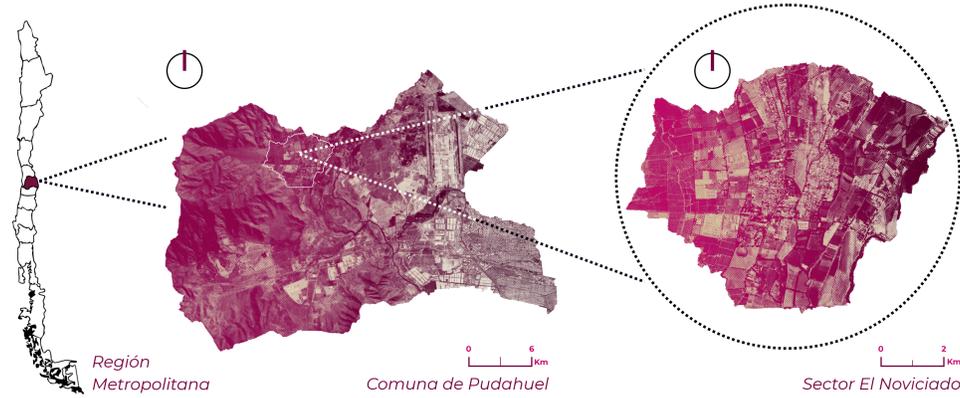
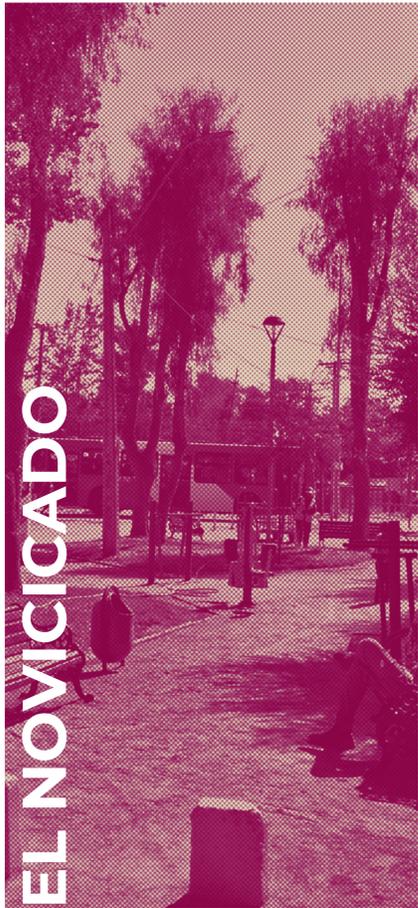


# TALLER DE GESTIÓN Y ESTRATEGIAS TERRITORIALES (A+S)

IEU2053 1º semestre 2025



## Datos Demográficos

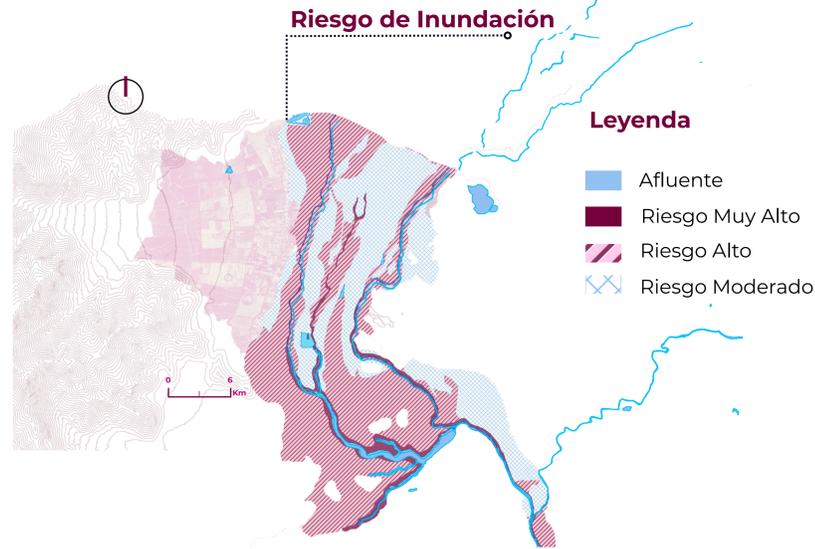
El Noviciado, **ubicado al noroeste** de la ciudad de Santiago, **en la comuna de Pudahuel**, abarca más de **7.300 hectáreas** y alberga a una población estimada de más de **8.000 habitantes**.

Cerca del 63% de la población es activamente económica, dedicándose al comercio por menor/mayor y a la agricultura.

## Contexto Geográfico e Hidrológico

El Noviciado se ubica al pie de la Cordillera de la Costa, en una zona de **topografía predominantemente plana**. Configurando una vista desde el poniente, rodeado de cadenas montañosas.

El territorio presenta **riesgos de inundación** debido al desbordamiento de cuerpos de agua durante eventos de precipitaciones. Emplazándose en suelos de **Área de Interés Silvoagropecuario Mixto (I.S.A.M.)** Enfrentándose en una dicotomía entre ser un territorio urbano o rural.



## FACTORES CRÍTICOS

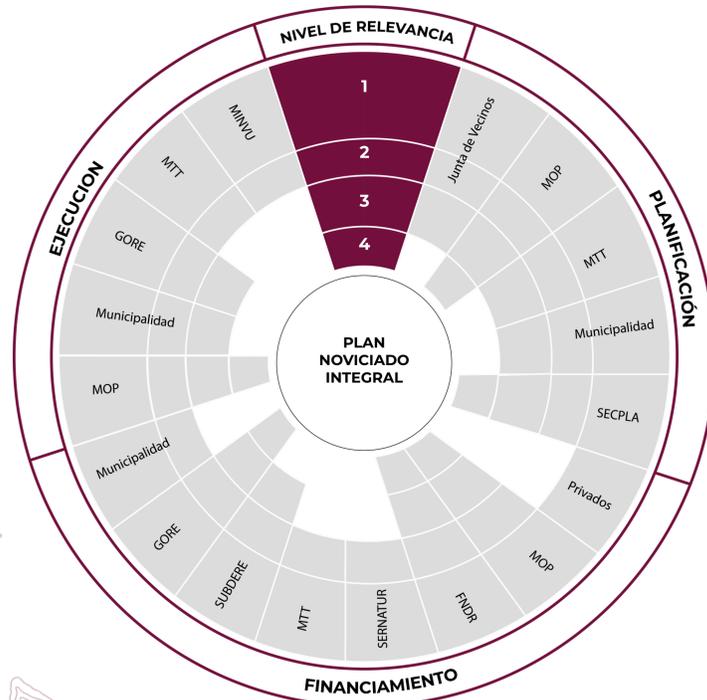
Crecimiento demográfico acelerado y explosivo

Potencial atractivo turístico

Futura concentración de infraestructura metropolitana

Deficiencia en la cobertura de equipamientos y servicios básicos

Inundaciones: Amenazas y Vulneración



## PROPUESTAS

**Zona de Extensión Urbana** - Noviciado y El Cambucho

El Noviciado como nueva **Zona de Interés Turístico**

Aguas Abajo: **Parque inundable** en Estero Lampa

El Noviciado, el siguiente **destino del Trekking**

**Mercado O'Higgins** como nuevo espacio socioeconómico rural

**Calle O'Higgins, Camino Vivo y Estratégico**

**Centro de reciclaje** y compostaje Noviciado

**Noviciado Emprende**, apoyo al emprendimiento local con enfoque de género

Provisión y mejoramiento de **infraestructura básica**

## VISIÓN

El Noviciado se consolida como una localidad **suburbana resiliente y sustentable**, reconocida por su histórica relación con la **naturaleza** y su capacidad de **enfrentar riesgos socio naturales**, mediante una planificación territorial **estratégica** y una comunidad **activa**.

Es un **nuevo polo turístico** de Santiago, que destaca por su **economía local dinámica, movilidad sustentable** y su creciente **atractivo turístico de su paisaje y cultura**, que contribuyen a fortalecer la calidad de vida de sus habitantes, procurando un **desarrollo armónico y sostenible en el tiempo**.

