

BARRIO AEROPUERTO

El Noviciado, Pudahuel

El **Noviciado** se encuentra emplazado en la zona rural de Pudahuel, una comuna que históricamente ha funcionado como centralidad para el sector poniente del valle de Santiago. Por su locación, es posible identificar un fenómeno de incorporación de Pudahuel a la gran marcha urbana de la ciudad; dicho fenómeno, ocurre también con Pudahuel hacia el Noviciado, lo que ha provocado un crecimiento explosivo de la población en el sector.



El Noviciado
 Área de intervención
 Límite comunal

FODA

FCD



Riesgo de inundación



Uso irregular o informal del territorio



Falta de una red integrada de equipamientos y servicios



Presión de infraestructura metropolitana proyectada en el territorio

Objetivo general

Promover una expansión territorial planificada y controlada, mitigar efectos del desarrollo de infraestructura de carácter metropolitano y potenciar la mixticidad funcional del territorio.

Objetivos específicos



Riesgo de inundación

- Impulsar medidas de mitigación de riesgos de inundación.
- Sociabilizar los riesgos geofísicos presentes en el territorio.
- Impulsar la creación de un plan de emergencia ante catástrofes naturales.



Uso irregular o informal del territorio

- Ampliar los instrumentos que rigen en el territorio con el fin de que se prioricen los intereses locales.
- Implementar mayor fiscalización de órganos competentes para asegurar el cumplimiento de esta normativa implementada.
- Sociabilizar la normativa existente.



Falta de una red integrada de equipamientos y servicios

- Mejorar el estado actual de calzadas y veredas.
- Fortalecer sistema de movilidad local: creación de puntos intermodales; potencialidad de creación de nuevos recorridos del transporte público.
- Mejorar el equipamiento actual.
- Dotar de una red integrada de equipamientos y servicios mediante la conexión de estos por espacios públicos.



Presión de infraestructura metropolitana proyectada en el territorio

- Mitigar los efectos ambientales, económicos, sociales, urbanos, culturales de la infraestructura proyectada en el territorio.
- Generar propuestas que fortalezcan y den valor al territorio, otorgando identidad, de modo que pueda responder resilientemente a futuras externalidades.

Lineamientos

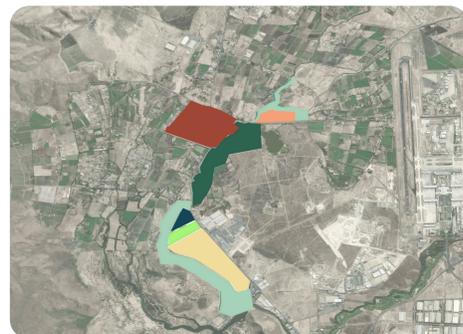
- Reducción** de efectos ante desastres siconaturales derivados de riesgos geofísicos y condicionantes ambientales del sector.
 - Construcción** de infraestructura de control hídrico, que incluya sistemas de drenaje sostenible (SUDS) y soluciones basadas en la naturaleza (SBN). Además, se propone inclusión de áreas verdes.
- Implementación** de un Plan Seccional para delimitar las zonas que pueden verse alteradas por el desarrollo en términos de industria y logística, definiendo usos de suelo e incorporando otros tipos de uso (comercial, residencial y áreas verdes).
- Mitigación** de los efectos de la infraestructura de carácter metropolitano proyectada sobre el territorio, como la ampliación del Aeropuerto Arturo Merino Benítez, proyectada sobre el territorio.
- Consolidación** de una nueva centralidad que incluya un área de equipamiento comercial, de alcance local y metropolitano, que funcione como nodo estratégico entre El Noviciado y el aeropuerto. Brindando así, fuentes laborales a los locatarios y fortaleciendo la economía local.
- Incorporación** de un área destinada a uso residencial que contenga los efectos de la ampliación del Aeropuerto de Santiago sobre territorio ya habitado para responder a la demanda habitacional local.

Imagen objetivo

"El **Barrio Aeropuerto 2040** se consolidará como una nueva centralidad colindante a El Noviciado, que responderá a su posición estratégica dentro de la región y demarcará los intereses y dinámicas exógenas. De esta forma, atraerá el desarrollo de la industria, logística e infraestructura, actuando como una **barrera funcional** en torno al estero Lampa, que delimitará la influencia de los distintos actores que intervienen en el territorio. Además de establecerse como un **nodo cohesivo de equipamiento y servicios** que, a su vez, generará oportunidades laborales para los habitantes de la zona."

Propuesta

Implementar una **Barrea funcional** mediante la construcción de un **Barrio Aeropuerto** que integra la dimensión social, económica y ambiental como estrategia de **mitigación** frente a los **impactos** de la proyección de infraestructura metropolitana sobre el territorio.



- Barrio Aeropuerto
- PUH
- Infra. control hídrico
- Parque inundable
- Equipamiento
- Área verde de mitigación
- Nodo logístico
- Reubicación Orbital Norponiente

Ordenamiento - Base conceptual

Plan Seccional

Viabilidad normativa para la aplicación de un Plan Seccional en el sector:

Declarar el sector como **Área de extensión urbana** en el PRMS

O.G.U.C., Art. 2.1.12

Ley 19.300, Art. 2, letra i

Establecer el sector como **Zona de Remodelación**

L.G.U.C., Art. 72

Implementar un **Plan Seccional**

L.G.U.C., Art. 17

O.G.U.C., Art. 2.1.15

Proyectos estratégicos

1. Barrio Aeropuerto



- GORE
- MINVU
- SECPLAN
- DIDECO
- DOM
- Privados

3. Parque Inundable



- MINVU
- GORE
- MOP y MMA
- SECPLAN
- DOM
- DAOMA

3. Plaza de Mercado



- GORE
- SERCOTEC
- Min. Desarrollo
- INDAP
- SECPLAN
- DIDECO
- Comunidad

4. Proyecto Urbano Habitacional



- GORE
- SUBDERE
- MINVU
- SECPLAN
- DIDECO
- DOM
- Comunidad