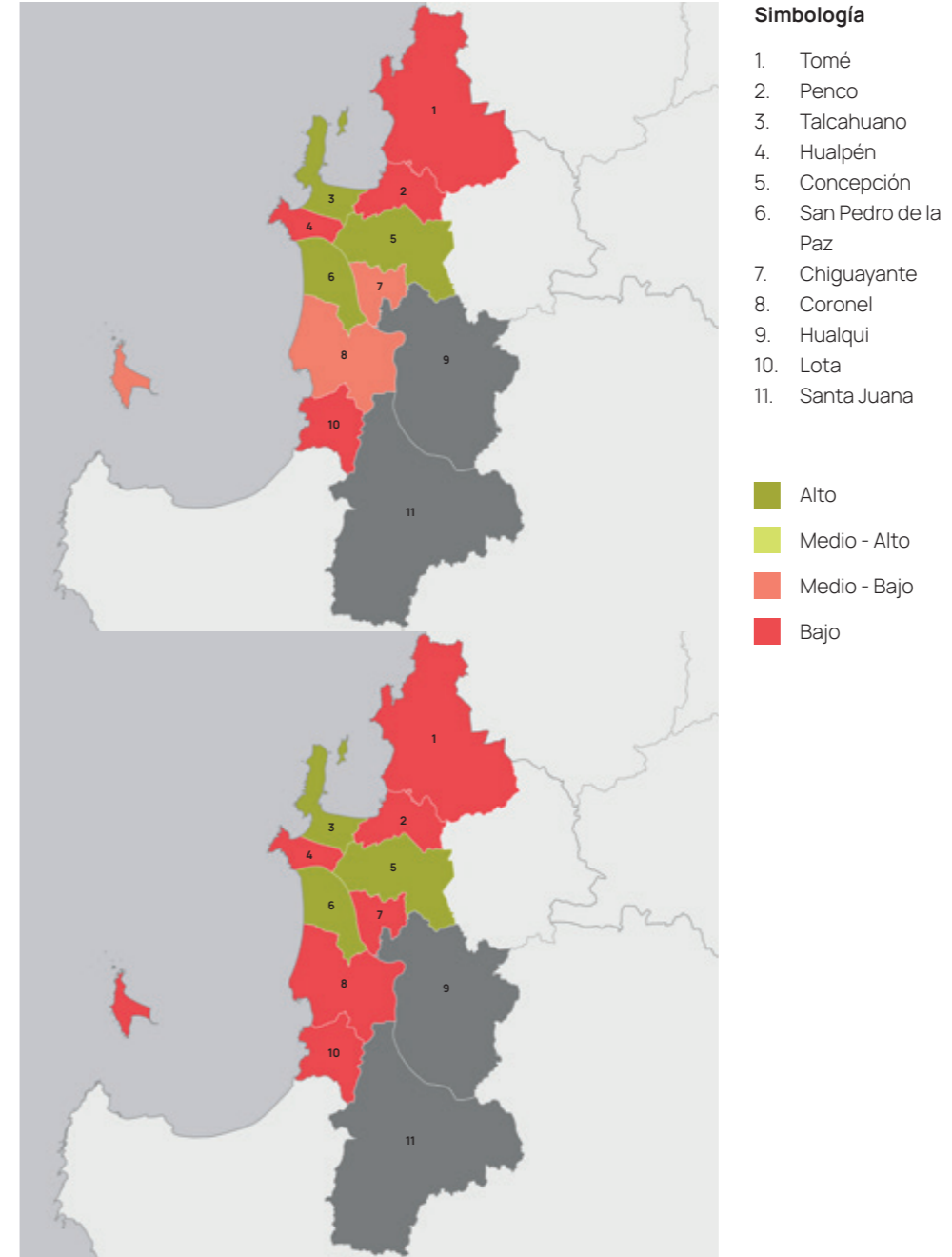
[Figura 21]: Resultados ICVU 2023 - Área Metropolitana de Concepción



Ahora, si se analiza por dimensiones para el AMC, la Figura 22 muestra los resultados obtenidos en dos dimensiones que expresan el desarrollo económico de la comuna en su contribución a la calidad de vida urbana. Por un lado, está la dimensión Condiciones Laborales (mapa de arriba), donde las comunas de Concepción, Talcahuano y San Pedro de la Paz alcanzan nivel alto, en contraste donde comunas como Tomé, Penco, Lota y Hualpén alcanza nivel bajo. Especialmente, las brechas entre comunas del AMC se explican por los resultados alcanzados al medir la pobreza multidimensional desde la perspectiva laboral y mayor dependencia de personas de ayudas estatales.

Y, por otro lado, en la dimensión Ambiente Negocios del AMC (ver mapa de abajo) los contrastes entre las tres comunas que alcanzan nivel alto de calidad de vida urbana y también en la dimensión Condiciones Laborales, resulta ser mayor respecto al resto de las comunas que en esta dimensión se sitúan en un nivel bajo. La centralidad aquí juega un rol importante en las mayores ventajas que tienen una comuna de un área metropolitana, particularmente en términos de la concentración de los comercios y servicios, sobre todo en su impacto en el desarrollo inmobiliario en altura.

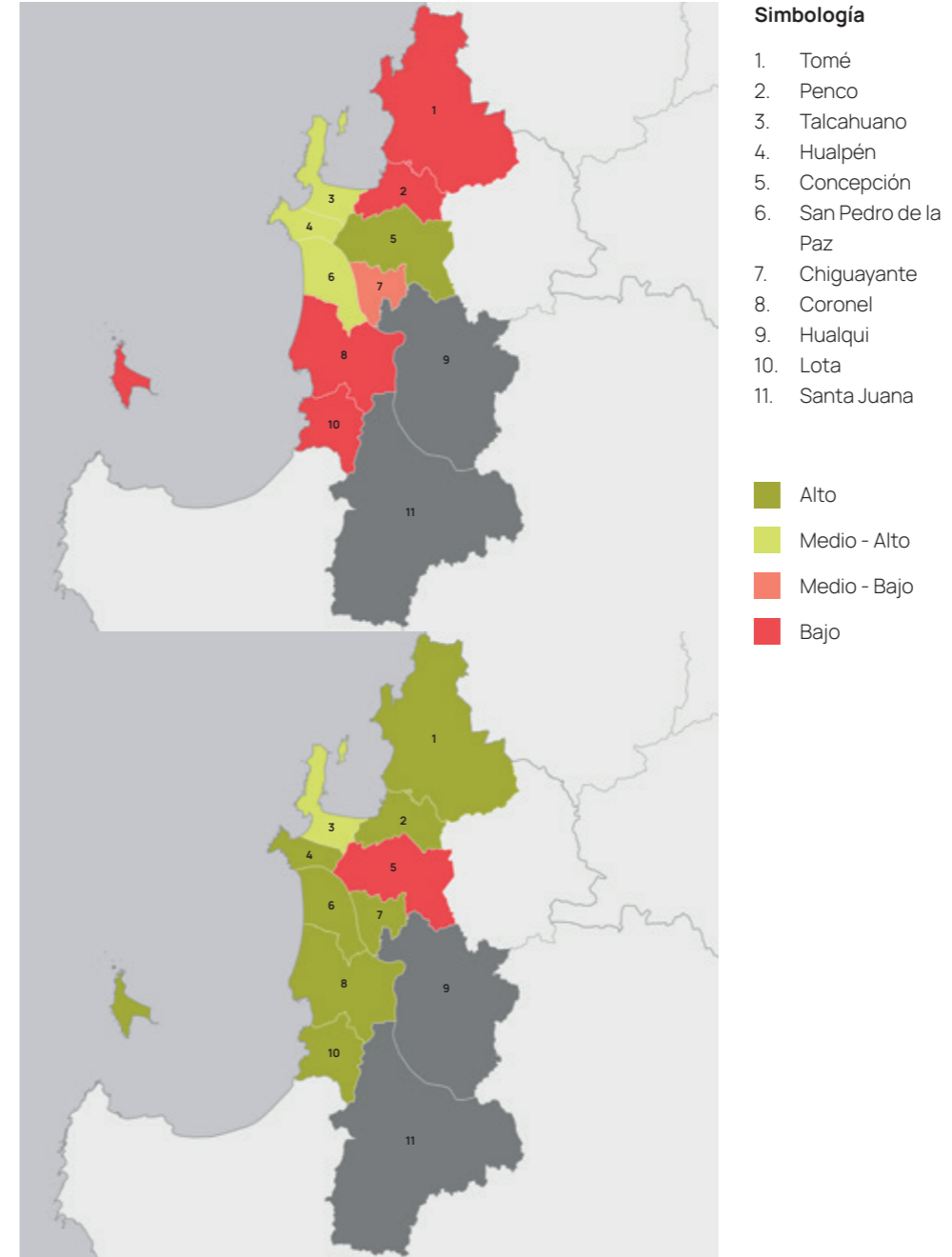
[Figura 22]: Condiciones Laborales / Ambiente de Negocios - Área Metropolitana de Concepción



En cuanto a las dimensiones relativas a los aspectos más orientados a la prestación de servicios básicos asociados, en el caso de la dimensión Conectividad y Movilidad se muestra en la Figura 23 (mapa de arriba) que solo la comuna de Concepción alcanza un nivel alto, mientras que las comunas próximas, como son las comunas de Talcahuano, San Pedro de la Paz y Hualpén, logran un nivel medio-alto. En contraste, el resto de comunas hacia el sur y norte del área metropolitana presentan un nivel bajo, cuestión que constituye uno de los aspectos más crítico para esta metrópolis, condicionado por su geografía, pero también por una insuficiente estructura vial para satisfacer los flujos entre comunas.

En cuanto a la dimensión Salud y Medio Ambiente en la Figura 23 (mapa de abajo), se da la paradoja que todas las comunas presentan un nivel alto, mientras que Talcahuano alcanza un nivel medio-alto, pero Concepción se sitúa en un nivel bajo en esta dimensión. Conforme las variables que definen el nivel en esta dimensión, quizás se explica en parte por una baja inversión municipal per cápita, sumándose niveles de contaminación por PM2,5 más altos que otras comunas del AMC, mayor generación de residuos sólidos domiciliarios y una tasa de mortalidad infantil comparativamente alta.

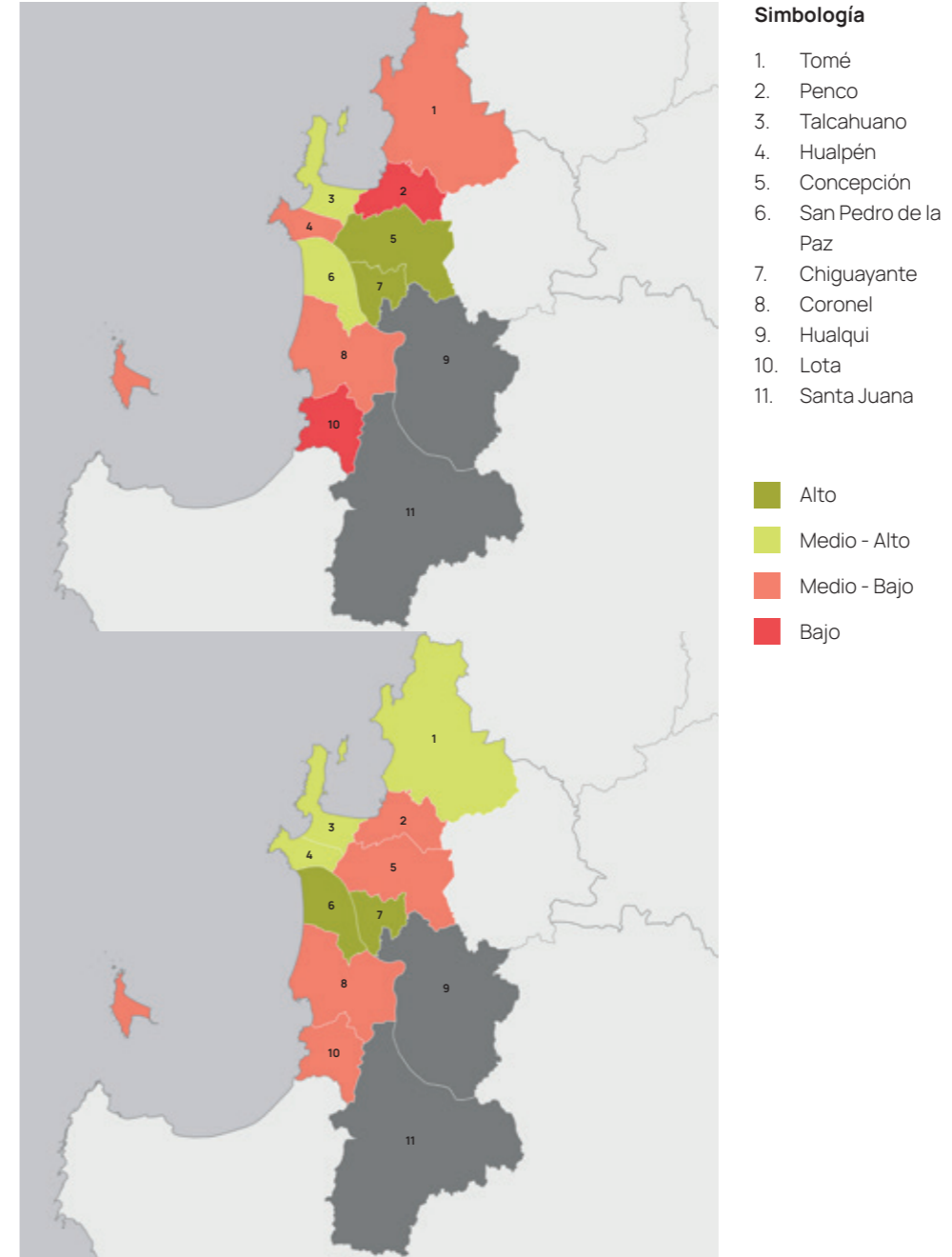
[Figura 23]: Conectividad y Movilidad / Salud y Medioambiente - Área Metropolitana de Concepción



Y, por último, si enfocamos el análisis en lo relativo a la calidad de vida desde la perspectiva del barrio, podemos analizar los resultados cartográficos que nos entregan los mapas de la Figura 24 para el caso del AMC. Así entonces, el mapa de arriba muestra que para la dimensión Condiciones Socioculturales se constata una realidad muy heterogénea, ya que mientras las comunas de Concepción y Chiguayante alcanzan un nivel alto, Penco y Lota se sitúan en un nivel bajo, marcándose igual una situación más precaria en esta dimensión hacia el norte y sur del AMC. Hualpén comparte esta condición de mayor precaria con un nivel medio bajo, siendo transversalmente las diferencias por los resultados en educación básica y en el acceso a la educación superior, así como la mayor vulnerabilidad de niños y niñas en los ambientes escolares. Talcahuano y San Pedro de la Paz alcanzan nivel medio alto.

En el caso de la dimensión Vivienda y Entorno, el mapa de abajo en la Figura 24 muestra que para el AMC en esta dimensión, solo las comunas de San Pedro de la Paz y Chiguayante presentan un nivel alto, en contraste, situándose en un nivel medio bajo las comunas de Concepción, Penco, Coronel y Lota. El resto de las comunas alcanza un nivel medio alto, explicándose las brechas entre comunas en esta dimensión, principalmente por temas relativos a la seguridad y la inversión municipal per cápita.

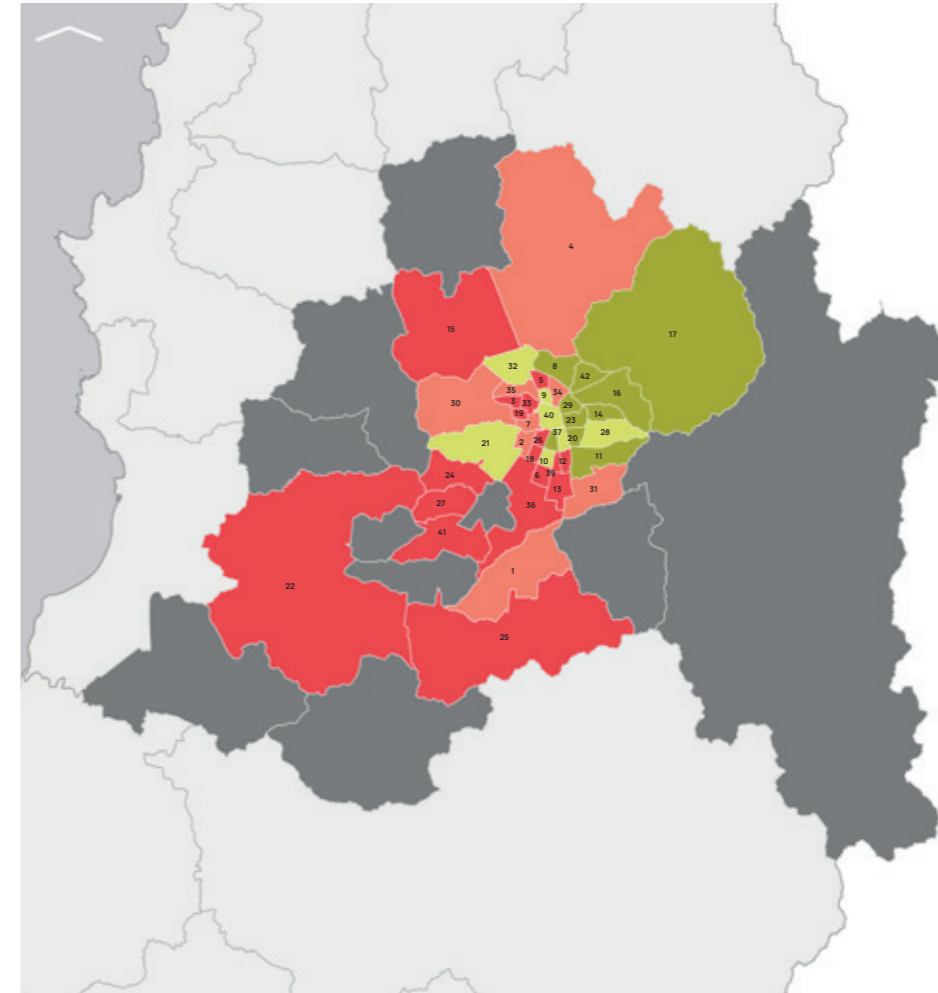
[Figura 24]: Condiciones Socioculturales / Vivienda y Entorno - Área Metropolitana de Concepción



Área Metropolitana de Santiago (AMS)

En el caso del área metropolitana de Santiago (AMS), se establece que la configurarían 42 de las 52 comunas como parte de la muestra del ICVU. Así entonces, la Figura 25 da cuenta de los importantes contrastes en el nivel de calidad de vida urbana al interior de esta metrópolis, donde preferentemente las comunas que alcanzan una calidad de vida urbana alta se concentran en la zona denominada comúnmente como el cono oriente de alta renta (definiremos acá como zona oriente). Se destacan fuera de esta zona oriente, los casos de las comunas de La Florida, Macul y San Miguel, estas dos últimas comunas desde hace un tiempo situadas en este nivel de calidad de vida urbana. En contraposición, hacia la zona sur prevalece un nivel bajo, no solo en las comunas urbanas consolidadas, sino también en comunas que han transitado desde ser rurales a urbanas dentro del AMS en las últimas décadas.

[Figura 25]: Resultados ICVU 2023 - Área Metropolitana de Santiago



Simbología

1. Buín
2. Cerrillos
3. Cerro Navía
4. Colina
5. Conchalí
6. El Bosque
7. Estación Central
8. Huechuraba
9. Independencia
10. La Cisterna
11. La Florida
12. La Granja
13. La Pintaja
14. La Reina
15. Lampa
16. Las Condes
17. Lo Barnechea
18. Lo Espejo
19. Lo Prado
20. Macul
21. Maipú
22. Melipilla
23. Ñuñoa
24. Padre Hurtado
25. Paine
26. P. Aguirre Cerda
27. Peñaflo
28. Peñalolén
29. Providencia
30. Pudahuel
31. Puente Alto
32. Quilicura
33. Quinta Normal
34. Recoleta
35. Renca
36. San Bernardo
37. San Joaquín
38. San Miguel
39. San Ramón
40. Santiago
41. Talagante
42. Vitacura

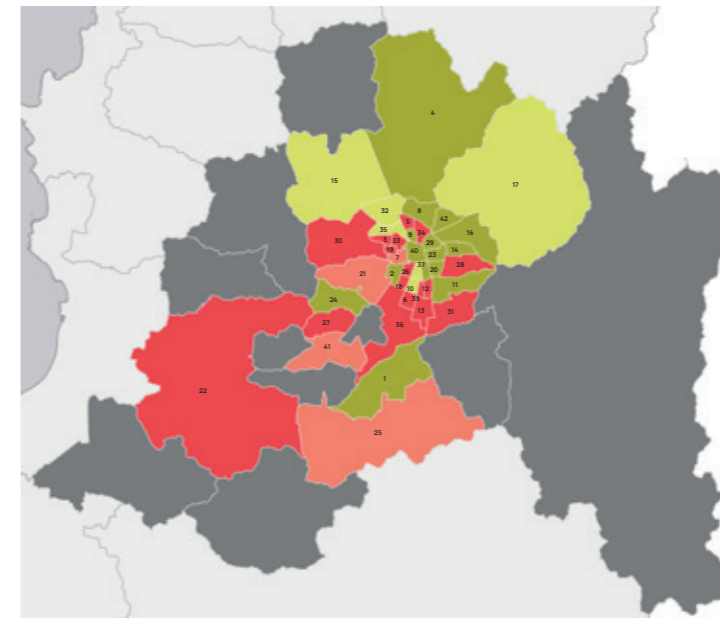
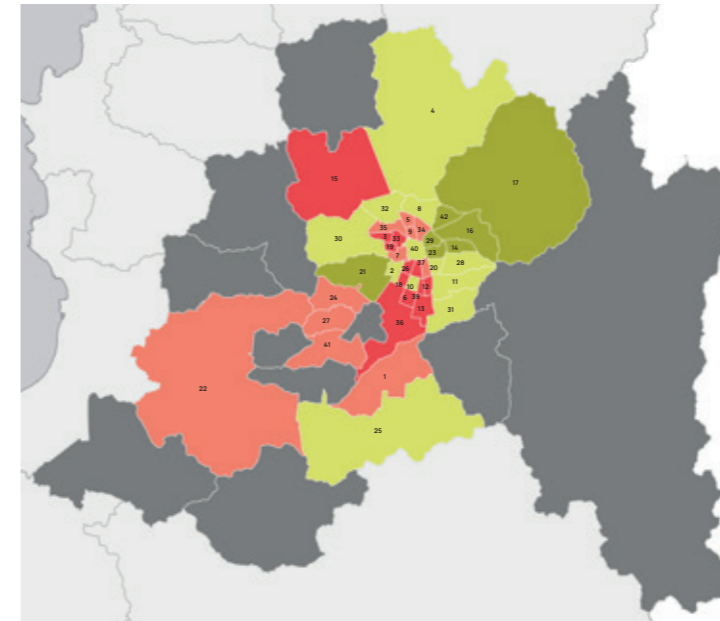
Ahora, si se analiza por dimensiones para el AMS, la Figura 26 muestra los resultados obtenidos en dos dimensiones que expresan el desarrollo económico de la comuna en su contribución a la calidad de vida urbana. Por un lado, está la dimensión Condiciones Laborales (mapa de arriba), donde prevalece en la zona norte oriente un nivel alto en esta dimensión, mientras las comunas colindantes a esta zona alcanzan nivel medio alto. Mientras que hacia la periferia norte, sur y poniente se constata una realidad más matizada en términos de niveles. No obstante, se evalúa para el AMS en esta dimensión presenta un cierto equilibrio en términos de niveles alcanzados por las comunas que la configuran, pero especialmente en comunas que conservan cierta ruralidad.

Y, por otro lado, en la dimensión Ambiente Negocios del AMS (ver mapa de abajo) en la Figura 26 los contrastes entre comunas, ya que las comunas de la zona oriente obtienen en esta dimensión nivel alto, aunque Lo Barnechea alcanza nivel medio alto. Esta condición se proyecta a algunas comunas colindantes a esta zona, especialmente hacia las comunas hacia el norte, así como hacia el área central de la ciudad, siendo la inversión inmobiliaria y la menor dependencia del fondo común municipal factores importantes que explican estas brechas.

En cuanto a las dimensiones relativas a los aspectos más orientados a la prestación de servicios básicos asociados, en el caso de la dimensión Conectividad y Movilidad se evidencia en la Figura 27 (mapa de arriba) la diferencia entre comunas que conforman el anillo interior de esta metrópolis versus las comunas periféricas, siendo más favorable la situación en esta dimensión para las comunas más centrales. Aunque la excepción

se da para el caso de la comuna de Santiago ya que alcanza un nivel bajo, probablemente muy determinado por las mayores tasas de accidentabilidad y la insuficiente red de ciclovías en relación al tamaño de población que reside.

[Figura 26]: Condiciones Laborales / Ambiente de Negocios - Área Metropolitana de Santiago

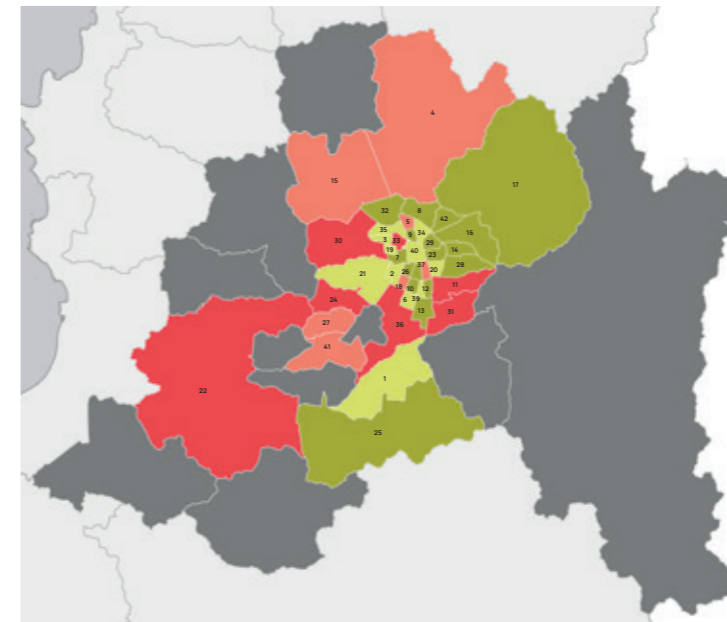
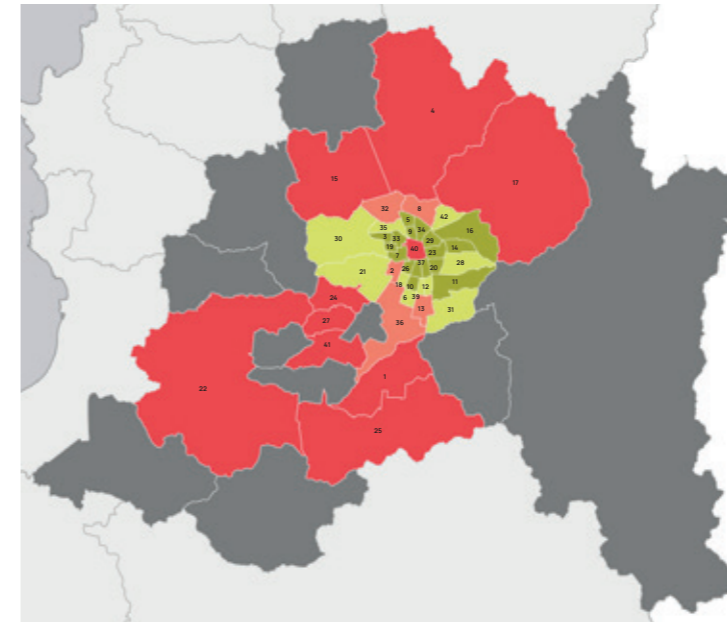


Simbología

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Buín | Alto |
| 2. Cerrillos | Medio - Alto |
| 3. Cerro Navia | Medio - Bajo |
| 4. Colina | Bajo |
| 5. Conchalí | No clasificado |
| 6. El Bosque | |
| 7. Estación Central | |
| 8. Huechuraba | |
| 9. Independencia | |
| 10. La Cisterna | |
| 11. La Florida | |
| 12. La Granja | |
| 13. La Pintaja | |
| 14. La Reina | |
| 15. Lampa | |
| 16. Las Condes | |
| 17. Lo Barnechea | |
| 18. Lo Espejo | |
| 19. Lo Prado | |
| 20. Macul | |
| 21. Maipú | |
| 22. Melipilla | |
| 23. Ñuñoa | |
| 24. Padre Hurtado | |
| 25. Paine | |
| 26. P. Aguirre Cerda | |
| 27. Peñaflo | |
| 28. Peñalolén | |
| 29. Providencia | |
| 30. Pudahuel | |
| 31. Puente Alto | |
| 32. Quilicura | |
| 33. Quinta Normal | |
| 34. Recoleta | |
| 35. Renca | |
| 36. San Bernardo | |
| 37. San Joaquín | |
| 38. San Miguel | |
| 39. San Ramón | |
| 40. Santiago | |
| 41. Talagante | |
| 42. Vitacura | |

En cuanto a la dimensión Salud y Medio Ambiente en la Figura 27 (mapa de abajo), el panorama se presenta favorable mayoritariamente en esta dimensión para la gran mayoría de las comunas del AMS, pero no así para algunas comunas de la zona poniente y norte de la ciudad. Aunque hacia el sur, tres de las comunas con mayor población, como la Florida, Puente Alto y San Bernardo que en conjunto suman casi 1,3 millones de habitantes presentan niveles bajo, lo que probablemente impacta en su nivel de inversión per cápita en salud, pero también por sus indicadores en materia de pobreza multidimensional en salud.

[Figura 27]: Conectividad y Movilidad / Salud y Medioambiente - Área Metropolitana de Santiago



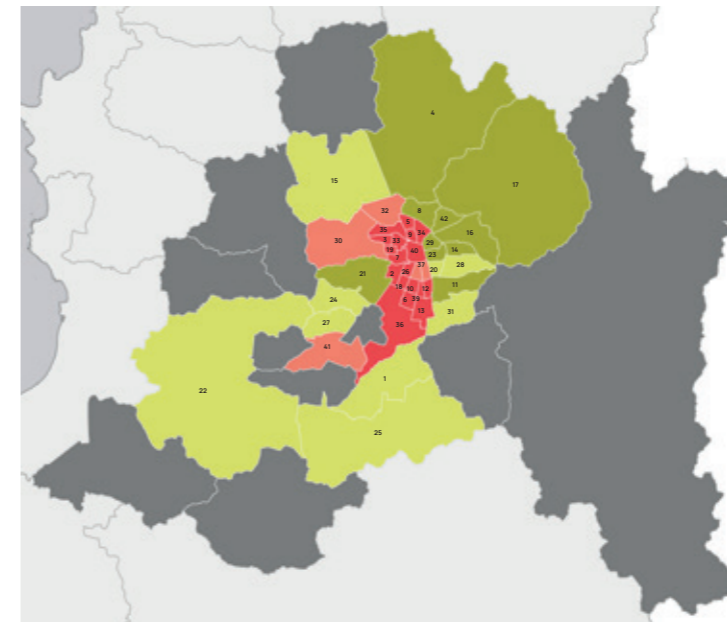
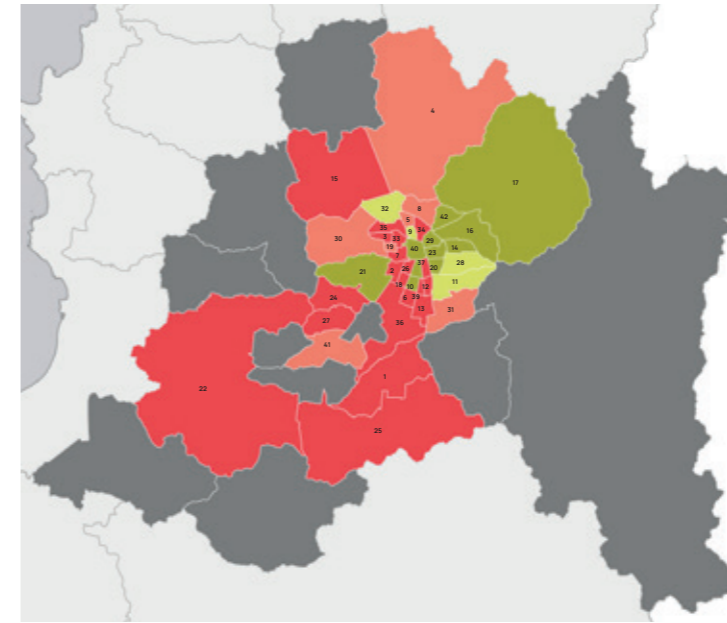
Simbología

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Buín | ■ Alto |
| 2. Cerrillos | ■ Medio - Alto |
| 3. Cerro Navia | ■ Medio - Bajo |
| 4. Colina | ■ Bajo |
| 5. Conchalí | ■ No clasificado |
| 6. El Bosque | |
| 7. Estación Central | |
| 8. Huechuraba | |
| 9. Independencia | |
| 10. La Cisterna | |
| 11. La Florida | |
| 12. La Granja | |
| 13. La Pintaja | |
| 14. La Reina | |
| 15. Lampa | |
| 16. Las Condes | |
| 17. Lo Barnechea | |
| 18. Lo Espejo | |
| 19. Lo Prado | |
| 20. Macul | |
| 21. Maipú | |
| 22. Melipilla | |
| 23. Ñuñoa | |
| 24. Padre Hurtado | |
| 25. Paine | |
| 26. P. Aguirre Cerda | |
| 27. Peñaflo | |
| 28. Peñalolén | |
| 29. Providencia | |
| 30. Pudahuel | |
| 31. Puente Alto | |
| 32. Quilicura | |
| 33. Quinta Normal | |
| 34. Recoleta | |
| 35. Renca | |
| 36. San Bernardo | |
| 37. San Joaquín | |
| 38. San Miguel | |
| 39. San Ramón | |
| 40. Santiago | |
| 41. Talagante | |
| 42. Vitacura | |

Y, por último, si enfocamos el análisis en lo relativo a la calidad de vida desde la perspectiva del barrio, podemos analizar los resultados cartográficos que nos entregan los mapas de la Figura 28 para el caso del AMS. Así entonces, el mapa de arriba evidencia un contraste importante en la dimensión Condiciones Laborales entre las comunas que se despliegan desde el centro de la ciudad hacia el oriente del AMS, alcanzando la mayoría de ellas un nivel alto en esta dimensión versus las comunas que se localizan en la periferia sur, poniente y norte que mayoritariamente se sitúan en un nivel bajo. Fundamentalmente, las brechas en calidad de los resultados que se alcanzan en educación, participación social y vulnerabilidad escolar, marcan las diferencias.

En el caso de la dimensión Vivienda y Entorno, el mapa de abajo de la Figura 28 muestra que para el AMS se evidencian contrastes importantes, porque mientras las comunas dentro del área central de la ciudad alcanzan mayoritariamente un nivel bajo en esta dimensión, en la periferia urbana y rural se presenta con niveles medio alto y alto, especialmente más positivo para las comunas de la zona norte oriente. Aspectos como el nivel de hacinamiento, la seguridad y la inversión municipal per cápita marcan principalmente las brechas entre las comunas del AMS.

[Figura 28]: Condiciones Socioculturales / Vivienda y Entorno - Área Metropolitana de Santiago



Simbología

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Buín | ■ Alto |
| 2. Cerrillos | ■ Medio - Alto |
| 3. Cerro Navia | ■ Medio - Bajo |
| 4. Colina | ■ Bajo |
| 5. Conchalí | ■ No clasificado |
| 6. El Bosque | |
| 7. Estación Central | |
| 8. Huechuraba | |
| 9. Independencia | |
| 10. La Cisterna | |
| 11. La Florida | |
| 12. La Granja | |
| 13. La Pintaja | |
| 14. La Reina | |
| 15. Lampa | |
| 16. Las Condes | |
| 17. Lo Barnechea | |
| 18. Lo Espejo | |
| 19. Lo Prado | |
| 20. Macul | |
| 21. Maipú | |
| 22. Melipilla | |
| 23. Ñuñoa | |
| 24. Padre Hurtado | |
| 25. Paine | |
| 26. P. Aguirre Cerda | |
| 27. Peñaflo | |
| 28. Peñalolén | |
| 29. Providencia | |
| 30. Pudahuel | |
| 31. Puente Alto | |
| 32. Quilicura | |
| 33. Quinta Normal | |
| 34. Recoleta | |
| 35. Renca | |
| 36. San Bernardo | |
| 37. San Joaquín | |
| 38. San Miguel | |
| 39. San Ramón | |
| 40. Santiago | |
| 41. Talagante | |
| 42. Vitacura | |

¿Qué se puede hacer para mejorar la calidad de vida urbana en las comunas?

Los resultados que arroja el ICVU 2023, permiten establecer ciertos énfasis importantes respecto a los desafíos que tiene la gestión municipal en la calidad de vida urbana, particularmente enfocados en este caso a tres dimensiones que se presentan transversalmente en su mayoría bajo el promedio para los distintos tipos de comunas. Se trata de las dimensiones: Condiciones Laborales, Ambiente de Negocios y Condiciones Socioculturales.

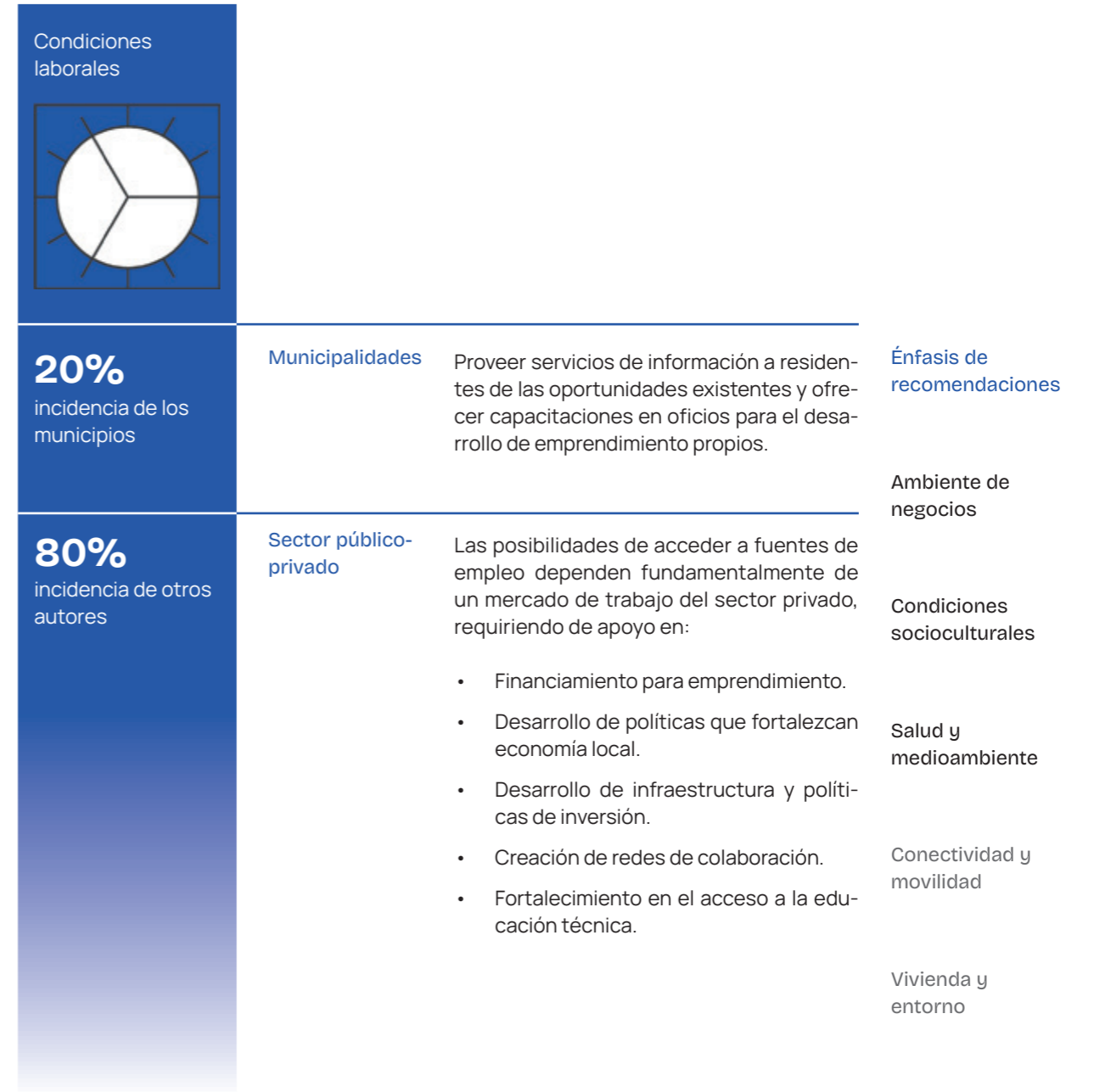
No obstante, se puede distinguir las particularidades en cada dimensión a través del conjunto de variables con las cuales se interpreta, se reconoce también que en muchos casos las eventuales orientaciones o recomendaciones que se pueden entregar para aportar desde la gestión municipal, como así de otros actores públicos o privados, puede provenir de iniciativas que comprometan otras dimensiones. Para ejemplificar, iniciativas en materia de seguridad (dimensión Vivienda y Entorno) o fiscalización para disminuir los niveles de contaminación PM2,5 (Salud y Medio Ambiente), pueden aportar a aumentar el emprendimiento de negocios en las comunas.

Ahora, respecto a la dimensión Condiciones Laborales, se puede ver la síntesis de las recomendaciones en la Figura 29, donde a pesar de la baja incidencia de la gestión municipal (20%), se entregan propuestas y sobre todo desde el accionar en conjunto de actores públicos y privados, combinando iniciativas que involucran las dimensiones de Ambiente de Negocios, Condiciones Socioculturales y Vivienda y Entorno.

En cuanto a la dimensión Ambiente de Negocios, se puede ver la síntesis de las recomendaciones en la Figura 30, donde a pesar de la baja incidencia de la gestión municipal (21,4%), se entregan propuestas y sobre todo desde el accionar en conjunto de actores públicos y privados, combinando iniciativas que involucran las dimensiones de Condiciones Laborales, Conectividad y Movilidad, y Vivienda y Entorno.

Y, por último, en la dimensión Condiciones Socioculturales, se puede ver la síntesis de las recomendaciones en la Figura 31, donde la incidencia de la gestión municipal resulta ser muy significativa (75,0%), entregando propuestas que pueden ser asumidas por los municipios, sin descartar pueden accionar en conjunto actores públicos y privados, combinando iniciativas que involucran las dimensiones de Condiciones Laborales, Salud y Medio Ambiente, y Vivienda y Entorno.

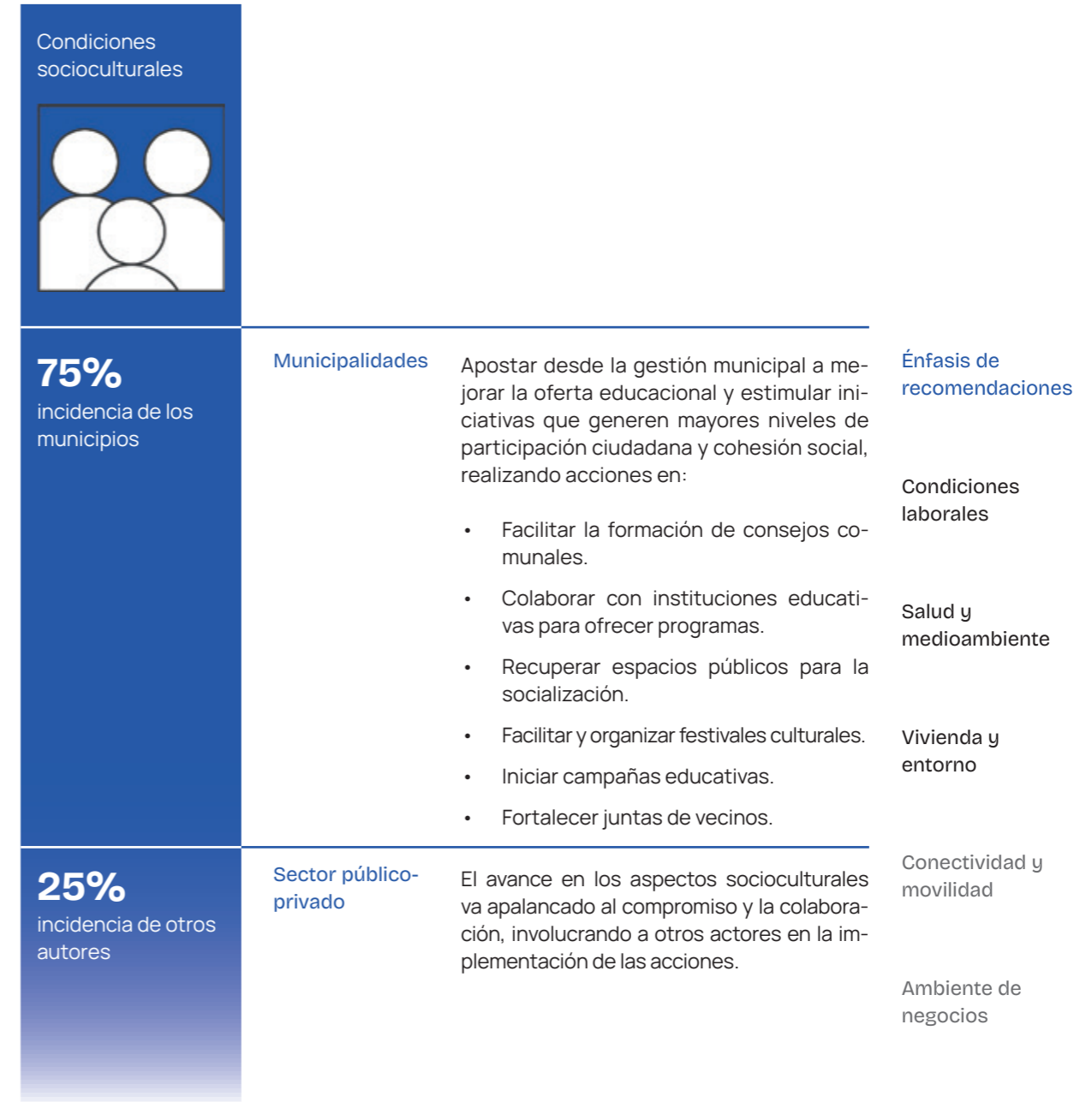
[Figura 29]: Nivel de precariedad o estabilidad en el mercado laboral de la población, así como su dependencia de las ayudas del estado.



[Figura 30]: Capacidad de atraer actividad económica y nuevos emprendimientos, además de la existencia de servicios públicos y privados.



[Figura 31]: Desarrollo de capital social, conforme resultados de educación, participación ciudadana y convivencia social.



Reflexiones finales

No obstante, los importantes aportes que se pueden hacer desde la gestión municipal para mejorar la calidad de vida urbana, así como el rol que puede jugar el resto de los actores públicos y privados en este propósito, persisten problemas estructurales que determinan las brechas de calidad de vida urbana existentes entre las comunas en Chile. Estos problemas han sido tradicionalmente señalados en cada una de las versiones anteriores del ICVU, siendo nuevamente relevado en las conclusiones finales de este informe.

En primer lugar, se requiere aumentar los recursos a repartir del Fondo Común Municipal para equilibrar las brechas presupuestarias entre comunas que se generan por las acciones de algunas políticas públicas relevantes como la exención de pago de contribuciones, así como enfrentar las desigualdades de ingresos propios que se generan entre comunas por condiciones de mercado, fundamentalmente en la focalización de inversión privada que redundan en diferenciales importantes en términos de patentes comerciales, permisos de edificación, entre otros.

En segundo lugar, se hace necesario avanzar más decididamente en materia de descentralización regional y local en materia administrativa y fiscal, para una mejor focalización de la inversión pública, mayor participación de la sociedad civil en la toma de decisiones y un diálogo más fluido entre el Estado y el sector privado para un desarrollo urbano más integral y prospectivo.

Y, finalmente, se requiere disminuir las brechas existentes entre municipios relativas a las capacidades de planificación y gestión de sus equipos técnicos profesionales, derivado de un presupuesto insuficiente para contratar en cantidad y en experiencia laboral equipos profesionales, técnicos y administrativos para mejorar la eficacia y eficiencia de la gestión municipal.

[Tabla 4]: Listado variables por dimensión en ICVU 2023

Dimensión	VARIABLES	Fuente	Año de actualización
Condiciones laborales	% población con pensiones básicas solidaria de vejez	SINIM/SUBDERE	2022
	% población con subsidio único familiar	SINIM/SUBDERE	2022
	% personas inscritas en la municipalidad en busca de empleo	SINIM/SUBDERE	2022
	Índice de mora consumo 90 días o más	SBIF	2022
	Porcentaje de población con carencia en la dimensión Trabajo y Seguridad de la Pobreza Multidimensional	CASEN	2022
Ambiente de negocios	Número de cajeros automáticos por cada 10 mil habitantes	SBIF	2022
	Metros cuadrados obra aprobada Servicios (promedio 2020-2022) por cada 10.000 habitantes	INE (CChC)	2022
	Viviendas nuevas por cada 1.000 habitantes (promedio 2020-2022)	INE (CChC)	2022
	Empresas nuevas por cada 10.000 habitantes	SII	2022
	Superficie promedio de vivienda (2020-2022) por cada 1.000 habitantes	INE (CChC)	2022
	% Ingresos Fondo Común Municipal sobre Ingresos Totales Municipales	SINIM/SUBDERE	2022
	Tasa logros de egresos de capacitación	SINIM/SUBDERE	2022

Dimensión	VARIABLES	Fuente	Año de actualización
Condiciones socioculturales	Número de org. comunitarias c/10.000 hab.	SINIM/SUBDERE	2022
	Tasa de denuncias por delitos de violencia Intrafamiliar (c/100.000)	SPD/M.INTERIOR	2022
	Promedio SIMCE 4° Básico 2022 MAT	MINEDUC	2022
	Promedio SIMCE 4° Básico 2022 LEN	MINEDUC	2022
	Razón entre disponibilidad efectiva de matrículas y demanda potencial por educación básica	OCUC/PUC	2021
	Porcentaje de Puntajes PSU Igual o Superior a 450 puntos Establecimientos Municipales	MINEDUC	2021
	Porcentaje de población con carencia en la dimensión Educación de la Pobreza Multidimensional	CASEN	2022
	Porcentaje de población con carencia en la dimensión Redes y Cohesión Social de la Pobreza Multidimensional	CASEN	2022
	Distancia a establecimientos de Educación básica.	OCUC/PUC	2021
	Vulnerabilidad social de niños y niñas que asisten a los colegios	JUNAEB	2022
Conectividad y movilidad	Tasa conexiones residenciales fijas de internet c/1000 hab	SUBTEL	2022
	N° de víctimas mortales en accidentes de tránsito por cada 100.000 habitantes	CONASET	2022
	N° de lesionados en accidentes de tránsito por cada 100.000 habitantes	CONASET	2022
	Distancia a centros de trabajo	OCUC/PUC	2020
	Permeabilidad Urbana	OCUC/PUC	2017
	Porcentaje de cobertura de la red de ciclo-vía sobre la red vial	SECTRA / MINVU	2020
	Distancia a paraderos de transporte público mayor	SUBTRANS / INE	2018

Dimensión	VARIABLES	Fuente	Año de actualización	
Salud y medio ambiente	Ingresos total salud per cap por comuna	SINIM/SUBDERE	2019	
	Distancia Promedio a Centro de Salud Primaria Públicos	OCUC/PUC	2020	
	Tasa de Mortalidad Infantil	SINIM/SUBDERE	2022	
	Porcentaje de población con carencia en la dimensión Salud de la Pobreza Multidimensional	CASEN	2022	
	Porcentaje de establecimientos educacionales de la comuna que cuentan con certificación ambiental escolar	SNCAE MMA, MINE-DUC	2022	
	Cantidad (kg.) de disposición final de residuos sólidos urbanos per cápita	SUBDERE	2019	
	Número de desastres recurrentes por comuna según def. ONEMI por cada 10.000 habts. (2015-2018)	ONEMI	2019	
	Emisiones de PM2.5 en toneladas anuales	RETC	2021	
	Vivienda y entorno	Metros Cuadrados (M2) de Areas Verdes con Mantenimiento por Habitante (MTS ²)	SINIM/SUBDERE	2022
		Gasto total municipal por cada habitante de la comuna M\$ / Habitante (promedio 2020-2022)	SINIM/SUBDERE	2020-2022
Porcentaje Viviendas en Hacinamiento		INE/OCUC/PUC	2017	
Porcentaje de predios exentos de pago de contribuciones		SII	2023 (semestre I)	
Tasa de Denuncias por Delitos de Mayor Connotación Social		SPD/M.INTERIOR	2022	
Tasa de Denuncias por Delitos en el espacio publico por cada 100.000 habitantes		SPD/M.INTERIOR	2022	
Número de guardias, inspectores o vigilantes municipales por cada 10 mil habitantes		SINIM/SUBDERE	2022	

Índice de Calidad de Vida Urbana

2023