



INSTITUTO  
DE ESTUDIOS  
URBANOS Y  
TERRITORIALES



# Diplomado Vivienda y Barrio

---

2026



[ec\\_ieut@uc.cl](mailto:ec_ieut@uc.cl) / +56 9 55047732



## DESCRIPCIÓN

**Herramientas para comprender la vivienda y el barrio, y sus políticas asociadas desde puntos de vista históricos, económicos, sociales, culturales y técnicos**

El diplomado tiene como propósito ofrecer una comprensión integral de la vivienda y el barrio en Chile, abordando sus políticas desde perspectivas históricas, económicas, sociales, culturales y técnicas. A lo largo del programa, el estudiante profundizará en la evolución histórica de la vivienda social en Chile, desde las primeras ciudades industriales hasta los desafíos contemporáneos, y revisará experiencias latinoamericanas de informalidad urbana. Además, adquirirá conocimientos teóricos y prácticos sobre los aspectos sociales, económicos y de planificación urbana que afectan la vivienda.

El programa es especialmente relevante para aquellos profesionales que deseen impactar en el campo de la vivienda y la planificación urbana en Chile, ya que permite aplicar conocimientos en la creación y gestión de proyectos habitacionales. El estudiante aprenderá a articular diversos actores, instituciones y escalas, lo que le permitirá incidir en políticas de vivienda a través de enfoques integradores que atienden tanto los intereses económicos como los sociales.

**Programa interdisciplinario desarrollado en conjunto entre el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales y la Escuela de Arquitectura UC.**



## DIRIGIDO A

Profesionales y técnicos del sector público, del sector privado, y de la sociedad civil.

(Ej: abogados, administradores públicos, arquitectos, científicos políticos, constructores civiles, geógrafos, ingenieros, sociólogos, entre otros).

## REQUISITOS



Licenciatura o título profesional universitario o técnico.

Experiencia y/o interés en el área de vivienda y ciudad.

Capacidad para trabajar en equipo.



## APRENDIZAJE GENERAL




Aplicar una visión integral y propositiva en torno al desarrollo de políticas públicas y gestión de proyectos en los ámbitos de la vivienda de interés social y de las políticas urbanas.

# ESTRUCTURA CURRICULAR

## 1 CURSO

### Dimensión histórica de la vivienda y el barrio


 19 horas directas

## CONTENIDOS

- Introducción: el problema de la vivienda y el barrio desde una perspectiva multi-dimensional.
- La vivienda en el nacimiento de la ciudad industrial (Europa, EE.UU.).
- Trayectoria de la informalidad en Latinoamérica y el Sur Global.
- Historia de la vivienda social en Chile:
  - El problema de la vivienda a inicios del siglo XX.
  - Las cajas y las grandes agencias estatales.
  - Tomas de terreno, Movimiento de Pobladores y Operación Sitio.
  - Erradicación de campamentos y el inicio de la política subsidiaria actual.

## 2 CURSO

### Dimensión teórica de la vivienda y el barrio

 19 horas directas

## CONTENIDOS

- Aspectos sociales de la vivienda y el barrio:
  - Barrio y comunidad: significados y aproximaciones.
  - Problemas sociales del barrio: segregación, gentrificación, mezcla social.
- Aspectos económicos de la vivienda:
  - Microeconomía de la vivienda: presupuestos familiares, tamaño y composición de hogares.
  - Macroeconomía de la vivienda: construcción, empleo, financiamiento, inversiones.
- Políticas y planificación urbana:
  - Introducción a las políticas de vivienda: fundamentos del apoyo estatal en vivienda.
  - Tipologías de políticas para la vivienda: Norte Global y Sur Global.

# ESTRUCTURA CURRICULAR

## 3 CURSO

### Dimensión instrumental de la vivienda y el barrio en Chile

🕒 19 horas directas

## 4 CURSO

### Taller de planes e intervenciones en vivienda y barrio

🕒 56 horas directas

## CONTENIDOS

- La política actual de vivienda y barrio.
- Instrumentos de planificación para la vivienda y el barrio.
- Institucionalidad y actores de la vivienda y el barrio.
- Experiencias de innovación, destacadas y/o programas ejemplares:
  - Proyectos 9x18.
  - Arriendo en Recoleta, integración en Las Condes.
  - Programa Quiero mi Barrio.
- Problemas emergentes:
  - Híper-densificación y alzas de precios.
  - Problemas de arriendo e inmigración.
  - Gobernanza y participación.
  - Movimientos sociales, autogestión, cooperativas, vivienda colaborativa, género.
  - Derecho a la Vivienda.

## CONTENIDOS

- Presentación de casos.
- Diagnóstico de situación existente: árbol de problemas y árbol de objetivos.
- Herramientas para prospección de planes.
- Desarrollo de propuestas y presentación final.

## JEFE DE PROGRAMA

### JAVIER RUIZ-TAGLE



Profesor Asociado del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC. Arquitecto y Magíster en Urbanismo (Universidad de Chile), PhD en planificación y políticas urbanas (Universidad de Illinois, Chicago).

Se ha especializado en temas de segregación residencial, políticas de vivienda, efectos de barrio, sociología urbana, y estudios comparativos. Director del Núcleo Milenio NUVIV: Una aproximación multidimensional para desafíos críticos de la vivienda.

## CUERPO DOCENTE

### Alejandra Rasse

Profesora de Escuela de Trabajo Social UC. Socióloga, Magíster en Geografía y Doctora en Arquitectura y Estudios Urbanos. Ha centrado su investigación en temas de segregación e integración social urbana, política urbana y habitacional, y participación ciudadana, así como reconstrucción y pobreza urbana.

### Alberto Pizarro

Geógrafo y Magíster en Gerencia y Políticas Públicas. Se ha desempeñado en cargos de dirección pública a nivel municipal tanto en Maipú como en Independencia con énfasis en el desarrollo de proyectos de infraestructura pública, realizando labores de gestión y control de proyectos y de coordinación de inversiones bajo la modalidad de asociatividad público-privada.

### Emanuel Giannotti

Arquitecto y Doctor en Urbanismo. Actualmente integra el Departamento de Urbanismo de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile. Ha trabajado en la Universidad IUAV de Venecia, en el Politécnico de Turín y en el Politécnico de Milán, desempeñándose como docente e investigador.

### Francisco Vergara

Arquitecto, Magíster en Arquitectura, MSc Building and Urban Design in Development y Doctor en Planificación del Desarrollo. Actualmente es Director del Centro Producción del Espacio en la Universidad de Las Américas. Experiencia profesional y académica en materias de economía urbana, financiarización de la vivienda, poblaciones en situación de informalidad urbana y desigualdad.



## CUERPO DOCENTE

### Luis Eduardo Bresciani

Profesor de la Escuela de Arquitectura UC. Arquitecto y Máster en Diseño Urbano. Fue Presidente del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y ha ocupado altos cargos de gobierno en desarrollo urbano. En 2009 recibió el Premio Alfredo Johnson del Colegio de Arquitectos de Chile, por su aporte a las políticas públicas.

### Luis Fuentes

Profesor del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC. Geógrafo, Magíster en Desarrollo Urbano y Doctor en Arquitectura y Estudios Urbanos. Sus investigaciones se vinculan al mercado inmobiliario, crecimiento urbano y transformaciones socioespaciales.

### Loreto Rojas

Licenciada en Gestión Ambiental y en Educación; Magíster en Desarrollo Urbano; Doctora en Arquitectura y Estudios Urbanos. Directora de Departamento de Geografía de la Universidad Alberto Hurtado.

### Macarena Ibarra

Profesora del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC. Licenciada en Historia y Profesora de Historia y Geografía, Máster de la Escuela de Historia, PhD y Postdoctorado de la Universidad de Cambridge.

### Rodrigo Hidalgo

Profesor del Instituto de Geografía UC. Doctor en Geografía Humana. Ha centrado su labor de investigación en la geografía de los procesos de transformación neoliberal de los espacios urbanos chilenos.

### Tai Lin Muñoz

Arquitecto, Magíster en Desarrollo Urbano y Doctor en Arquitectura y Estudios Urbanos. Jefe de Carrera de Geografía, Universidad Academia de Humanismo Cristiano. Especializado en temas de seguridad situacional, desarrollo comunitario, proyecto y planificación urbana, vivienda social.

### Umberto Bonomo

Profesor de la Escuela de Arquitectura UC. Arquitecto y Doctor en Arquitectura y Estudios Urbanos. Director Centro del Patrimonio Cultural UC. Trabaja temas de vivienda social y patrimonio buscando puntos de contacto entre la teoría y la práctica.

### Yasna Contreras

Geógrafa, Docteur Sciences du temps et de l'espace y Doctora en Arquitectura y Estudios Urbanos. Académica de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile. Sus temas de investigación son: habitar migrante, mujeres inmigrantes, trayectorias y conflictos socio territoriales.



## INFORMACIÓN GENERAL



**FECHAS:** 29 de julio al 12 de diciembre de 2026



**DURACIÓN:** 113 horas directas



**MODALIDAD:** **Online** – clases en vivo (vía Zoom)



**VALOR:** \$1.900.000

## DESCUENTOS

### GENERALES

- 30%** Funcionarios UC
- 20%** Socios con Membresía Alumni UC
- 15%** Ex alumnos UC y profesionales de servicios públicos
- 10%** Grupo de tres o más personas de una misma institución, funcionarios empresas en convenio, ex alumnos-alumnos DUOC UC
- 5%** Estudiantes de postgrado otras universidades

### ESPECIALES

- 10%** Socios Asociación de Oficinas de Arquitectos de Chile
- 15%** Membresía Ediciones ARQ; Profesionales TECHO; Profesionales Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios
- 20%** Funcionarios Centro Cultural La Moneda; Funcionarios MINVU; Asociación Chilena de Municipalidades
- 30%** Exalumnos Escuela de Arquitectura e Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC

*\* Consulta por otros descuentos disponibles*



## CONTACTO



[ec\\_ieut@uc.cl](mailto:ec_ieut@uc.cl)



(+56) 95504 7732 / (+56) 95504 5507



Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales  
Escuela de Arquitectura  
Campus Lo Contador  
El Comendador 1916, Providencia



[estudiosurbanos.uc.cl](http://estudiosurbanos.uc.cl)

