

## Programa

---

### IDENTIFICACION

CURSO	:	INSTITUCIONALIDAD Y LEGISLACION URBANA-TERRITORIAL
TRADUCCION	:	INSTITUTIONALITY AND URBAN LEGISLATION.
SIGLA	:	IEU2060
<b>CRÉDITOS</b>	:	10 UC
MODULOS	:	02
CARACTER	:	MINIMO
TIPO	:	CATEDRA
CALIFICACION	:	ESTANDAR
PALABRAS CLAVE	:	INSTITUCIONALIDAD, LEGISLACION URBANA, INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION EN CHILE, POLITICAS PUBLICAS URBANAS
NIVEL FORMATIVO	:	PREGRADO

### I. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

Conocer las bases, principios y fundamentos del derecho y la institucionalidad urbanística y territorial en Chile comprendiendo las herramientas e instrumentos de planificación a través de los cuales se ejerce, y analizando sus implicancias en el desarrollo sustentable de los territorios. Se consideran metodologías activas de aprendizaje enfocadas en el análisis de casos y actividades prácticas y se consideran evaluaciones individuales y colaborativas.

### II. RESULTADOS DE APRENDIZAJE

1. Explicar las bases conceptuales y fundamentos del derecho urbanístico y territorial.
2. Analizar la articulación de la institucionalidad y legislación urbana chilena.
3. Identificar las instituciones vinculadas al ejercicio de la potestad planificadora.
4. Comparar la naturaleza y alcance de los instrumentos de planificación normativos e indicativos.
5. Evaluar el aporte de los distintos Instrumentos de Planificación Territorial que han regido y rigen en Chile a distintas escalas territoriales y de aplicación sectorial.

### III. CONTENIDOS

#### 1. Bases conceptuales y fundamentos del derecho urbanístico y territorial

- 1.1 Origen, principios y fundamentos del derecho urbanístico.
- 1.2 Definiciones generales en la legislación urbana

- 1.3 La dicotomía entre urbano / rural
- 1.4 El Bien común y la propiedad privada en el derecho urbanístico
- 1.5 Generación de bienes públicos
- 1.6 El ejercicio de los derechos de uso y construcción
- 1.7 La protección y resguardo del medio ambiente y el patrimonio.

## 2. La institucionalidad urbana y territorial.

- 2.1 El ejercicio de la potestad planificadora urbana y territorial.
  - 2.1.1 El marco normativo
  - 2.2.2 Jerarquía institucional (Gobiernos nacionales, regionales, metropolitanos y locales)
  - 2.2.3 Gobernanza en la planificación urbana y territorial
- 2.2 El ejercicio de función administrativas
  - 2.2.2 Los derechos de urbanización y subdivisión del suelo
  - 2.2.3 Los Derechos de construcción
  - 2.2.4 La fiscalización

## 3. Los Instrumentos de Planificación

- 3.1 La Planificación Estratégica
  - Estrategia de Desarrollo Regional (ERD) y Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO)
- 3.2 Instrumentos de Ordenamiento Territorial
  - Plan Regional de Ordenamiento Territorial (PROT)
  - Zonificación de uso de borde costero
- 3.3 Los Instrumentos de Planificación Territorial
  - 3.3.1 Plan Regulador Intercomunal (PRI)
  - 3.3.2 Plan Regulador Comunal (PRC)
  - 3.3.3 Otros instrumentos de planificación (Planos de detalle, Plan Seccional)
- 3.4 Los Instrumentos de planificación de inversiones

## IV. ESTRATEGIAS METODOLOGICAS

- Catedra
- Clases practicas
- Estudio de casos

## V. ESTRATEGIAS EVALUATIVAS

- Control contenidos 20%
- Trabajos individuales 30%
- Trabajo grupal 50%

## VI. BIBLIOGRAFIA

### Mínima

- E. Cordero (2015) Naturaleza, contenido y principios del derecho urbanístico chileno.
- Font, A. (2003). Planeamiento Urbanístico. De la controversia a la renovación. Diputación de Barcelona España p. 207- 2019.
- Orellana, A., Mena, J. y Montes, M. (2016). Plan de desarrollo comunal: ¿El instrumento rector de la gestión municipal en Chile? Revista INVI 31(87): 171-200.
- 2001, La Planificación Urbana en Chile. /es/ Revista de Derecho (Consejo de Defensa del Estado, Chile), N° 3, abril 2001, p. 81-100.
- Orellana, A., Arenas, F. y Carvalho, J. (2016). The (Still Frail) Incorporation of the Sustainability Concept in Chilean Urban Planning Instruments. The Urban Lawyer Vol. 48, No. 2 Spring
- Enrique, Rajevic Mosler 2000, Derecho y Legislación Urbanística en Chile. /es/ Revista de Derecho Administrativo Económico (P. Universidad Católica de Chile), Vol II, N° 2, julio-diciembre 2000, p. 527-548.
- Galland, D. y Elinbaum, P. (2016) Análisis de Planes Metropolitanos en los Países Nórdicos: Los Casos de Copenhague, Estocolmo, Oslo y Helsinki. Pp. 417-443.
- Vicuña M., Elinbaum P., Valenzuela L. (2022) Planes Metropolitanos en Iberoamérica Cultura e Instrumentos RIL Editores Colecciones UC, p 19-25. Introducción enfoque y fundamentos para una aproximación a la planificación metropolitana en Iberoamérica.
- Vicuña, M. (2013). El marco regulatorio: En el contexto de la Gestión empresarialista y la mercantilización del desarrollo urbano del gran Santiago,
- Cordero Quinzacara, Eduardo. (2011). Land Use Planning, Environmental Justice and Coastal Areas. Revista de derecho (Valparaíso), (36), 209-249. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-68512011000100006>

### Bibliografía Legal e instrumental

- DFL 458 v y u 1975 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- DS 47 v y u 1992 Ordenanza General de Urbanismo y construcciones.
- DS 32 / 2015 Ministerio del Medio ambiente Reglamento de Evaluación Ambiental Estratégica.
- Política Nacional de Desarrollo Urbano <https://cndu.gob.cl/wp-content/uploads/2014/10/L4-Politica-Nacional-Urbana.pdf>
- Política Nacional de Desarrollo Rural <https://www.masvidarural.gob.cl/wp-content/uploads/2021/10/Politica-Nacional-de-Desarrollo-Rural-PDF.pdf>
- Política Nacional de Uso de Borde Costero.
- [https://www.ssfaa.cl/pdf\\_documentacion/cnubc/normativas\\_y\\_reglamentos/5\\_cnubc/politica\\_nacional\\_uso\\_borde\\_costero\\_DS475.pdf](https://www.ssfaa.cl/pdf_documentacion/cnubc/normativas_y_reglamentos/5_cnubc/politica_nacional_uso_borde_costero_DS475.pdf)

### Complementaria

- Vicuña M., Elinbaum P., Valenzuela L. (2022) Planes Metropolitanos en Iberoamérica Cultura e Instrumentos RIL Editores Colecciones UC, p 19-25. Introducción enfoque y fundamentos para una aproximación a la planificación metropolitana en Iberoamérica.
- Sierra, Lucas (2006). Urbanismo por decreto: Centralismo y confusión institucional en la ciudad chilena. En: GALETOVIC, Alejandro, ed. Santiago. Donde estamos y hacia donde vamos. Santiago, Chile, Centro de Estudios Públicos (CEP). p. 299-328. ISBN: 956-7015-39-2.

Fainstein, S. (2000). New directions in planning theory, *Urban Affairs Review*, 35.  
Fainstein, S. & Fainstein, N. City Planning and Political Values: an Updated View. En *Readings in Planning Theory*. Campbell, S. & Fainstein, S., editores. Oxford: Blackwell, 2001, p. 265-287.  
Vicuña, Magdalena (2013). El marco regulatorio en el contexto de la gestión empresarialista y La mercantilización del desarrollo urbano del Gran Santiago. *Revista INVI*, vol. 28, no 78, p. 191-219.

INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES / MAYO 2023  
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE