



INSTITUTO
DE ESTUDIOS
URBANOS Y
TERRITORIALES

Diplomado **Tasación Inmobiliaria**

2026



ec_ieut@uc.cl / +56 9 55047732



DESCRIPCIÓN

Herramientas básicas para que un profesional del área inmobiliaria, o áreas afines, pueda ejercer como tasador e iniciar un camino en este campo laboral.

El Diplomado en Tasación Inmobiliaria entrega un conjunto de conocimientos técnicos y de la actualidad contingente del sector inmobiliario y su cultura específica, con el fin de que los estudiantes sean capaces de emitir juicios fundamentados y opiniones con criterio a la hora de valorar un bien.

El vertiginoso desarrollo de las ciudades en cualquier localidad o país es cada vez más complejo, por lo que el proceso de valorización de bienes y proyectos inmobiliarios ha adquirido un nivel profesional avanzado. En el valor de los bienes intervienen múltiples variables asociadas a los procesos urbanos y económicos, como lo son la incorporación de nuevas áreas de expansión, cambios normativos, tendencias en la demanda, fluctuaciones del ciclo económico nacional, entre otras. Por esto, y para efectos de valorización, se requieren profesionales con un amplio criterio, capaces de enfrentar e identificar estas variables para llevarlas a efectos de mercado con la capacidad de emitir juicios fundamentados en informaciones diversas y destreza técnica.



DIRIGIDO A

Todos los actores que participan en el mercado inmobiliario en el ámbito público y privado.

(Ej: arquitectos, ingenieros comerciales, abogados, constructores civiles, geógrafos, planificadores, otras áreas afines).

REQUISITOS



Título profesional o licenciatura en algún área afín.

Este diplomado requiere manejo nivel de usuario de programas computacionales en ambiente operativo Windows, Excel y navegación por internet.



APRENDIZAJE GENERAL



Aplicar un conjunto de herramientas metodológicas e instrumentales que permiten mejorar la gestión, eficiencia y productividad del experto tasador



ESTRUCTURA CURRICULAR

1 CURSO

Conceptos y conocimientos básicos para la valoración de inmuebles, normativas vigentes y método de valor de reposición

🕒 24 horas

CONTENIDOS

- Conceptos y definiciones del mercado inmobiliario
- Principios que definen metodologías
- Introducción a los Métodos de tasación
- Formato de tasación
- Normativa y plano regulador
- Normativas internacionales
- Derecho Inmobiliario
- Método de Costo de Reposición
- Materiales y Costos de Construcción
- Cálculo de depreciación
- Formato de tasación de seguros

2 CURSO

Método de Comparación de mercado y conocimiento de aspectos legales e impuestos inmobiliarios

🕒 24 horas

CONTENIDOS

- Método de Comparación
- Análisis de variables que afectan el valor de un bien raíz
- Valoración de ampliaciones
- Formato de tasación de seguros
- Estadística descriptiva
- Variables cualitativas
- Comparación avanzada
- Avalúo fiscal e impuesto territorial
- Impuestos inmobiliarios



ESTRUCTURA CURRICULAR

3 CURSO

**Bienes de inversión.
Metodología por
Capitalización de Rentas**

🕒 24 horas

CONTENIDOS

- Introducción a los mercados de renta
- Conceptos de matemática financiera
- Método de capitalización directa de rentas
- Método descuentos de flujo de caja
- Fundamentos y Evaluación del Proyecto comercial
- Introducción al mundo laboral
- Tasación para fines contables (normativa IFRS)
- Campos laborales: tasación bancaria, expropiación

4 CURSO

**Desarrollos urbanos.
Metodología por Residual
Dinámico**

🕒 24 horas

CONTENIDOS

- Fundamentos de Economía Urbana
- Infraestructura Urbana
- Estudios del mercado inmobiliario
- Estudio de cabida
- Cálculo de flujos de ingreso de un proyecto inmobiliario
- Cálculo de flujos de egreso de un proyecto inmobiliario
- Tasas



JEFE DE PROGRAMA

KATHERINE YATES



Profesora Asistente Adjunta del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC. Arquitecto (UC), Máster en Tasaciones (CSA, Madrid) y Diploma en Gestión de Negocios (Universidad Adolfo Ibáñez).

Socia y fundadora de empresa de tasaciones VALUED Ltda. Cuenta con una basta trayectoria en el Área Inmobiliaria, a través de la gestión y valoración de inmuebles a lo largo de todo el país y el extranjero. Forma parte además del directorio de CEMTAS (Cámara de Empresas Tasadoras)





INFORMACIÓN GENERAL



FECHAS: 26 de mayo al 24 de septiembre de 2026



DURACIÓN: 96 horas directas



MODALIDAD: Online – clases en vivo



VALOR: \$1.900.000

DESCUENTOS

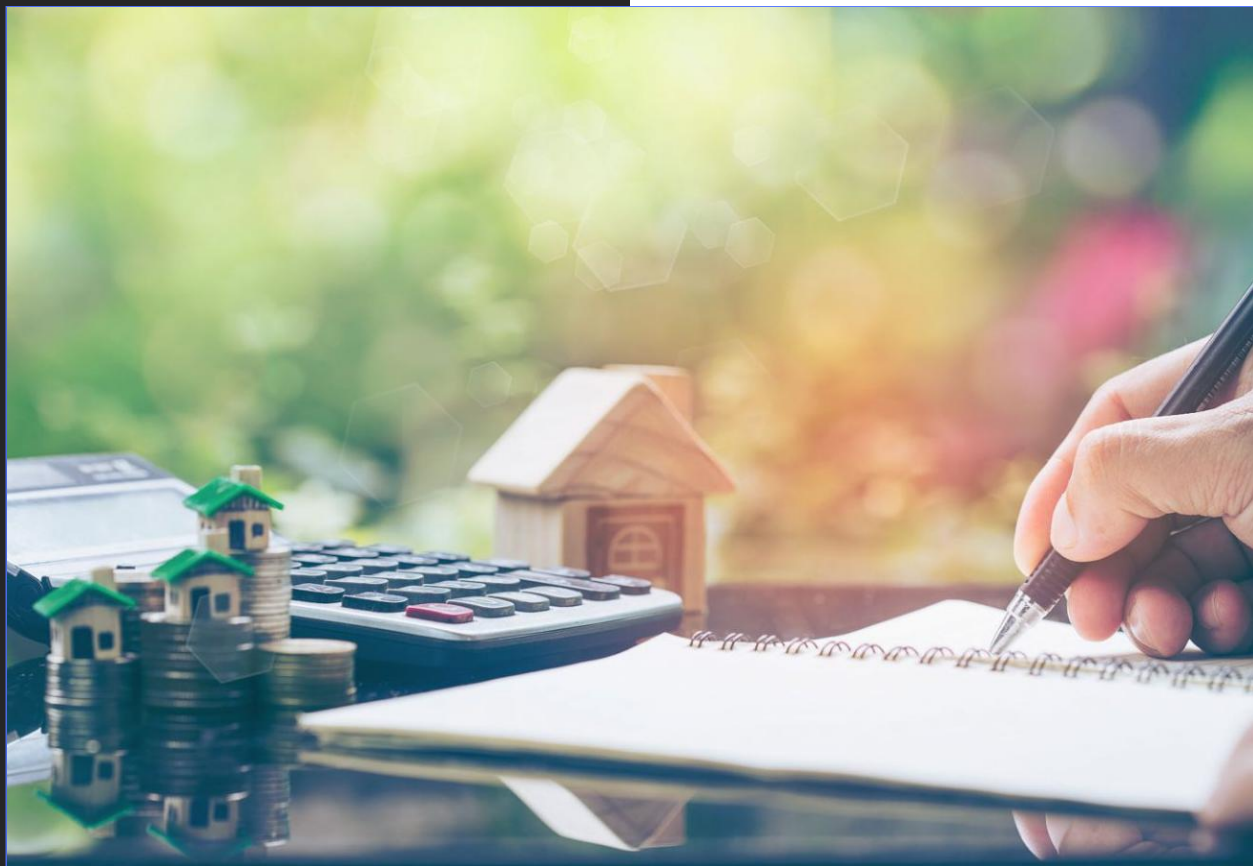
GENERALES

- 30%** Funcionarios UC
- 20%** Socios con Membresía Alumni UC
- 15%** Ex alumnos UC y profesionales de servicios públicos
- 10%** Grupo de tres o más personas de una misma institución, funcionarios empresas en convenio, ex alumnos-alumnos DUOC UC
- 5%** Estudiantes de postgrado otras universidades

ESPECIALES

- 30%** Ex-alumnos de Planificación Urbana, Diplomados y/o Magíster del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales
- 25%** Afiliados de Caja Los Andes
- 20%** Asociación Chilena de Municipalidades

** Consulta por otros descuentos disponibles*



CONTACTO



ec_ieut@uc.cl



(+56) 95504 7732



Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales

Campus Lo Contador

3° piso Edificio FADEU

El Comendador 1916, Providencia



estudiosurbanos.uc.cl

